

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**COMUNA CĂLDĂRARU**  
**CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU**

**HOTĂRÂREA NR.59**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 01.09.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.3041/26.08.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;

-raportul de specialitate nr.3040/26.08.2022 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.11790/30.05.2022 avizat de OCPI,

-prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2591 mp intravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **1941 mp tarla 50, parcela 2694, teren arabil în suprafață de 498 mp tarla 50, parcela 2694** și **teren arabil** în suprafață de **152 mp tarla 50, parcela 2694** situat în comuna Căldăraru, sat Strîmbeni,județul Argeș identificat cadastral sub nr.89785, număr Carte Funciară 89785, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **1941 mp teren arabil extravilan tarla 50, parcela 2694** identificat cu **număr cadastral 91637** ;

-**lotul nr.2** teren în suprafață de **498 mp teren arabil extravilan, tarla 50, parcela 2694** identificat cu **număr cadastral 91638**;

- **lotul nr.3** teren în suprafață de **152 mp teren arabil extravilan, tarla 50, parcela 2694** identificat cu **număr cadastral 91639**

**(2)**Se aprobă rectificarea **CF nr.91637, număr cadastral 91637** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea UAT Căldăraru

**(3)**Se aprobă rectificarea **CF nr.91638, număr cadastral 91638** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea domnului FLOREA MARIN.

**(4)** Se aprobă rectificarea **CF nr.91637, număr cadastral 91637** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea domnului FLOREA MARIN.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VASILE CĂTĂLIN**

*Contrasemnează pentru legalitate,*  
*Secretar general*

*Carmen Condurache*

Adoptată de Consiliul Local al comunei Căldăraru în ședința ordinară din data de 01.09.2022, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 10 consilieri în funcție.

Nr. total al consilierilor =10

Voturi - „pentru” =10

Nr. total al consilierilor prezenți =10

- „contra” =.....

Nr. total al consilierilor absenți =...

- „abțineri” =.....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Nr.crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	01.09.2022	<i>CCond</i>
2	Comunicarea către primarul comunei	01.09.2022	<i>CCond</i>
3	Comunicarea către prefectul județului	14.09.2022	<i>CCond</i>
4	Aducerea la cunoștință publică	01.09.2022	<i>CCond</i>
5	Comunicarea numai în cazul celei cu caracter individual		<i>CCond</i>
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	01.09.2022	<i>CCond</i>

**Extrase din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ**

1)art.139 alin.(1):”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritatea absolute sau simplă, după caz”.

2)art.197 alin.(2): “Hotărârile consiliului local se comunică primarului”

3)art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei Prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...

4)art.197 alin.(4):Hotărârile ...se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

5)art.199 alin.(1):”Comunicarea hotărârilor...cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect”.

6)art.198 alin.(1):”Hotărârile...cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”

7)art.199 alin.(2):”Hotărârile...cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.