

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGES  
COMUNA CĂLDĂRARU  
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGES”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local- runda a doua de proiecte

Consiliul local al Comunei CĂLDĂRARU, județul ARGES, întrunit în ședința extraordinară de îndată, convocată de îndată, în ziua de 21.10.2022;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 3789 din data de 21.10.2022, întocmit de inițiator, domnul BUICEA ALECU, Primarul Comunei CĂLDĂRARU, județul ARGES prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-Raportul secretarului general al comunei Căldăraru înregistrat sub nr. 3790 din 20.10.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local CĂLDĂRARU;

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLDĂRARU,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1).Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGES”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, runda a doua de proiecte, cu o valoare maximă eligibilă de 2.239.631,60 lei fără TVA aferent cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 1034 mp pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

(2).Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10- runda a doua de proiecte.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată
--

440 euro/mp, fără TVA.
------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

(3.)Se mandatează dl. BUICEA ALECU, Primarul U.A.T. Comunei CĂLDĂRARU să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdlpa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR).

Art.2.Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.3.Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGES”.

Art.4.(1). Se aproba Nota de fundamentare a investiției – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1). Se nominalizează dl. BUICEA ALECU, Primarul U.A.T. Comunei CĂLDĂRARU ca reprezentant legal al comunei CĂLDĂRARU în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2).Se mandatează dl. BUICEA ALECU, Primarul U.A.T. Comunei CĂLDĂRARU, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGES”.

Art.6.Primarul Comunei CĂLDĂRARU, județul ARGES și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei CĂLDĂRARU, județul ARGES, Instituției Prefectului județul ARGES, se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Data: 21.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE:

Secretar al U.A.T. Caldăraru ,  
CARMEN CONDURACHE

**NR.67 /21.10.2022**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție = 10

Nr. total de consilieri prezenți = 10

Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru” = 10

- „contra” = 0

- „abțineri” = 0

Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul ARGES/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI  
NR.67/21.10.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	21.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	21.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	21.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz		

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

### 1. Investitia Propusa :

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMARIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGHEȘ”,

### 2. Descrierea Investitiei :

Obiectivul de investitiei este cladirea sediului Primariei comunei Caldararu, judetul Arges.

**Cladirea este una publica cu functiuni de furnizare a serviciilor publice de tipul – administratie-cladire sediu Primarie.**

Clădirea este în formă de U.

Anul construirii 1989

Regimul de înălțime P+1E

Aria construită ( m2) 517

Aria construită desfășurată (m2) 1034

Aria utilă încălzită ( m2) 848

Volumul încălzit (m3) 2.317

Indice de compactitate 0,694

### 3. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND IMOBILUL

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - (P+1E)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Înălțimea de niveluri:  $H_p = 2,75$  m,  $H_{eti} = 2,73$  m.

Înălțimea clădirii până la plafonul ultimului nivel încălzit (plafon etaj 1), față de cota finită a pardoselii parterului (-0,00) este de 5,48 m.

Construcția este din cărămidă GVP cu planșee de beton. Șarpanta este din lemn acoperită tablă. Ferestrele sunt din PVC cu geam termopan.

#### **Instalația de încălzire și de preparare apă caldă menajeră**

Încălzirea spațiilor se realizează cu 38 calorifere și 1 cazan de 100 KW Thermostahl, cu lemne. Apa caldă menajeră este preparată local cu energie electrică.

#### **Instalația de iluminat**

Clădirea este iluminată prin intermediul mai multor corpuri de iluminat de tip florescent: 50 becuri x 100 W: 5000 W

Puterea electrică estimată este de 5000 W

#### **Instalația de ventilare**

Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilație mecanică. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor.

#### **Instalația de climatizare**

Clădirea nu a fost proiectată pentru asigurarea temperaturii și umidității relative pe perioada verii în spațiile din clădire.

