

ROMANIA  
JUDETUL ARGES, COMUNA CALDARARU  
CONSILIUL LOCAL CALDARARU

HOTARARE

PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALDARARU, JUDETUL ARGES

Avand in vedere,

-prevederile Titlului IX- Impozite si taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile ulterioare:

-potrivit prevederilor art.129,alin(4) litera c din O.U.G. NR. 57/2019 privind codul administrative;

In temeiul art.139, alin(2), litera d din O.U.G.NR. 57/2019 privind codul administrativ;

-potrivit art. 491 din legea 227/2015

-avizul comisiilor de specialitate

Potrivit legii 296/18.12.2020.

**H O T A R A S T E**

**ART.1-**impozitele si taxele locale (cele din raportul de specialitate) pentru anul 2021 se maresc cu cota de 3,8% (rata inflatiei) conform art.491/L.227/2015 conform anexei la prezenta hotarare.

**ART.2-**Impozitul pe cladiri rezidentiale si cladirile anexa, in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.1% asupra valorii de impozitare a cladirii, determinate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in Anexa la prezenta hotarare.

-(2)-impozitul pe cladiri nerezidentiale in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii de impozitare a cladirii, determinate potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute in Anexa la prezenta hotarire .

**ART.3.**-(1)Impozitul pe cladiri rezidentiale, in cazul persoanelor juridice, se calculeaza prin aplicarea cotei 0.2% asupra valorii de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea acestorora, conform prevederilor legale in vigoare.

-(2)Impozitul/taxa pe cladiri nerezidentiale in cazul persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii de inventar a cladirii, inregistrata in contabilitatea acestora, conform prevederilor legale in vigoare.

**ART.4.**-Impozitul asupra mijloacelor de transport auto proprietatea contribuabililor este stabilit de lege, in functie de capacitatea cilindrica a mijlocului auto, conform Anexei.

**ART.5.** Pentru plata cu anticipatie a impozitului si taxei pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorat pe intregul an de catre contribuabilii persoane fizice si juridice , pina la data de 31 martie a anului respective, se acorda o bonificatie de 10% .

**ART.6.**Primarul Comunei Caldararu, Buicea Alecu, contabil Micu Liliana , inspector Costache Iuliana raspund de ducerea la indeplinere a prevederilor prezentei hotariri.

**ART.7.** Un exemplar din prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului –Judetul Arges si un exemplar se va afisa pentru aducerea la cunostinta contribuabililor.

CALDARARU  
16 DECEMBRIE 2020

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
COSTACHE GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL UAT

NR.8/16.12.2020

ANEXĂ  
la Hotărârea nr.8/16.12.2020

VALORILE IMPOZABILE –pe m.p. de suprafata construita desfasurata,  
la cladiri si alte constructii -PERSOANE FIZICE-

FELUL CLADIRII SI A ALTOR CONSTRUCTII IMPOZABILE	VALOARE IMPOZABILA LEI/M.P.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire(condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A.-Cladiri cu cadre din beton armat,sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic(fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire).	1.038	623
B.-Cladiri cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse tratamentului termic(fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire).	312	208
C.-Cladiri-anexa cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic sau chimic(fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire).	208	182
D.-Cladiri- anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice materiale nesupus tratamentului termic si chimic(fara instalatii de apa, canalizare,electrice sau incalzire).	130	78
E.-În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

COEFICIENT CORECȚIE VALOARE IMPOZABILĂ CLĂDIRE

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII	
	IV-SATUL CĂLDĂRARU	V-SATELE STRÎMBENI ȘI BURDEA
A	1,10	1,05

REDUCERE VALOARE IMPOZABILĂ CLĂDIRE, ÎN FUNCȚIE DE ANUL TERMINĂRII ACESTEIA:

a)-cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- b)-cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;  
c)-cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

### CALCUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

A.-în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului(hectare), cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități -lei/ha-	
	IV-SATUL CĂLDĂRARU	V-SATELE STRÎMBENI ȘI BURDEA
A	923	738

Tabelul 1:

Nr. crt.	ZONA Categoria de folosință	A
1.	Teren arabil	29
2.	Pășune	22
3.	Fâneată	22
4.	Vie	48
5.	Livadă	55
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29
7.	Teren cu ape	16
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

Tabelul 2:

Rangul localității	Coefficient de corecție
IV-sat CĂLDĂRARU	1,10
V-sat STRÎMBENI sat BURDEA	1,00

C.-în cazul unui teren extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului(hectare), cu suma corespunzătoare din tabelul 3, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul 4:

Tabelul 3:

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	32

2.	Teren arabil	52
3.	Pășune	26
4.	Fâneață	26
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	55
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	56
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1.	17
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	35
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv	0

**Tabelul 4:**

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	RANGUL LOCALITĂȚII	
	IV-SATUL CĂLDĂRARU	V-SATELE STRÎMBENI ȘI BURDEA
A	1,10	1,05

**CALCUL IMPOZIT PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

Nr. crt.	MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta
I.VEHICULE INMATRICULATE(LEI/200CMC SAU FRACTIUNE DIN ACEASTA		
1.	Motociclete, tricicluri,cvadicicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600cmc, inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadicicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	19
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 inclusiv	75
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	150
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	301
7.	Autobuze, autocare, microbuze	25
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	32
9.	Tractoare inmatriculate	19

II.VEHICULE INREGISTRATE		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	2
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	4
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	52 lei/an

### TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

1.-Taxe pentru eliberarea Certificatului de urbanism :

- a.-pana la 150 m.p. inclusiv = 2.6 lei
- b.-intre 151 si 250 m.p. = 3,1 lei
- c.-intre 251 – 500 m.p. = 3.6 lei
- d.-de la 501 – la 750 m.p. = 4.6 lei
- e.-de la 751 – la 1000 m.p. = 6,3 lei
- f.-peste 1000 m.p. = 7,3 lei+ 0.0050 pentru fiecare m.p. ce depaseste 1000 m.p.

2.-Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari **- 16 lei/ m.p.**

3.-Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **-8,3 lei m.p.**

4.-Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrari de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, retele publice de telefonie si televiziune prin cablu **-8,3 lei/ record**

5.-Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar sau structurile de specialitate din cadrul consiliului local: **-16 lei**

6.-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa: **- 8 lei**

7.-Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare : **-11lei**

8.-Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare: **-60 lei**

### TAXA PENTRU RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1.-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate : 3%

2.-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:

- afișaj în locul în care persoana derulează o activitate economică **-25 lei**
- oricare alt panou, afișaj sau structură de afișaj **-24 lei**

### IMPOZITUL PE SPECTACOL

- 1.- 2%, pentru spectacol de teatru, altă manifestare muzicală sau orice competiție sportivă
- 2.- 2% orice alte manifestări artistice

**ALTE TAXE LOCALE**

- 1.-taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț 500 lei .
- 2.-taxa pentru eliberare copii heliografe de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri  
– 33 lei

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
COSTACHE GHEORGHE**

