

JUDETUL ARGES  
COMUNA BRADULET  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.61  
din 18 decembrie 2018  
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019

Consiliul local din comuna Bradulet, judetul Arges, intrunit in sedinta ordinara;

Vazand referatul de aprobare al Primarului comunei Bradulet cu nr. 5821 din 14.12.2018;

Luand in discutie raportul de specialitate al compartimentului de resort cu nr. 5822 din 14.12.2018, precum si avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Bradulet pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert prin care se propun nivelurile impozitelor si taxelor locale pe anul 2018 ;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si ale art. 10, 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001;

In temeiul dispozitiilor art. 45(1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1.- Toate impozitele si taxele locale pe anul 2019 care potrivit prevederilor Legii nr. 227/2015 sunt stabilite in cote procentuale fixe sau in sume fixe, se aplica in cuantumul prevazut de lege, fara nici o alta modificare.

Art.2.- Se stabileste impozitul/taxa locala pe cladiri pentru anul 2019, dupa cum urmeaza:

(1) - Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) - Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,0 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(5) - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație de 10%.

Art.3- Se stabilește impozitul/țaxa locala pe teren pentru anul 2019, după cum urmează:

(1) - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282	6878	6042	5236	711	569
B	6878	5199	4215	3558	569	427
C	5199	3558	2668	1690	427	284
D	3558	1690	1410	984	278	142

În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m<sup>2</sup> prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

(2) - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015:

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22
2	Teren arabil	42
3	Pasune	20
4	Faneata	20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(3) - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație de 10%.

Art.4.- Se stabileste impozitul pe mijloacele de transport pentru anul 2019, dupa cum urmeaza:

(1) - Impozitul pe mijlocul de transport inregistrat la Primaria comunei Bradulet, se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma urmatoare:

- a).- Vehicule cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc 4 lei/200 cmc;
- b).- Vehicule cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc 6 lei/200 cmc.

(2) - Impozitul pe mijlocul de transport inregistrat la Primaria comunei Bradulet pentru vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata se stabileste la 150 lei/an.

(3) - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului 2019, se acordă o bonificație de 10%.

Art.5.- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in anul 2019 se stabileste in functie de suprafata de teren pentru care se obtine certificatul de urbanism si este de 50% din :

- pana la 150 mp inclusiv..... 6 lei ;
- intre 151 mp si 250 mp inclusiv..... 7 lei ;
- intre 251 mp si 500 mp inclusiv..... 9 lei ;
- intre 501 mp si 750 mp inclusiv..... 12 lei ;
- intre 751 mp si 1000 mp inclusiv..... 14 lei ;
- peste 1000 mp : 14 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000

mp.

Art.6.- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, sau de către primar se stabileste la 15 lei.

Art.7.- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

Art.8.- Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Art.9.- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare racord.

Art.10.- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa este de 9 lei.

Art.11.- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități se stabileste dupa cum urmeaza:

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare și este de 20 lei
- (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de cate 30 lei fiecare.

Art.12.- Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică a persoanelor a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului

National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după cum urmează:

- a)- 1.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b)- 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

Art.13.- Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se stabileste la 2% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.14.- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se stabileste după cum urmează:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei/metru patrat sau fractiune de metru patrat/an;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei/ metru patrat sau fractiune de metru patrat/an.

Art.15.- Impozitul pe spectacole se stabileste după cum urmează:

a)- 2% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 5% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor in cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art.16.- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, se stabilește la 32 lei.

Art.17.- Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice în vederea desfasurarii de activitati economice se stabileste la 15 lei/zi.

Art.18.- Taxa pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea, se stabileste la 1 leu/vizitator.

Art.19.- Pentru anul 2019, se stabilesc urmatoarele taxe speciale :

(1) - Pentru colectarea si transportul gunoiului menajer :

a) - 36 lei /an ( 3 lei/luna) pentru fiecare persoana fizica domiciliata in comuna Bradulet;

b) - 36 lei/an pentru persoanele fizice care au in proprietate cladiri pe raza comunei Bradulet, in afara celei de la adresa de domiciliu, indiferent de numarul cladirilor sau al persoanelor din gospodarie;

(2) - Pentru salubritatea comunei, fiecare detinator de terenuri si/sau cladiri de pe raza comunei Bradulet (titular de rol agricol), va plati o taxa anuala de 10 lei.

