



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ**

Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poștal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a patru trupuri de pășune aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos, punctul Ureanca.

Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară a lunii ianuarie
Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 689/31.01.2022 întocmit de Primarul comunei Bughea de Jos, județul Argeș,
- raportul de specialitate 690/31.01.2022 întocmit de compartimentul registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Bughea de Jos, județul Argeș.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bughea de Jos

Luând în considerare :

O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064 / 2013 prv. aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin H.G. nr. 78/2015;

Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Ordinul M.A.D.R. NR. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordinul MAPDR nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul MAPDR 226/2003;

Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 318/15.12.2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole, în vederea evaluării arende pe anul 2021,

În temeiul prevederilor art. 129, aliniatul (2), litera (c), alin (6), lit. „a”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică, a patru trupuri de pășune din punctul Ureanca, aparținând domeniului public al comunei Bughea de Jos.

Art.2. – Se aprobă concesiunea și documentația de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesiunii prin licitație publică, a 9,58 ha pășune punctul Ureanca - Trup I (Berberita – 3,26 ha și Ureanca – La Popa 6.32 ha)

Art.3. – Se aprobă concesiunea și documentația de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesiunii prin licitație publică, a 11,36 ha pășune punctul Ureanca - Trup II (Ureanca, Brezoiu – Chirițoiu)

Art4. – Se aprobă concesiunea și documentația de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesiunii prin licitație publică, a 20,43 ha pășune punctul Ureanca - Trup III (Ureanca – Poduri și Piscul Porcului)

Art5. – Se aprobă concesiunea și documentația de atribuire – caietul de sarcini, prezentată în Anexa nr. 5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în vederea concesiunii prin licitație publică, a 3,5 ha pășune punctul Ureanca - Trup IV (Ureanca- Poduri – 2,5 ha și Piscu Porcului < procent > 1.0 ha)

Art.6 Durata concesiunii este de 5 ani.

Art.7. Se stabilește comisia pentru organizarea licitației publice prin dispoziția primarului comunei Bughea de Jos județul Argeș.

Art.8. – Taxa de participare la licitație este de 100 lei, garanția de participare la licitație este de 2% din valoarea estimată a redevenței pe un an/întreaga suprafață de pășune licitată.

Art.9. – Se împuternicește Primarul comunei Bughea de Jos, să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Bughea de Jos, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune, și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.10. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general și se transmite către:

- Instituția Prefectului, județului Argeș
- Compartimentul financiar contabil
- Compartimentul registrul agricol
- Primarul comunei Bughea de Jos

Președinte de ședință ,
Consilier local,
Victor Mihai Enache



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu



Nr.11/ 09 februarie 2022

Total consilieri 13 din care 13 prezenți 13 voturi pentru, 0 voturi contra,0 abțineri.

**Studiu de oportunitate
pentru concesiunea prin licitație publică a patru trupuri de pășune aparținând domeniului
public al comunei Bughea de Jos, punctul Ureanca.**

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

Descrierea activității

Activitatea agricolă care se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală - orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) [nr. 1.893/2006](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) [nr. 3.037/90](#) al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

Diviziune	Grupă	Clasă	CAEN Rev. 2
01	014	0141	Creșterea bovinelor de lapte
		0142	Creșterea altor bovine
		0143	Creșterea cailor și a altor cabaline
		0145	Creșterea ovinelor și caprinelor"

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale aparținind domeniului privat al comunei se realizează în conformitate cu prevederile O.U..G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de bovine, taurine si ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Bughea de Jos în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje.

A)Pasunile din arealul comunei Bughea de Jos.

Sub denumirea de **PASUNI** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea consiliului local Bughea de Jos, destinate utilizarii de catre crescatorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare si exploatare a pasunilor ce sunt în administrarea consilului local Bughea de Jos, se refera în principal la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii si ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei si supravegherii acestor suprafeţe
- valorificarea potenţialul pajistilor si utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui numar optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp si în condiţii suficiente a lucrarilor de întreţiere a pajistilor si a utilitaţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât si cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii si valorificarii producţiei pasunilor, respectandu-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de pasuni, etc.

