



Nr. \_\_\_\_\_ din 11.03.2016

Se aprobă  
Primar  
Nicolae Tarbă

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune cu SC HEPITES SRL**  
**Câmpulung**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 1286 / 07.05.2007 între Primăria Bughea de Sus și SC HEPITES SRL având ca obiect exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează farmacia, situat în Bughea de Sus, format din 1 încăpere și 1/3 din sala de așteptare de uz comun în suprafața totală de 22 mp, conform schiței spațiului.

Contractul de închiriere s-a încheiat pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.05.2007, și a fost prelungit în anul 2012, conform hotărârii consiliului local pentru încă 5 ani.

Din coroborarea acestor prevederi legale rezulta fara echivoc ca, contractul de concesiune nr. 1286 / 07.05.2007 și a actului adițional nr. 1, încheiat cu SC HEPITES SA este supus reglementărilor în vigoare la data încheierii lui respectiv normele legale specifice – Legea nr. 219 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219 / 1998.

Având în vedere prevederile contractului de concesiune nr. 1286 / 07.05.2007 cererea și actele depuse de doamna Vlădău Ana prin care solicită rezilierea contractului întrucât acesta nu mai desfășoară activitatea pentru care a fost încheiat contractul, se propune rezilierea contractului încheiat între Comuna Bughea de Sus și SC HEPITES SRL, conform punctului 8, lit. g din prevederile contractului (punctul 8 – Încetarea contractului de concesiune, lit. g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării).

Secretar,  
Ramona Simion