



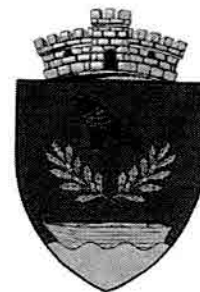
# PRIMARIA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR. 59  
ARGES, ROMANIA

Tel.: 0248/236457, Fax: 0248/236457

E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro

<https://www.cjarges.ro/en/web/budeasa>



NR. 3461 / 10.08.2016

## ANUNT PRIVIND INTENTIA DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BUDEASA JUDETUL ARGES

Avand in vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se face cunoscuta publicului etapa premergatoare de elaborare.

### **Argumentare:**

Tinand cont de necesitatea elaborarii PUG al comunei Budeasa au fost incepute demersurile de elaborare a propunerilor privind actualizarea PUG si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Observatiile sunt necesare in vederea cuprinderii in PUG a prevederilor pe termen mediu si lung cu privire la:

- evolutia in perspectiva a localitatii;
- directiile de dezvoltare functionala a teritoriului;
- traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in P.A.T.N. si P.A.T.J.
- zonele de risc natural delimitate , masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone;
- principalele proiecte de dezvoltare si restructurare;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de contruire;
- stabilirea terenului intravilan;

- identificarea zonelor pentru care se pot institui reglementari ce nu pot fi modificate prin planurile urbanistice zonale sau planurile urbanistice de detaliu si de la care nu se pot acorda derogari;
- identificarea noilor functiuni de dezvoltare a comunei Budeasa (de locuire, industrial, prestari servicii., agricola etc.)

**Initiator Primaria comunei Budeasa**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

**privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic General**

**in perioada 02.08.2016-29.08.2016**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este Zamfirescu Bogdan , consilier personal al primarului.

Adresa unde se pot depune observatiile, propunerile si sugestiile este la sediul Primariei Budeasa din localitatea Budeasa, sat Budeasa Mare nr. 59 , jud. Arges, tel. 0248/236457.

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a Planului Urbanistic General.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Budeasa si prin anunt publicat pe pagina de internet [primarie@budeasa.cjarges.ro](mailto:primarie@budeasa.cjarges.ro) in perioada 30.08.2016-14.09.2016 .

**RACHIERU NICOLAE MIHAIL**





# PRIMARIA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR. 59

ARGES, ROMANIA

Tel.: 0248/236457, Fax: 0248/236457

E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro

<https://www.cjarges.ro/en/web/budeasa>



NR. 9 / 01.08.2016

## RAPORT

Privind initierea demersurilor de actualizare PUG Budeasa

In conformitate cu dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului:

**Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."**

PUG Budeasa a fost adoptat de Consiliul local Budeasa in anul 1999 si pana in prezenta nu a fost actualizat.

Considerentele care impun demarea procedurii de actualizare a PUG Budeasa , cu respectarea Ordinului 233/2016, sunt justificate de expirarea termenul de valabilitate al documentatiei, pe faptul ca ulterior aprobarii au aparut schimbari ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei, au aparut elemente noi cu caracter director ce decurg din strategia locala de dezvoltare, oportunitatea realizarii unor investitii cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism si din necesitatea punerii in acord a reglementarilor urbanistice , a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial , cu legislatia in vigoare, cu tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila, socioeconomice si de mediu actuale .

Persoana responsabila urbanism

Radu Daniela



# PRIMARIA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR. 59

ARGES, ROMANIA

Tel.: 0248/236457, Fax: 0248/236457

E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro

<https://www.cjarges.ro/en/web/budeasa>



NR. 5 / 25.07.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

Privind Proiectul de hotarare referitor la initierea demersurilor de actualizare PUG Budeasa

In conformitate cu dispozitiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului:

**Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."**

Potrivit Ordinului nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism., actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism este obligatorie in situatia in care:

- a) expira termenul de valabilitate al documentatiei;
- b) ulterior aprobarii au aparut schimbari importante ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale, oportunitatea realizarii unei/unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- c) se produc modificari importante in cadrul legislativ de specialitate si/sau general, modificari care fac inoperante prevederile documentatiilor aprobate, in vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum

si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizata in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul unitatii administrativ-teritoriale, daca este cazul.

Potrivit legislatiei in vigoare initierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local, la propunerea primarului pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, elaborat pe baza consultarii comisiei tehnice de urbanism.

Tinand cont de faptul ca PUG Budeasa a fost aprobat de Consiliul local in anul 1999 si pana in prezent nu a fost actualizat, propun Consiliului local Budeasa, adoptarea proiectului de hotarare privind initierea demersurilor de actualizare a PUG Budeasa.

**PRIMAR**  
**RACHIERU NICOLAE MIHAIL**





# CONSILIUL LOCAL BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR. 59  
ARGES, ROMANIA

Tel.: 0248/236457, Fax: 0248/236457

E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro

<https://www.cjarges.ro/en/web/budeasa>



---

AVIZEAZA SECRETAR

## PROIECT DE HOTARARE

Privind initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General

al comunei Budeasa, judetul Arges

**Consiliul local Budeasa intrunit in sedinta ordinara in data de .....**;

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului comunei Budeasa ;

Raportul compartimentului de resort;

Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

In conformitate cu dispozitiile art. 46 alin. 1<sup>7</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata , art. 31 alin. 1 pct. B si c, alin. 2 , alin. 4 , alin. 5 din Ordinul Ministerului, Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. c. , alin 5 lit. c si ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale Republicata

### **PRIMARUL COMUNEI BUDEASA INITIAZA URMATORUL PROIECT DE HOTARARE:**

**ART.1** Se aproba initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Budeasa, judetul Arges.

**ART. 2** Primarul comunei Budeasa va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari.

**ART. 3** Prezenta hotarare va fi inaintata Prefecturii Judetului Arges,, de catre Secretarul comunei Budeasa

*Data astazi*

**PRIMAR  
RACHIERU NICOLAE MIHAIL**