Organizarea activitatii de îmbunatatire si exploatare a pajistilor, urmeaza a fi facute prin concesiunea pajistilor, islajurilor, în conformitate cu prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 prv. aprobarea Normelor metodologice pt. aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 priv. organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se următoarele:

- a) aplicarea masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acţiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a pasunilor.
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de concesiune;
- d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

Cele patru loturi de păşune din Ureanca în suprafata totala de 44,87 ha apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos situata pe raza comunei Bughea de Jos.

Intrucat cele patru trupurui de păşune din punctul Ureanca se afla la o altitudine de 800 m, potrivit anexei nr.2 din H.G. nr.1064/2013 norme metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, pasunea Ureanca face parte din categoria pajisti premontane si montane unde creste Agrostis capillaris (A. tenuis) (iarba-câmpului) cu productie de circa 5 t/h masa verde.

B) Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica concesionarea pasunii tin de elementele stipulate în Strategia naţionala privind organizarea activitaţii de îmbunataţire si exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât si gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situaţie este des întâlnita la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât si celor financiare la nivelul administraţiilor publice locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optima, motiv pentru care, prin ordinul 541/2009 al Ministerului

Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii Rurale, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată și completată prin HG nr. 78/2015, se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu.

Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Bughea de Jos.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzistă, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislația specifică de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce privește obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității publice locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin concesiune, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului de animale/asociației de crescători, caruia i se va face concesiunea, răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, revenind acestuia. Consiliul Local al comunei Bughea de Jos va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului, cu privire la furnizarea și prestarea serviciilor de exploatare și întreținere.

C) - Nivelul redevenței.

Nivelul redevenței minime anuale de la care va porni licitația este stabilit după cum urmează:

- 300 lei /ha/an – pentru fiecare dintre cele patru trupuri suprafața pășune din punctul **Ureanca**, calculată ținând cont de:

- Producția de masă verde- t/ha în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013- anexa nr.2 punctul 2.3

- Numărul de zile de pasunat într-un sezon (minim 180 zile)

- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde / cap

- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr **318/15.12.2021**

- Anual , revedenta se va modifica in functie de indicele de inflatie

- În conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plăti anual , către bugetul local în afara revedentei și taxa pe teren.

Redeventa ține cont de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce tin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse concesionarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile concesionarului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Redeventa se va achita anual astfel 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Pentru primul an plata redevenței se va realiza 30% până la data de 30.06.2022 iar restul de 70% până la data de 30 septembrie Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

D) - Modalitatea de acordare a contractului de concesiune.

Modalitatea de acordare a contractului de concesiune este concesiunea prin licitație publică, pe temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Bughea de Jos. Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător în urma desfășurării licitației publice.

E) - Durata concesiunii.

Durata pentru care se concesiunează cele patru trupuri de pasune din punctul **Ureanca**, este de 5 ani. Pe durata stabilită se interzice concesiionarului subdelegarea, subconcesiionarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului .

F)Termenul pentru realizarea procedurii de concesiune – aproximativ 40 de zile, de la data aprobării Studiului de Oportunitate și a Caietului de Sarcini.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Local

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **– CAIET DE SARCINI –**

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. Ion Marin Iovescu, Nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Ureanca – Trup I (Berberita – 3,26 ha și Ureanca – La Popa 6.32 ha) in suprafata totala de 9.58 ha apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos.

Terenul va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusi, buruieni) de pe păsunea în suprafata de 9,58 ha pasune, în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefete de pasune în condiții optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silcic , concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine), si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal. Se va evita inceperea pasunatului prea devreme, care poate afecta perioada de regenerare, sanatatea si supravietuirea plantelor. Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **5 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatiea este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata pasune punctul Ureanca – Trup I (Berberita – 3,26 ha și Ureanca – La Popa 6.32 ha) in suprafata totala de 9.58 ha, calculata tinand cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013
- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr. **318/15.12.2021**

- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmasori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie. **30% până la data de 30.06.2022 – pentru primul an de concesiune** și 70% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de

siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza de catre cel care concesiuneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pasunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafete :

- păsune punctul Ureanca – Trup I (Berberița – 3,26 ha și Ureanca – La Popa 6.32 ha) in suprafata totala de 9.58 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul "Oferte" prin grija secretarului comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) -100lei

- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 171 de lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariei comunei Bughea de Jos sau in contul _____ deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt.

Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatațiilor - copie dupa cardul de exploatație;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha**, pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susțin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie dupa cartea de identitate;
- dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor-cardul de exploatație, in copie;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;

- sa asigure o incarcatura minima de **0,3 UVM/ha** pentru suprafata solicitata (adeverinta de la registrul agricol si medicul veterinar);
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societati comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în forma simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesiune și ponderea lor

- a)** cel mai mare nivel al redevenței – 40%, calculat prin regula de 3 simplă;
- b)** capacitatea economico-financiară a ofertanților-20%; (asigurarea încărcăturii minime pentru suprafața solicitată), calculat prin regula de 3 simplă
- c)** protecția mediului înconjurător-20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simplă.
- d)** condiții specifice impuse de natura bunului concesiunat-20%. (însușirea contractului) calculate prin regula de 3 simplă.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului concesiunat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Dacă mai multe oferte au același punctaj, autoritatea contractantă va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub pretul de pornire vor fi descalificați.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier Local

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Județul Arges
Nr. /data

CONTRACT - CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, județul Argeș, CIF:4122493 reprezentat prin **ION DOREL TĂNĂSESCU**, având funcția de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

în temeiul:

- [Ordinului](#) nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de 9,58 ha, conform schiței cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: ..

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.
2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de. lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, si Hotararea Consiliului Judetean nr.318/15.12.2021 redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.
2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor si vegetatiei lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor si nivelare musuroaie – cel care va castiga licitatia va suporta cheltuiala. Marcarea arborilor din zonele impadurite ale islazului de catre Ocolul Silvic, taierea acestora si extragerealor lor din acele zone se face de concedent pe cheltuiala sa fara a tulbura concesionarul.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos , deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
4. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie . și 70% până la data de 30 septembrie.
5. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: ori de câte ori situația impune.
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de: . . .
Concesionarul răspunde de: respectarea legislației în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,

exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT
Consiliul Local
Primar: dl

CONCESIONAR
.....
SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

- Formulare -

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al
candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru
atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului,
serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată
prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile
legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii
beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în
materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an,
pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile
pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile ,
respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi
acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna
cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat,
marcat in mod clar "alternativa";_

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **– CAIET DE SARCINI –**

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. Ion Marin Iovescu, Nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Ureanca - Trup II (Ureanca, Brezoiu – Chirițoiu) în suprafață totală de 11,36 ha apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos.

Terenul va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe pășunea în suprafața de 11,36 ha pasune, în vederea asigurării accesului si exploatarei respectivelor suprefețe de pasune în condiții optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silcic , concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG

nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine),si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal.Se va evita inceperea pasunatului prea devreme , care poate afecta perioada de regenerare , sanatatea si supravietuirea plantelor.Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **5 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatia este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata pasune punctul Ureanca – Trup II (Ureanca, Brezoiu – Chirîtoiu) în suprafata totala de 11,36 calculată ținând cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013

- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)

- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap

- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr.**318/15.12.2021**

- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmasori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie. **30% până la data de 30.06.2022 – pentru primul an de concesiune** și 70% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se considera desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza de catre cel care concesioneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pașunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafețe :
pășune punctul UREANCA – Trup II (Ureanca, Brezoiu – Chirițoiu) în suprafață totală de 11,36 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul "Oferte" prin grija secretarului comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) - 100lei
- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 170 de lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariei comunei Bughea de Jos sau in contul _____ deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt.

Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatilor - copie dupa cardul de exploatare;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha**, pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susțin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a

covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie după cartea de identitate;
- dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor-cardul de exploatare, în copie;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- să asigure o încărcătură minimă de **0,3 UVM/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la registrul agricol și medicul veterinar);
- să prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesiune și ponderea lor

- a)** cel mai mare nivel al redevenței – 40%, calculat prin regula de 3 simplă;
- b)** capacitatea economico-financiară a ofertanților-20%; (asigurarea încărcăturii minime pentru suprafața solicitată), calculat prin regula de 3 simplă
- c)** protecția mediului înconjurător-20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simplă.
- d)** condiții specifice impuse de natura bunului concesiunat-20%. (însușirea contractului) calculate prin regula de 3 simplă.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului concesiunat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Daca mai multe oferte au acelasi punctaj, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea în justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului în a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Local

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Județul Arges
Nr. /data

CONTRACT - CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, județul Argeș, CIF:4122493 reprezentat prin **ION DOREL TĂNĂSESCU**, având funcția de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

și:

2., cu exploatarea* în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

în temeiul:

- [Ordinului](#) nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de 11,36 ha conform schiței cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Consiliului Județean nr. 318/15.12.2021 redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.
2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor și vegetației lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor și nivelare musuroaie – cel care va castiga licitația va suporta cheltuielile. Marcarea arborilor din zonele împadurite ale islazului de către Ocolul Silvic, tăierea acestora și extragerea lor din acele zone se face de concedent pe cheltuielile sale fără a tulbura concesionarul.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos , deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
4. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie . și 70% până la data de 30 septembrie.
5. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: ori de câte ori situația impune.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de: respectarea legislației în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,

exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nimeni dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT
Consiliul Local
Primar: dl

CONCESIONAR
.
SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al
candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru
atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului,
serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată
prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile
legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii
beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în
materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an,
pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câştigatoare, sa prestam serviciile
pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile ,
respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi
acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna
cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat,
marcat in mod clar "alternativa";_

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____.
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă
transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de
participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de
_____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **– CAIET DE SARCINI –**

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. Ion Marin Iovescu, Nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Ureanca - Trup III (Ureanca – Poduri și Piscul Porcului) în suprafață totală de 20,43 ha apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos. Terenul va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, buruieni) de pe pășunea în suprafata de 20,43 ha pasune, în vederea asigurării accesului si exploatarei respectivelor suprefete de pasune în condiții optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silcic , concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG

nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine), si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal. Se va evita inceperea pasunatului prea devreme , care poate afecta perioada de regenerare , sanatatea si supravietuirea plantelor. Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **5 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatia este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata pasune punctul Ureanca – Trup II (Ureanca, Brezoiu – Chirîtoiu) în suprafata totala de 20,43 ha calculată ținând cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013
- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)
- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap
- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr.**318/15.12.2021**

- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmasori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie. **30% până la data de 30.06.2022 – pentru primul an de concesiune** și 70% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se considera desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza de catre cel care concesioneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pasunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafețe :

pășune punctul UREANCA – Trup III (Ureanca – Poduri și Piscul Porcului) în suprafață totală de 20,43 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul "Oferte" prin grija secretarului comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) -100lei
- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 306 de lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariei comunei Bughea de Jos sau in contul _____ deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt.

Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatilor - copie dupa cardul de exploatare;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha**, pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susțin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a

covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie după cartea de identitate;
- dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor-cardul de exploatare, în copie;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- să asigure o încărcătură minimă de **0,3 UVM/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la registrul agricol și medicul veterinar);
- să prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesiune și ponderea lor

- a)** cel mai mare nivel al redevenței – 40%, calculat prin regula de 3 simplă;
- b)** capacitatea economico-financiară a ofertanților-20%; (asigurarea încărcăturii minime pentru suprafața solicitată), calculat prin regula de 3 simplă
- c)** protecția mediului înconjurător-20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simplă.
- d)** condiții specifice impuse de natura bunului concesiune-20%. (înșusirea contractului) calculate prin regula de 3 simplă.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului concesiune. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Daca mai multe oferte au acelasi punctaj, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute în legatura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea în justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului în a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier Local

