



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ

Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poștal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com



HOTĂRÂRE

privind atribuirea temporară, în folosință gratuită, a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos județul Argeș, pentru amplasare vatră stupină

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, întrunit în ședință extraordinară în data de 09 august 2023;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Bughea de Jos cu privire la **atribuirea temporară, în folosință gratuită, a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos județul Argeș, pentru amplasare vatră stupină**
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Bughea de Jos;
- cererea d-lui Pîslaru Laurențiu - Petrișor, înregistrată cu nr.4395/11.07.2023 prin care solicită acordarea unei suprafețe de 100 mp în punctul “Hulubești” (vizavi de familia Popescu Călin) pentru amplasarea unei stupine
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bughea de Jos, județul Argeș;
- art.11, art.12 și art.13 din Legea apiculturii nr. 383/2013
- art. 129 alin (2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.6 lit b art.139 alin .(3) lit. g) raportat la art.196 alin. (1) lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă atribuirea temporară, în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani (cinci ani) a unei suprafețe 100 mp teren, situată în comuna Bughea de Jos, județul Argeș, punctul “Hulubești” (vizavi de familia Popescu Călin), identificată în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, domnului Pîslaru Laurențiu – Petrișor, domiciliat în comuna Bughea de Jos, județul Argeș

Art. 2. – Se împuternicește primarul comunei Bughea de Jos să semneze contractul de comodat prevăzut la anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

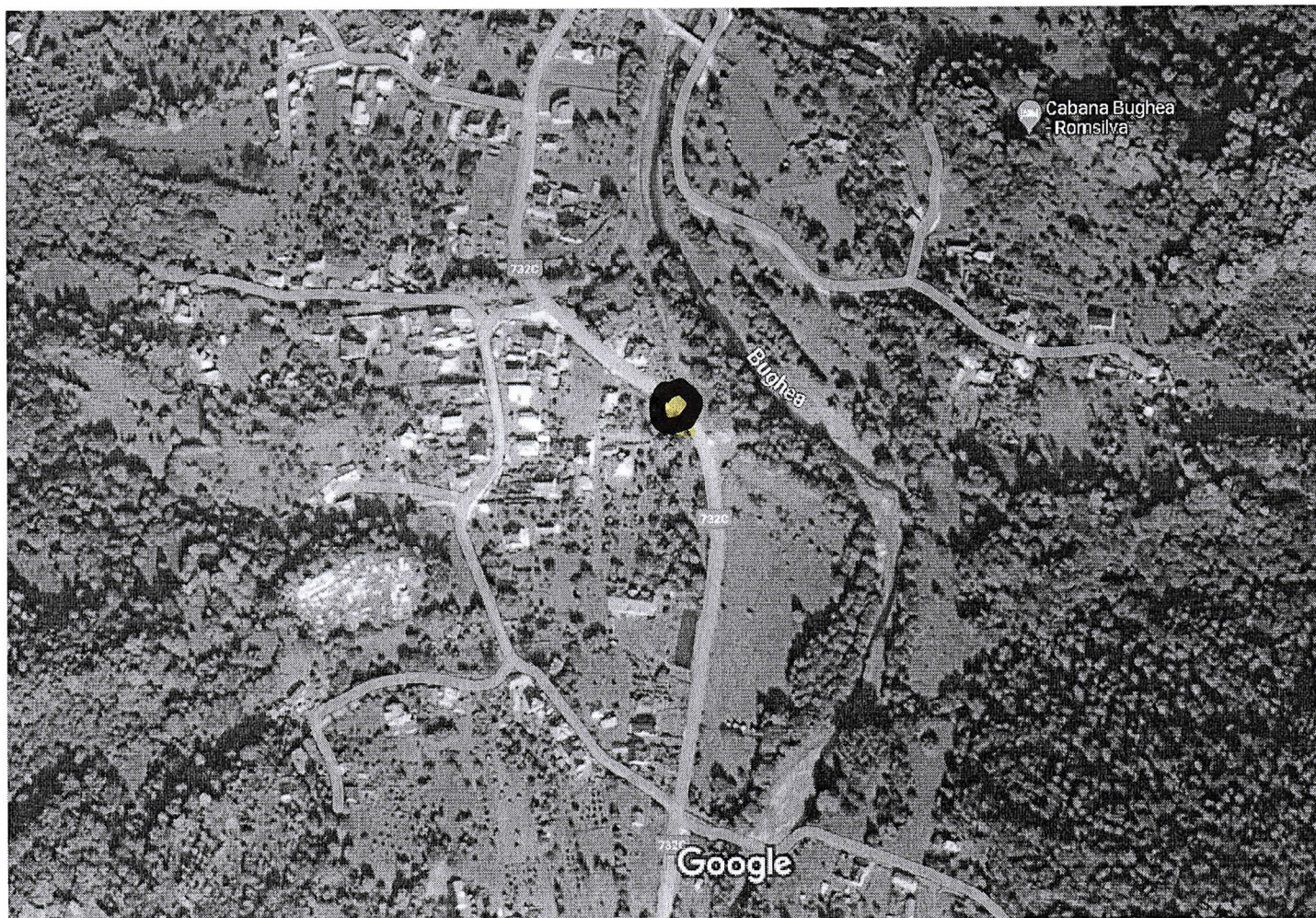
Art. 3. – Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Bughea de Jos, Prefectului Județului Argeș, persoanelor interesate și se va publica în monitorul oficial local pe adresa www.primariabugheadejos.ro

