



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în comuna Bughea de Jos, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, județul Argeș, convocat în ședință extraordinară, cu convocare de îndată din 05.01.2024;

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare al primarului comunei Bughea de Jos nr. 08/03.01.2024, la proiectul de hotărâre nr. 05/03.01.2024, prin care se propune aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic situat în, comuna Bughea de Jos, județul Argeș aflat în proprietatea privată a comunei Bughea de Jos;

➤ Cererea nr. 7587/07.12.2023 formulată de dr. Micudă Theodora Andreea, medic stomatolog, conform Certificat nr. 25787/09.01.2023, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic, în suprafață utilă de 26,45 mp, situat în comuna Bughea de Jos, județul Argeș, în vederea continuării funcționării cabinetului medical stomatologic, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Raportul secretarului general al comunei Bughea de Jos nr. 09/03.01.2024;

➤ Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bughea de Jos, județul Argeș;

În baza prevederilor:

➤ H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, - O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

➤ art. 361 alin. (2) și art. 362 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ care se completează cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 135 alin. (7) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a spațiului în suprafață de 26,45 mp, înscris în CF 80635, cu destinația de cabinet medical de stomatologie, situat în cadrul Dispensarului uman din comuna Bughea de Jos, județul Argeș, în favoarea, d-nei doctor Micuda Theodora Andreea, în vederea asigurării funcționării cabinetului medical stomatologic, în calitate de concesionar.

Art.2. Durata concesiunii aprobate conform prevederilor art.1 se stabilește pe o perioadă de 15 ani.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea redevenței de 100 euro/an.

(2) După primul an, nivelul redevenței se va renegocia de către părți, pornind de la pretul pieteii, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Nivelul redevenței se va indexa anul cu rata inflației

(4) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Bughea de Jos.

Art.4. Concesionarea se va face prin contractul de concesiune încheiat în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.5. Predarea - preluarea spațiilor concesionate conform prevederilor art.1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Bughea de Jos - și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Bughea de Jos să semneze contractul de concesiune.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Bughea de Jos, prin aparatul de specialitate al primarului și vor fi comunicate, prin grija secretarului comunei, cu:

Art.8. Prezenta hotărârea se comunică: Primarului comunei Bughea de Jos, dr. Micuda Theodora Andreea, Compartimentului contabilitate, buget finanțe impozite și taxe, resurse umane, Compartimentului agricol și de fond funciar, Compartimentului achiziții publice,urbanism, sistematizare, manager proiecte, Instituției Prefectului - Județul Argeș, se aduce la cunoștință publică, prin afișare.

Președinte de ședință ,
Consilier local,
Carmen Cristiana Trandafir


Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu


Nr.03/05 ianuarie 2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.03/05.01.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	05/ 01 / 2024	
Comunicarea către primarul comunei	05/ 01 / 2024	
Comunicarea către prefectul județului	08/ 01 / 2024	
Aducerea la cunoștință publică	05/ 01 / 2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	-
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05/ 01 / 2024	

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Bughea de Jos în ședința extraordinara cu convocare de îndată din data de 05.01.2024, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru,0 abțineri și 0 voturi împotrivă, din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenti la ședință.