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Județul Arges
Nr. /data

CONTRACT - CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, județul Argeș, CIF:4122493 reprezentat prin **ION DOREL TĂNĂSESCU**, având funcția de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

și:

2., cu exploatarea* în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

în temeiul:

- [Ordinului](#) nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de 20,43 ha conform schiței cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

- 1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Consiliului Județean nr. 318/15.12.2021 redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.
- 2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor și vegetației lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor și nivelare musuroaie – cel care va castiga licitația va suporta cheltuielile. Marcarea arborilor din zonele împadurite ale islazului de către Ocolul Silvic, tăierea acestora și extragerea lor din acele zone se face de concedent pe cheltuielile sale fără a tulbura concesionarul.
- 3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos , deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.
- 4. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie . și 70% până la data de 30 septembrie.
- 5. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: ori de câte ori situația impune.
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de: respectarea legislației în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,

exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nimeni dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT
Consiliul Local
Primar: dl

CONCESIONAR
.
SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al
candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru
atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului,
serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată
prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile
legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii
beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în
materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an,
pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câştigatoare, sa prestam serviciile
pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile ,
respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi
acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna
cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat,
marcat in mod clar "alternativa";_

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă
transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de
participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de
_____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE **– CAIET DE SARCINI –**

I. INFORMATII CONCEDENT

Comuna Bughea de Jos judetul Arges
Str. Ion Marin Iovescu, Nr. 47,
CUI: 4122493
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com
Persoane de contact: Eugeniu Trandafir

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Procedura aplicata: licitatie publica

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 2 oferte valabile, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie.

Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 1 oferta valabila se va anula procedura de licitatie.

III. CAIETUL DE SARCINI

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat: Pasune Ureanca - Trup IV (Ureanca- Poduri – 2,5 ha și Piscu Porcului (procent) 1.0 ha) în suprafață totală de 3.5 ha apartine domeniului public al comunei Bughea de Jos.

Terenul va fi folosit exclusiv pentru pășunatul animalelor si productia de furaje cu respectarea perioadei de pasunat.

1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

In urma concesionarii, ofertantul castigator se va ocupa de exploatarea si intretinerea acestora pe cheltuiala sa, conform legii, prin servicii de curățare si de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusii, buruieni) de pe păsunea în suprafata de 3.5 ha pasune, în vederea asigurarii accesului si exploatarii respectivelor suprefete de pasune în condiții optime.

In vederea curatirii pasunii de copaci de dimensiuni ce necesita avizarea (marcarea) acestora de catre Ocolul Silcic, concedentul va efectua pe cheltuiala lui lucrarile de taiere si extragere a materialului lemnos din zonele impadurite ale pasunii.

1.3. Conditiiile de exploatare a concesiunii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Bughea de Jos, ce necesita servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modiificată si completată prin HG

nr. 78/2015, concesionarea este absolut necesara pentru a asigura exploatarea în conditii optime a pasunilor.

2. Conditii generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

- a) **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii - **pasunea si stânile (daca este cazul);**
- b) **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii - **utilaje unelte;**

2.2. Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale sa respecte prevederile privind protectia mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

2.3. Concesionarul se obliga, sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta, a bunurilor ce fac obiectul concesiunii. pasunea va fi folosita numai pentru pasunatul animalelor (bovine – ovine – caprine), si producerea de furaje cu respectarea perioadei de pasunat respectiv maxim 160 zile in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului vegetal. Se va evita inceperea pasunatului prea devreme , care poate afecta perioada de regenerare , sanatatea si supravietuirea plantelor. Se vor introduce pe pasune numai animale inscrise in RNE, inmatriculate si cu actiunile sanitare - veterinare efectuate. Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM

2.4. Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.5. Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune

2.6. Durata concesiunii – Durata concesiunii este de **5 ani**.

2.7. Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatiea este de:

- 300 lei /ha/an – suprafata pasune punctul Ureanca – Ureanca- Poduri – 2,5 ha și Piscu Porcului (procent) 1.0 ha) în suprafată totală de 3.5 ha calculată ținând cont de:

- Productia de masa verde- t/ha in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 1064/2013

- Numarul de zile de pasunat intr- un sezon (maxim 160 zile)

- Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde / cap

- Pretul mediu lei/ to pentru pajisti naturale aprobat prin HCJ, Arges nr.**318/15.12.2021**

- In conformitate cu prevederile Codului Fiscal , concesionarul va plati anual , catre bugetul local in afara revedentei si taxa pe teren.