Președinte de ședință ,
Consilier local,
Popa George Marius

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu

Teren propus pentru amplasare vatra stupina

Strada HULUBEȘTI



CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____/____2023.

Cap. 1. PĂRȚILE

1.1. COMUNA BUGHEA DE JOS, cu sediul în comuna Bughea de Jos, str. I.M.Iovescu nr.47, județul Argeș, înregistrată prin CUI nr. **4122493**, cont bancar nr. **RO87TREZ 04721A300530XXXX**, deschis la Trezoreria Municipiului Câmpulung, reprezentată prin **Ion Dorel Tănăsescu**, în calitate de **primar**, în calitate de **COMODANT**

si

1.2. – PÎSLARU LAURENȚIU, legitimize cu CI seria AZ nr.384 521, CNP 181629030027 cu domiciliul în comuna Bughea de Jos, județul Argeș, str. Dr. Grigorescu nr.4, posesor al Certificatului de înregistrare F03/1192/2011, având ca activitate principală creșterea albinelor – 0149, în calitate de **COMODATOR**, au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra unei suprafețe de 100 mp din terenul proprietatea publică a comunei Bughea de Jos, în punctul “Hulubești” (vizavi de familia Popescu Călin), pentru derularea de activități de apicultură, în condițiile legii, conform planului de încadrare în zonă, anexă la prezentul contract

Cap. 3. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Imobilul descris la Cap. 2, va fi utilizat pentru derularea de activități de apicultură în scopul înființării unei vetre de stupină în sistem staționar permanent.

Cap. 4. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani.

După încetarea contractului bunul va fi predat comodantului liber de sarcini, dacă părțile nu au stabilit de comun acord prelungirea contractului printr-un act adițional.

Prelungirea contractului va fi posibilă numai dacă comodatarul își îndeplinește toate obligațiile legate de folosința imobilului.

Cap. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**a) Drepturile comonatului:**

- de a denunța unilateral contractual în cazul în care comodatorul nu-și respect obligațiile prevăzute în prezentul contract
- să verifice modul de utilizare a imobilului;
- să i se restituie imobilul fără degradări sau deteriorări, în starea în care a fost predat comodatorului la începutul contractului

b) Drepturile comodatorului:

- să i se asigure de către comodant liniștita folosință a imobilului pe toată durata contractului.

c) Obligațiile comodantului:

- să pună la dispoziție comodatorului bunul dat în folosință, liber de orice sarcină, la data semnării contractului.

d) Obligațiile comodatorului:

- să respecte prevederile Legii apiculturii nr.383/2013, cu modificările și completările ulterioare

- să se îngrijească de imobilul – obiect al comodatului - întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească imobilul potrivit destinației sale, stabilită prin prezentul contract.
- să respecte normele legale în vigoare privitoare la activitatea apicolă, în special cele privitoare la modul de amplasare a familiilor de albine pe terenul primit în folosință gratuită.
- să informeze în scris despre orice tip de pagube produse, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- să respecte normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor inclusive instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în imobil;
- să restituie imobilul - obiect al comodatului, la împlinirea termenului stipulat, liber de orice sarcini

Cap. 6. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

a) Comodantul are dreptul să denunțe unilateral caontractul pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către comodator

b) denunțarea unilaterală nu trebuie precedată de notificare și este însoțit de plata daunelor calculate după aprecierea părții care nu a primit executarea întocmai a obligației contractuale

Cap. 7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- prin trecerea termenului prevăut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.
- încetarea activității comodatorului;

În cazul în care comodatorul schimbă destinația imobilului contractul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești în baza unei notificări scrise, comunicate comodatarului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Cap. 8. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Cap. 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMUNA BUGHEA DE JOS

Primar

ION DOREL TĂNĂSESCU

COMODATOR

PÎSLARU LAURENȚIU – PETRIȘOR