#### **4. Probleme identificate :**

**Se constata urmatoarele tipuri de degradari observate in urma inspectiei virtuale pentru corpul principal de cladire:**

- Pe toata suprafata exterioara a cladirii sunt vizibile degradari le tencuielilor, local dislocari ale acestora, cauzele producerii acestor deteriorari fiind actiunile intemperiiilor cat si lipsa unor lucrari de reparatii efectuate la timp.
- Degradarea scarilor de acces exterioare, crapaturi si dislocari ale finisajelor si elementelor structurale;
- La interior sunt prezente pe pereti si tavane degradari datorita infiltratiilor apei din evacuarea defectuoasa a acesta la nivelul acoperisului;

Din punct de vedere al consumului de energie, cladirea inregistreaza consumuri mari de energie pentru incalzire si apa calda menajera, precum si consumuri mari de energie electrica pentru iluminat, nefiind dotata cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

- Usa este fara sistem automat de inchidere si siguranta;
- corpurile statice dotate cu armaturi de reglaj dar minim 25% nu sunt functionale;
- coloana de incalzire este prevazuta cu armaturi de separare si golire;
- nu exista contor general de caldura/ combustibil pentru incalzire si acc;
- Acoperisul este spart/ neetans la ctiunile ploii sau zapezii;
- cladirea este fara sistem de ventilare naturala sau mecanica;
- cosurile de fum necuratate.

**Cladirea se incadreaza in clasa de risc seismic RsIII.**

### **5. In urma expertizarii s-au constatat necesare urmatoarele lucrari:**

- Anveloparea cladirii ( pereti exteriori , ferestre, tamplarie, planseu) a sarpantelor si invelitoarelor;
- Utilizarea surselor regenerabile pentru asigurarea necesarului de energie a caldirii;
- Implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului;
- Alte lucrari care se impun ca urmare a prevederilor legislatiei specifice si a studiilor de specialitate;
- Din punct de vedere al consumului de energie, cladirea inregistreaza consumuri mari de energie pentru incalzire si apa calda menajera precum si consumuri mari de energie electrica pentru iluminat, nefiind dotata cu corpuri de iluminat eficiente din punct de vedere energetic.

### **6. Lucrari propuse**

Implementarea masurilor de eficienta energetica pentru cladirea publica va conduce in primul rand la reducerea consumurilor de energie si implicit la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, iar din punct de vedere secundar va duce la imbunatatirea conditiilor de confort in cladire si accesibilitate pentru public.

### **Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:**

Termoizolarea pereților exteriori cu polistiren de 10 cm  
Termoizolarea planseului spre pod cu vata minerală de 20 cm  
Înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre de noua generație cu garnituri de etansare si grile de ventilare

### **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz:**

Intocuirea corpurilor de iluminat cu unele economice  
Montarea panourilor solare și fotovoltaice pentru apă caldă de consum și pentru ilumina

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu, precum instalații cu panouri solare termice și instalații cu panouri solare fotovoltaice, (70% din consum asigurat cu panouri fotovoltaice și 60% din consum asigurat cu panouri solare).

**7. Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de cel puțin 30% fata de starea de dinainte de reabilitare;**

Nr. crt	Tip energie	Clădire reala Energie finala (KWh/mp an)	Clădire reala Energie primara (KWh/mp an)	Clădire reabilitata Energie primara (KWh/mp an)	Clădire reala Emisii CO2 referitor la energia finala (KgCO2/kWh)	Clădire reala Emisii CO2 referitor la energia primara (KgCO2/kWh)	Clădire reabilitata Emisii CO2 referitor la energia primara (KgCO2/kWh)
1	încălzire (lemn)	327,68	393,216	127,488	98,304	153,35424	49,72
2	Apa calda de consum (RES)	0	0	3,93	0	0	0
3	Apa calda de consum (en. el)	6,55	16,375	6,55	3,144	4,339375	1,7357
4	Iluminat (RES)	0	0	6,342	0	0	0
5	Iluminat (en. el)	10,19	25,475	4,095	4,8912	6,750875	1,085
	<b>TOTAL</b>	<b>344,42</b>	<b>435,066</b>	<b>148,405</b>	<b>106,3392</b>	<b>164,44449</b>	<b>52,5407</b>
	<b>Reducere procentuală consum</b>			<b>65,89%</b>		<b>Reducere procentuală emisii</b>	<b>68,05%</b>
	<b>Beneficiu energetic KWh/mp an</b>			<b>286,661</b>		<b>10,87%</b>	