(3) - Pentru organizarea pazei precum si pentru extinderea si intretinerea sistemului de supraveghere video a teritoriului comunei Bradulet, se stabileste pentru fiecare detinator de cladire situata pe raza comunei Bradulet, o taxa anuala de 10 lei, indiferent de numarul cladirilor detinute.

(4) - Taxele pentru prestari servicii catre persoane fizice sau juridice de pe raza comunei Bradulet, cu utilajele proprietatea Consiliului local Bradulet, se stabilesc după cum urmează:

- a) - închiriere tractor cu remorca: 60 lei/ora;
- b) - închiriere bordoexcavator: 100 lei/ora;

- c) – inchiriere miniexcavator : 80 lei/ora.
- d) – transport apa : 50 lei;
- e) – excavare santuri : 4 lei/ m.l.

Art.20. – Taxa pentru eliberare in regim de urgenta a certificatului fiscal , in maxim 24 ore de la data (ora) depunerii documentelor : 10 lei.

Art.21. – Taxa pentru eliberare in regim de urgenta a adeverintei de rol agricol, in maxim 24 ore de la data (ora) depunerii documentelor : 2 lei.

Art.22.- Taxa pentru intocmire documentatiei necesare in procedura de vanzare teren extravilan : 10 lei.

Art.23.- Taxa pentru emitere duplicate acte de stare civila : 10 lei.

Art.24.- Taxa pentru depozitare pe domeniul public a materialelor, utilajelor, autoturismelor, etc : 5 lei/m.p./zi.

Art.25.- Pentru anul 2019, se stabileste taxa de parcare autovehicule in parcare amplasata pe domeniul public al comunei Bradulet de langa Spitalul Bradetu, in cuantum de 2 lei/zi/autovehicul.

Art.26.- Incepand cu 1 ianuarie 2019, taxele de inchiriere terenuri (chiriile) stabilite prin contractele de inchiriere incheiate in perioada 2005-2012 inclusiv, se actualizeaza, se majoreaza si se stabilesc la 0,30 lei/mp/an indiferent de categoria de folosinta a terenului.

Art.27.- Pentru anul 2019, toate taxele, tarifele, chiriile si redeventele stabilite anterior prin hotarari ale Consiliului Local Bradulet si care nu sunt cuprinse in prezenta hotarare, raman neschimbate.

Art.28.- Pentru anul 2019, inchirierea ocazionala a caminelor culturale, se face numai cu aprobarea prealabila a primarului comunei.

Art.29.- Pentru inchirierea spatiilor ce apartin caminelor culturale, se stabilesc in anul 2019 urmatoarele taxe :

- inchiriere pentru nunta 500 lei ;
- inchiriere pentru mese festive inclusiv botezuri 250 lei ;
- inchiriere vesela sau mobilier pentru acasa 200 lei.

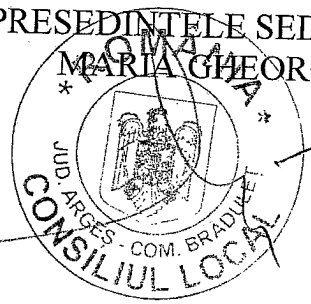
Art.30.- Sunt scutite de plata taxei, inchirierea caminelor culturale pentru urmatoarele activitati :

- manifestari artistice, stiintifice, sportive, socio-culturale ;
- obiceiuri legate de inmormantare.

Art.31.- Primarul comunei, administratorul public, referentul de specialitate si casierul se insarcineaza cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.32.- Secretarul comunei va comunica prezenta persoanelor si insitutiilor interesate in termenul legal.

PRESEDINTELE SEDINTEI,  
MARIA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,  
PT. SECRETAR,  
TRON LILIANA