

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA CĂLDĂRARU
CONSILIUL LOCAL CĂLDĂRARU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Căldăraru, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Căldăraru, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 15.04.2022, potrivit art.133 alin.(1) și art.134 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1254/24.03.2022, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Căldăraru;
- raportul de specialitate nr.1255/24.03.2022 întocmit de secretarul comunei Căldăraru, precum și referatul de admitere a dezmembrării nr.30168/03.11.2021 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Căldăraru conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **3628 mp extravilan** ce se compune din **teren arabil** în suprafață de **1953 mp tarla 18, parcela 1082,1083,1084,1085,1182** și **teren arabil** în suprafață de **1675 mp tarla 18, parcela 1082,1083,1084,1085,1182** situat în comuna Căldăraru, sat Strîmbeni,județul Argeș identificat cadastral sub nr.85871, număr Carte Funciară 85871, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **1953 mp teren arabil intravilan tarla 18, parcela 1082,1083,1084,1085,1182** identificat cu **număr cadastral 91613** ;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **1675 mp teren arabil intravilan, tarla 18, parcela 1082,1083,1084,1085,1182** identificat cu **număr cadastral 91614**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.91613, număr cadastral 91613** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea domnului ȘTEFĂNICĂ CONSTANTIN conform actului notarial nr.809/15.04.1999

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.91614, număr cadastral 91614** în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea doamnei ȘTEFĂNICĂ IOANA conform contractului de vânzare cumpărare nr.813/15.04.1999.

Art.2.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Căldăraru, Primarului comunei Căldăraru, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