**8. Concluzii:**

**Economia in cazul implementarii solutiilor propuse este:**

**65,89% economie de energie finala;**

**65,89 % economie de energie primara;**

**68,05% economie de emisii echivalente de CO2.**

**Procentaj realizat cu surse regenerabile de energie, din consumul total de energie primara este 10,87%.**

**Număr de metri pătrați aferenți suprafeței de cladire renovata energetic corespunde unei suprafete desfasurate de 1034 MP.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE CĂTĂLIN**





Anexa 1 la proiectul de HCL nr.67 /21.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- a doua runda de atragere de fonduri <b>„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGEȘ”,</b></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Amplasamentul lucrarilor se afla in Comuna Caldararu , judetul Arges. Comuna Caldararu este situata in partea de sud a judetului Arges la o distanta de 50 km. de municipiul Pitesti si la 30 km. de Costesti, formata din satele Burdea, Caldararu (resedinta) si Strâmbeni. Comuna se afla in sudul judetului, in Câmpia Gavanu-Burdea, pe malul drept al Teleormanului. Este strabatuta de soseaua nationala DN65A care leaga Pitestiul de Rosiorii de Vede. La Caldararu, acest drum se intersecteaza cu soseaua judeteana DJ679A, care duce spre vest la Bârla si spre est la Râca si Popesti. Tot din DN65A, la Strâmbeni se ramifica soseaua judeteana DJ679C, care duce spre est la Izvoru si Mozaceni. Comuna Caldararu se invecineaza la nord cu comuna Ungheni, la sud cu comuna Mirosi si comuna Popesti, la est cu comuna Izvoru si la vest cu comuna Barla</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea moderata a clădirii sediu Primăriei comunei Caldararu, județul Argeș. Construcția a fost edificata in anul 1989. Clădirea ce face obiectul prezentului studiu se încadrează in categoria clădirilor destinate activităților de administratie publica locala.</p> <p>Amplasamentul obiectivului de investitie este in comuna Caldararu, judetul Arges. Imobilul este inscris in carte funciara nr 89625 avand numarul cadastral 89625-c1. Suprafata construita a cladirii este de 517 mp si o suprafata desfasurata de 1034 mp, avand un regim de inaltime parter +1E.</p> <p>Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zona teritorială - rural</li><li>• Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala</li><li>• Regim înălțime - mic (P)</li><li>• Clasa de importanță - III conform P100.</li><li>• Categoria de importanta - C</li></ul> <p><b>Destinația principală este cea - de invatamant -</b></p>

	<p><i>funcționalitatea principala a clădirii fiind cea de activități de administrație.</i>  <i>Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub> .</i></p> <p>Construcția sediului Primăriei Caldararu, construită, după declarația beneficiarului în anul 1989 . Înălțimea maximă la coama este de + 10.00 de la ±0,00 care reprezintă finisajul pardoselii parterului și se află la aprox. 40 cm de la cota terenului actual. Cota la cornișă este +5,43. Înălțimea liberă a parterului este de 3,30m, iar a etajului 3,52m . Înălțimile de nivel sunt: parter 2,75m, 2,90 și 3,90 ; etaj 3,5m. Forma în plan este neregulată . Accesul pe verticală se face prin două scări amplasate pe extremitățile laterale ale construcției. La parter sunt birouri , toalete și sala de consiliu . La etaj deasupra salii de consiliu este pod , în rest sunt birouri. Obiectivul studiat Primăria Caldararu, are regim de înălțime P +1E, se compune dintr-un singur corp cu o amprentă la sol = 665 mp iar înălțimile de nivel 2.75, 2.90 și 3.90 m la parter și 3.50 m la etaj.</p> <p>Circulația pe verticală se realizează prin intermediul a două scări din beton armat, amplasate pe extremitățile laterale. Construcția a fost terminată în anul 1989.</p> <p>Accesul principal în clădire se realizează prin fațada sudică. În prezent construcția are destinația Primărie.</p> <p><b>Situația existentă :</b>  <b>Finisaje interioare:</b> tencuieli simple cu mortar de var-ciment, zugrăveli var lavabil în 2-3 straturi, pardoseli din parchet, tâmplărie interioară-usi din PVC și ferestre din PVC.  <b>Finisaje exterioare:</b> fațadele sunt realizate în linii relativ simple, cu tencuieli decorative, tâmplărie din PVC, învelitoare din tablă. La partea superioară structura se închide cu o șarpantă de lemn.  <b>Suprastructura</b> Structura de rezistență este constituită din pereți din zidărie portantă, cu elemente de confinare, stâlpi și centuri/grinzi din beton armat. Planșeul peste parter este executat din beton.  Acoperișul este de tip șarpantă și este realizat din lemn și este acoperit cu tablă.  Suprafața construită de Sc=517 mp.  Suprafața construită desfășurată de Scd=1034 mp.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>Prin obiectivul de investiții se dorește reabilitarea moderată a clădirii Primăria comunei Caldararu, județul Argeș.</p> <p>Obiectivul de investiții propus, respectiv <b>„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI CALDARARU, COMUNA CĂLDĂRARU, JUDEȚUL ARGEȘ”</b>, susține investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean, iar contextul participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, în a doua rundă de atragere de fonduri, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de</p>

