

Nr. 2375 din 28.06.2022

A N U N Ţ

PRIMĂRIA CĂLDĂRARU, CUI 5010145, organizează licitație publică pentru:

- 1) concesiunea proprietății imobiliare de tip teren, în suprafață de 187.011 MP, categoria de folosință curți construcții , situată în intravilanul comunei Căldăraru , sat Strâmbeni , județul Argeș;

Informații:

- a) Informații privind documentația de atribuire: La sediul Primăriei Căldăraru, telefon 024692008;
- b) Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 08.07.2022, ora 15⁰⁰;
- c) Data limită de depunere a ofertelor: 18.07.2022, ora 14⁰⁰ la sediul Primăriei Căldăraru;
- d) Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 19.07.2022 , ora 10⁰⁰
- e) Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Costești, 10 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului.



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1.-Informații generale privind concedentul.
- 2.-Organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.
- 3.-Documentele necesare participării la licitație și condiții de eligibilitate.
- 4.-Modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație.
- 5.-Modul de utilizare a căilor de atac.

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1.Denumirea concedentului: Consiliul Local al Comunei Căldăraru.
Adresa: Comuna Căldăraru, Sat Căldăraru, Județul Argeș.
Telefon: 0248/692008, Fax: 0248/692008.
E-mail: primarie_caldararu@cjarges.ro

1.2.Adresa de unde se poate obține documentația de atribuire: Sediul Primăriei din Sat Căldăraru, Com.Căldăraru, Județul Argeș.

1.3.Legislația aplicată:

a) Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

2.ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

2.1.Obiectul licitației deschise.

Licitația publică deschisă având ca obiect:

Teren intravilan, situată în Căldăraru, sat Căldăraru, județul Argeș, în suprafață de 18.011 mp , categoria de folosință curți construcții proprietate publică a Comunei Căldăraru, înscrisă în CF nr.85009.

2.2.Licitația va avea loc la sediul Primăriei Comunei Căldăraru, Sat Căldăraru, Județul Argeș, la data de 19.06.2022, ora 10,00.

2.3.La data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, ofertanții sau reprezentanții ofertanților care vor prezenta și documentele de împuternicire (în cazul reprezentanților), C.I. și dovada achitării garanției de participare la licitație.

2.4.La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților.

2.5.Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2.6.Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

2.7.Comisia verifică totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și elimină ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

2.8.Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după analizarea documentelor de calificare depuse, cel puțin doi participanți să întrunească condițiile de calificare. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

2.9.Președintele comisiei anunță prețul de pornire al licitației, care este de minim 214 lei/lună și eventuale notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini(dacă este cazul).

2.10.Prețul de adjudecare al concesiunii terenului este redevența cea mai mare licitată.

2.11.Secretarul Comisiei de licitație va întocmi un proces verbal în care va consemna rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor precum și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate și stabilirea ofertantului câștigător.

Procesul verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.

2.12.În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

2.13.În baza procesului verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora în procedura de

atribuire, Comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare un raport pe care îl transmite concedentului.

2.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, ofertanții ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare, motivul și ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitările concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.15. Termen limită de depunere a ofertei: 18.07.2022, ora 14,00.

3.DOCUMENTELE NECESARE PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE ȘI CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:

3.1. La licitație poate participa, orice persoană juridică sau fizică care îndeplinește condițiile de eligibilitate.

3.2. Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

În cazul persoanelor juridice:

- a)-Scrisoare de înaintare -Formularul nr.1 –original;
- b)-Certificat de atestare fiscală emis de A.J.F.P.privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul de stat din care să rezulte că nu există datorii de plată la data eliberării acestuia, valabil la data depunerii ofertei -în original;
- c)-Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale, din care să rezulte că nu există datorii de plată la data eliberării acestuia –valabil la data depunerii ofertei –în original;
- d)-Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului –copie conformă cu originalul(ORC);
- e)-Certificat constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului –în original- valabil la data depunerii ofertei;
- f)-Împuternicire pentru reprezentantul societății dacă nu este reprezentantul legal al acesteia –în original –Formularul nr.2(după caz);
- g)-Copie după chitanțele care dovedesc achitarea garanției de participare la licitație;
- h)-Formular ofertă –Formularul nr.3 –în original;
- i)-Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa –pentru administrator –copie conformă cu originalul.