Pentru anii fiscali urmasori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, în 2 rate respectiv 30% pana la 31 martie si 70% pana la 30 septembrie. **30% până la data de 30.06.2022 – pentru primul an de concesiune** și 70% până la data de 30 Septembrie. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 0,1% pe zi. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta, *contractul se considera desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă.*

2.8. Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pe 1 an, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta, si datorata pentru primul an de activitate.

Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar

2.9. Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata a administratiei publice locale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

3. Conditii de valabilitate ale ofertelor

Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Ofertanții vor trebui sa prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, art. I, un program de pasunat rațional, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforma. Toate serviciile de intretinere a pașunii se vor realiza de catre cel care concesioneaza.

Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat in urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii concedentului, si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, in conditiile respectarii tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. De comun acord cu concesionarul, concedentul pe cheltuiala sa va efectua lucrari de taiere si extragere a materialului lemnos din zona impadurita a pașunii. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților concedentului.

4. Clauze referitoare la incetarea contractului

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

-în caz de neexecutare a obligatiilor contractuale de către concesionar *contractul se consideră desfiintat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere si vreo altă formalitate prealabilă(Pact Comisoriu de gradul 4(IV)).*

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se vor exprima in limba romana.

Oferta financiara se va intocmi pentru următoarele suprafețe :
pășune punctul UREANCA Ureanca- Poduri – 2,5 ha și Piscu Porcului (procent) 1.0 ha) în suprafață totală de 3.5 ha

Ofertele se depun si înregistrează în Registrul "Oferte" prin grija secretarului comunei si se vor preda de către acesta secretarului comisiei de licitatie cu o oră înainte de deschiderea ofertelor.

Oferta se transmite in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior.

Plicul exterior trebuie sa contina:

- scrisoare de inaintare;
- imputernicirea persoanei desemnate de ofertant sa participe la deschiderea ofertelor(dacaestecazul);
- taxa de participare la licitatie (in original) -100lei
- garantia de participare la licitatie este de 5% din valoarea estimata a redeventei pe intreaga suprafata de teren licitata respectiv 53 de lei (taxa de participare si garantia vor fi depuse la caseria Primariei comunei Bughea de Jos sau in contul _____ deschis la Trezoreria Campulung.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul interior trebuie sa contina:

- oferta financiara
- oferta tehnica (program pasunat)
- documente de calificare
- formularul de contract insusit de ofertant

Pe plicul interior se inscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul.

Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anunt.

Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul isi asuma riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forta majora

Documente de calificare:

La licitatie pot participa: persoane juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfasoara activitati in domeniul cresterii animalelor si a serviciilor de intretinere a terenurilor .

Acestea vor prezenta urmatoarele documente:

1. Persoane juridice

- dovada inregistrarii persoanei juridice in Registrul National al Exploatatilor - copie dupa cardul de exploatare;
- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare a membrilor asociatiei;
- certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor, dupa caz, copie xerox;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie Nationala sau Teritoriala din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora-original – valabil la data licitatiei (valabil numai pentru societati);
- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care sa rezulte obiectul de activitate – cresterea animalelor, lucrari de intretinere a terenurilor, sau alte activitati conexe acestora (pentru asociatii)
- declaratie pe propria raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
- dovada privind asigurarea incarcaturii minime de **0,3 UVM/ha**, pentru suprafata solicitata (adeverinta de la Registrul agricol si medicul veterinar); sa asigure o încarcatura minim de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitata. În acest sens, ofertantul trebuie sa prezinte o analiza de calcul, ce confirma gradul minim de încarcare pe hectar, impus de catre Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale nr. 541/2009, împreuna cu dovezi ce susțin încarcarea minima;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitatiei;
- certificat fiscal care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitatiei;
- sa prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei solicitata in conformitate cu cerintele Consiliului local Bughea de Jos, cu respectarea perioadei de refacere a

covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

2. Persoane fizice

- copie după cartea de identitate;
- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor-cardul de exploatare, în copie;
- certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data licitației;
- să asigure o încărcătură minimă de **0,3 UVM/ha** pentru suprafața solicitată (adeverință de la registrul agricol și medicul veterinar);
- să prezinte un program de pasunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitate, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

V. GARANTII

În vederea participării la licitație ofertanții, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de concesiune;
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

NOTĂ : Nu sunt admise la licitație persoane juridice (societăți comerciale, PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în formă simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor care nu și-au îndeplinit obligațiile financiare la bugetul local.

VI. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criterii de atribuire a contractului de concesiune și ponderea lor

- a)** cel mai mare nivel al redevenței – 40%, calculat prin regula de 3 simplă;
- b)** capacitatea economico-financiară a ofertanților-20%; (asigurarea încărcăturii minime pentru suprafața solicitată), calculat prin regula de 3 simplă
- c)** protecția mediului înconjurător-20%; (respectarea programului de pasunat) calculat prin regula de 3 simplă.
- d)** condiții specifice impuse de natura bunului concesiunat-20%. (înșurubarea contractului) calculate prin regula de 3 simplă.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului concesiunat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile de mai sus este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Daca mai multe oferte au acelasi punctaj, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis. Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

VII. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concendentului.

VIII. INFORMATII PRIVIND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Modificarile legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Consilier Local

CONTRASEMNEAZA
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

Comuna Bughea de Jos
Județul Arges
Nr. /data

CONTRACT - CADRU

de concesiune pentru suprafețele de pasune aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. 1.1 Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, județul Argeș, CIF:4122493 reprezentat prin **ION DOREL TĂNĂSESCU**, având funcția de **primar**, în calitate de Concedent, pe de o parte

și:

2., cu exploatarea* în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploataților (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

în temeiul:

- [Ordinului](#) nr.407/2013 al M.A.D.R pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c alin.6 lit.a din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bughea de Jos de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pasunii aflate în domeniul public al comunei Bughea de Jos pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de 3,5 ha conform schiței cadastrale anexate, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Consiliului Județean nr. 318/15.12.2021 redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Pentru lucrările de amenajare a pasunii, respectiv combaterea buruienilor și vegetației lemnoase – strângerea cioatelor, a pietrelor și nivelare musuroaie – cel care va castiga licitația va suporta cheltuielile. Marcarea arborilor din zonele impadurite ale islazului de către Ocolul Silvic, tăierea acestora și extragerea lor din acele zone se face de concedent pe cheltuielile sale fără a tulbura concesionarul.
3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Bughea de Jos, deschis la Trezoreria , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
4. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.
5. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
6. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pasunea care face obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: ori de câte ori situația impune.
- b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces - verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract,
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de: respectarea legislației în vigoare

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus,

exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nimeni dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT
Consiliul Local
Primar: dl

CONCESIONAR
.
SS

Prevederile prezentului contract - cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al
candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru
atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect (denumirea produsului,
serviciului sau lucrării), codul CPV, la data de (zi/luna/an), organizată de
..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui
aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată
prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile
legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 2 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii
beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în
materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____ pentru redeventa de _____ lei/ha/an,
pentru suprafata de _____ ha, aferenta lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câştigatoare, sa prestam serviciile
pe o durata de _____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____ zile ,
respectiv pana la data de _____ si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi
acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna
cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor
constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

☐ depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat,
marcat in mod clar "alternativa";_

☐ nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

Model de Scrisoare de inaintare

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____, pentru
atribuirea contractului _____ (denumirea contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului economic) vă
transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind taxa de
participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de
_____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)