		<p>a realiza obiectivele propuse.</p> <p>Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.</p> <p>Obiectivul specific al PNRR este de a atrage fondurile puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții.</p> <p>Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.</p> <p><b>Necesitatea investiției</b> este impusă de starea curentă a clădirii și costurile ridicate de întreținere, fiind absolut necesară renovarea clădirii din punct de vedere energetic pentru a se realiza o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă.</p> <p><b>Oportunitatea investiției</b> este dată de apelul de proiecte care se derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- în a doua runda de atragere de fonduri, întrucât rata de finanțare în cazul investițiilor aferente COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetului alocat pe principiul „primul venit, primul servit”. Cheltuielile eligibile sunt considerate sumele prevăzute prin PNRR împreună cu contribuția națională (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile prin PNRR).</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este asigurat de reducerea cu peste 30% a necesarului de energie primară față de situația prezentă și, implicit de scăderea costurilor pentru întreținerea clădirii.</p> <p>Intervențiile propuse prin proiect vor contribui atât la reducerea substanțială a costurilor cu încălzirea, climatizarea și iluminatul clădirii, precum și la diminuarea impactului asupra mediului, prin utilizarea surselor regenerabile de energie și prin instalarea de tehnologii moderne, curate, cu consumuri specifice reduse.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente	Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare

investițiilor

a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiția: 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- a doua runda de atragere de fonduri, astfel:

- UAT Caldararu, județul Arges, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comună.

- Investiția se încadrează în categoria investițiilor eligibile pentru COMPONENTA 10 - Fondul local, respectiv :

- 1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale .

-Investiția solicitată, se încadrează în sumele alocate in cadrul rundeii a doua de atragere de fonduri pentru care exista Buget disponibil: 370.000.000 euro.

De asemenea se are in vedere ca in cadrul rundeii a doua, nu există sume prealocate pe categorie de unitate administrativ-teritorială/subdiviziune a UAT, apelul fiind destinat tuturor unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe întreg teritoriul României, cu respectarea condițiilor de aplicare, respectiv a criteriilor de eligibilitate ale solicitanților și tipurilor de lucrări/categorii de cheltuieli eligibile prevăzute de Ghidul specific.

Valoare proiect: 454.960 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 1034 mp, la un cost de 440,00 euro fără TVA / mp desfășurat. Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea maximă eligibilă va fi în sumă de 2.239.631,60 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 425.530 lei TVA aferente cheltuielilor eligibile.