În cazul persoanelor fizice:

- a)- Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale, emis de Consiliul Local al localității în care domiciliază, valabil la data depunerii ofertelor –în original;
- b)-Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa –copie conformă cu originalul;
- c)-Copie după chitanțele care dovedesc achitarea garanției de participare la licitație;
- d)- Scrisoare de înaintare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări -Formularul nr.1 –original;
- e)-Formular ofertă –Formularul nr.3 –în original.

IV.MODUL DE PREZENTARE A DOCUMENTELOR DE CALIFICARE ÎN VEDEREA PARTICIPĂRII LA LICITAȚIE:

4.1. Ofertanții vor depune la sediul Primăriei Comunei Căldăraru până la data de 18.07.2022, ora 14,00:

-scrisoare de înaintare la licitație (Formular nr.1), dovada achitării garanției de participare la licitație, după caz, împuternicirea și plicul cu oferta sigilată. Pe plicul sigilat se indică denumirea/numele ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, obiectul concesiunii și mențiunea „a nu se deschide înainte de data de 19.07.2022, ora 10,00”.

Plicul sigilat va conține:

-un plic cu documentele de calificare ce însoțesc oferta, conform punctului 3 din documentația de atribuire (pentru persoane juridice –lit.a, b, c, h, h; pentru persoanele fizice –lit.a și b);

-un plic cu oferta financiară (Formularul nr.3, pentru persoane juridice lit.g; pentru persoane fizice –lit.e);

Oferta se depune în două exemplare -original și copie.

4.2. Oferta va fi valabilă minim 30 zile și este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4.3. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

4.4. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune al lacului pentru a-l exploata conform obiectivelor concendentului. Oferta depusă după expirarea termenului limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

4.5. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

4.6. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

4.7. Garanția de participare la licitație este de 100 lei care trebuie achitată la data depunerii ofertei.

4.8. Garanția de participare, se poate constitui astfel:

-prin depunere la casieria concendentului a unui ordin de plată sau a unei file de cec cu condiția confirmării acestora de către bancă până la data deschiderii ofertelor;

-depunerea sumei în numerar la casieria concendentului.

4.9. Garanția de participare se va restitui participanților care au fost prezenți dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii, în perioada de valabilitate a ofertelor și numai după semnarea contractului de concesiune.

4.10. Garanția de participare a ofertantului câștigător se restituie în termen de 5 zile lucrătoare, de la solicitarea restituirii, în perioada de valabilitate a ofertei și numai după încheierea contractului de concesiune.

4.11. Refuzul semnării contractului de concesiune al **Proprietatii imobiliare de tip teren** intravilan, situată în Căldăraru, sat Căldăraru, județul Argeș, în suprafață de 18.011 mp, categoria de folosință curți construcții proprietate publică a Comunei Căldăraru, înscrisă în CF nr.85009 licitat de către adjudecator, atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație.

În acest caz, se va proceda la organizarea unei noi licitații.

4.12. Prețul minim de pornire al licitației este de 214 lei/lună.

4.13. Prețul concesiunii licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

4.14. Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.

- 4.15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
4.16. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

V. MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5.2. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

VI. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

- 6.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- 6.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
- 6.3. Subconcesionarea este interzisă.
- 6.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- 6.5. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate **Proprietatea imobiliară de tip teren** teren intravilan, situată în Căldăraru, sat Căldăraru, județul Argeș, în suprafață de 18.011 mp, categoria de folosință curți construcții proprietate publică a Comunei Căldăraru, înscrisă în CF nr. 85009, cel puțin așa cum a primit-o.
- 6.6. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.
- 6.7. După concesiune, realizarea obiectivului de investiții se face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.
- 6.8. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.
- 6.9. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.
- 6.10. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciții săi, să urmărească desfășurarea activității pe suprafață 18.011 de teren intravilan, situată în Căldăraru, sat Căldăraru, județul Argeș, categoria de folosință curți construcții proprietate publică a Comunei Căldăraru, înscrisă în CF nr. 85009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARPALĂ VALERICĂ