Criteriile de eligibilitate îndeplinite de către solicitant, comuna Caldararu:

**1.Categoria de solicitanți:**

*UAT-urile încadrate în categoria comuna*

**UAT-ul Caldararu are statut de comuna fiind îndeplinit primul criteriu de eligibilitate.**

**2.Activități eligibile:**

• *În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile lucrările care se încadrează la codul - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică/”*

*Lucrări de creștere a eficienței energetice:*

**Prin proiect se va finanța reabilitarea moderata a cladirii scolii din Comuna Caldararu, judetul Arges din punct de vedere al eficientei energetice.**

**3. Condiții ce trebuie îndeplinite:**

*Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:*

- *Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);*

**Clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice este clădirea Primăriei din Comuna Caldararu, județul Arges respectiv clădire publica destinata activitatilor de administratie publica locala.**

- *în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține -o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;*

**Conform raportului de audit energetic, se propune o reducere procentuală a consumului de energie primară de 65,89 %.**

- *lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;*

**Conform raportului de expertiză tehnică se propun lucrări exclusiv de îmbunătățire a eficienței energetice.**

- *nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antisismică, conform raportului de expertiză Tehnică;*

**Conform raportului de expertiză tehnică, clădirea propusă a se reabilita din punct de vedere al eficienței energetice se încadrează în clasa RS III de risc seismic.**

**4. Condiții generale de eligibilitate:**

*Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile*

**Solicitantul a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific, iar datele din declarația de angajament au fost corelate cu cele din Hotărârea de Consiliu Local privind participarea la program.**

**Mai mult, în cadrul hotărârii de consiliu local a fost aprobată susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului.**

*Încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă*

**Valoarea maximă eligibilă pentru proiect a fost aprobată prin hotărârea de consiliu local și este în sumă de 2.239.631,60 lei lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 425.530 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile, echivalentul a 454.960 euro fără TVA, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 1034 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată cu un cost maxim de 440 euro fără TVA/mp desfășurat.**

*Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR*

**În cadrul cererii de finanțare, perioada de implementare asumată este de 36 luni de la data semnării contractului de**

		<p>finanțare, perioadă care nu depășește 30 iunie 2026.</p> <p><i>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020</i></p> <p>Prin proiect se va finanța reabilitarea școlii care în prezent nu este reabilitată, iar reabilitarea acesteia reprezintă o activitate viitoare.</p> <p><i>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 - 2020</i></p> <p>Nu au fost accesate și obținute finanțări în cadrul programelor operaționale din perioada 2014-2020 pentru investiția propusă.</p> <p><i>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea</i></p> <p>Comuna Caldararu a completat și semnat o declarație de angajament conform modelului A din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.</p> <p><i>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH)</i></p> <p>Comuna Caldararu a completat și semnat o declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) conform modelului E din ghidul specific prin care își asumă că în cadrul procesului de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului se va realiza cu respectarea ghidului de finanțare și a contractului de finanțare.</p> <p><b>Acțiuni realizate înainte de semnarea contractului de finanțare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Depunerea cererii de finanțare;</li> <li>2. Evaluare (răspuns la solicitările de informații suplimentare);</li> <li>3. Semnarea contractului de finanțare;</li> </ol> <p><b>Acțiuni realizate după semnarea contractului de finanțare:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificatul de urbanism;</li> <li>- Documentația tehnico-economică - SF /DALI (elaborată la nivel de proiect), împreună cu devizul general;</li> <li>- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.</li> </ul> </li> <li>2. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 9 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT);</li> <li>- Autorizația de construire;</li> <li>- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-</li> </ul> </li> </ol>

		<p>verbal de recepție a proiectului tehnic.</p> <p><b>3. După semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 13 luni* de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor depune următoarele documente obligatorii:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.</li> </ul> <p><b>4. Atât după încheierea contractului de execuție, cât și pe parcursul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, se vor depune următoarele documente obligatorii:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</li> <li>- În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte, stabiliți la secțiunea 1.4 din prezentul ghid, obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid.</li> <li>- În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</li> </ul>
9.	Alte informații	<p>Proiectul respecta condițiile de eligibilitate impuse prin ghidul de finanțare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conform expertizei tehnice, imobilul se încadrează în clasa de risc seismic RS IV (nu se finanțează clădiri încadrate RSI sau RSII)</li> </ul> <p><b><i>Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere de 65,89 % a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual.</i></b></p>

NUME SI PRENUME: CARMEN CONDURACHE

DATA 21.10.2022

SEMNĂTURA

..... 