Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal:117145; E-mail:primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 47
privind trecerea unui imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Brăduleț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5128/10.09.2026;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5129/10.09.2026, întocmit de secretarul general delegat al comunei;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând cont de următoarele aspecte:

- Imobilul este liber de sarcini, nu este și nici nu a fost revendicat în baza legilor fondului funciar și nu face obiectul unui litigiu judecătoresc;
- Imobilul este intabulat și are număr cadastral, fiind în administrarea consiliului local și în proprietatea comunei Brăduleț, domeniul privat;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului președintelui ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 129, alin. (1) alin. 2, lit. c) și alin. (6), lit. c), 286, 289 și ale art.296 alin. (2) și alin. (7) și anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentrueliberarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003, lege privind transparența decizională în administrația public, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1)Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Brăduleț în domeniul public al comunei Brăduleț a imobilului situat în intravilanul comunei Brăduleț, sat Brădetu, punctul „Stație de Epurare", județul Argeș compus din: teren în suprafață de 636 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție – C1 – 103 mp construită la sol, iar desfășurată S+P = 149 mp. - Stație de Epurare din beton cu panouri sandwich pe structură metalică construită în anul 2017, având număr cadastral 83810, fiind înscris în CF nr. 83810 a comunei Brăduleț, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planul de amplasamaent și delimitare a imobilului situat în intravilanul comunei Brăduleț sat Brădetu, punctul „Stație de Epurare", județul Argeș se regăsește în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Bunul imobil prevăzut la art.1 se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală, potrivit prevederilor alin. (4) al art. 286 si respectiv alin. (7) al art. 296 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public respectiv domeniul privat al comunei Brăduleț se va modifica și actualiza corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

Art 4 Compartimentul financiar-contabil, taxe și impozite va proceda la actualizarea listei bunurilor din evidențele mijloacelor fixe .

Art.5. - Primarul Comunei Brăduleț prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. La data intrarii în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Secretarul general delegat al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate primarului comunei Brăduleț, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Data: 14.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSTANTIN – DANIEL ANCUȚA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL DELEGAT

GABRIELA GORUNESC

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 47/14.09.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	14.09.2026	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	14.09.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	14.09.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	14.09.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	14.09.2026	

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 47/14.09.2026

Listă cuprinzând bunurile aparținând domeniului privat al comunei Brăduleț, județul Argeș, care trec în domeniul public al acesteia

Nr. crt.	Cod	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Adresă	CF.NR.TOP	MP			
0	1	2	3	4	5	6	7	8
,,.,,,	,,.,,,	TEREN+C1	Sat Brădetu, com. Brăduleț, județul Argeș, Punctul „Stația de Epurare”	83810 83810 – C1	636 mp C1 – 103 mp Suprafața desfășurată S+P=149mp	- 2017	- -	O.U.G. Nr.57/2019 H.C.L. Brăduleț nr.48 din data de 14.09.2026

Președinte dse ședință

Daniel – Constantin ANCUȚA

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Secretar General delegat

Gabriela GORUNESCU

[redacted]

Anexa nr. 16

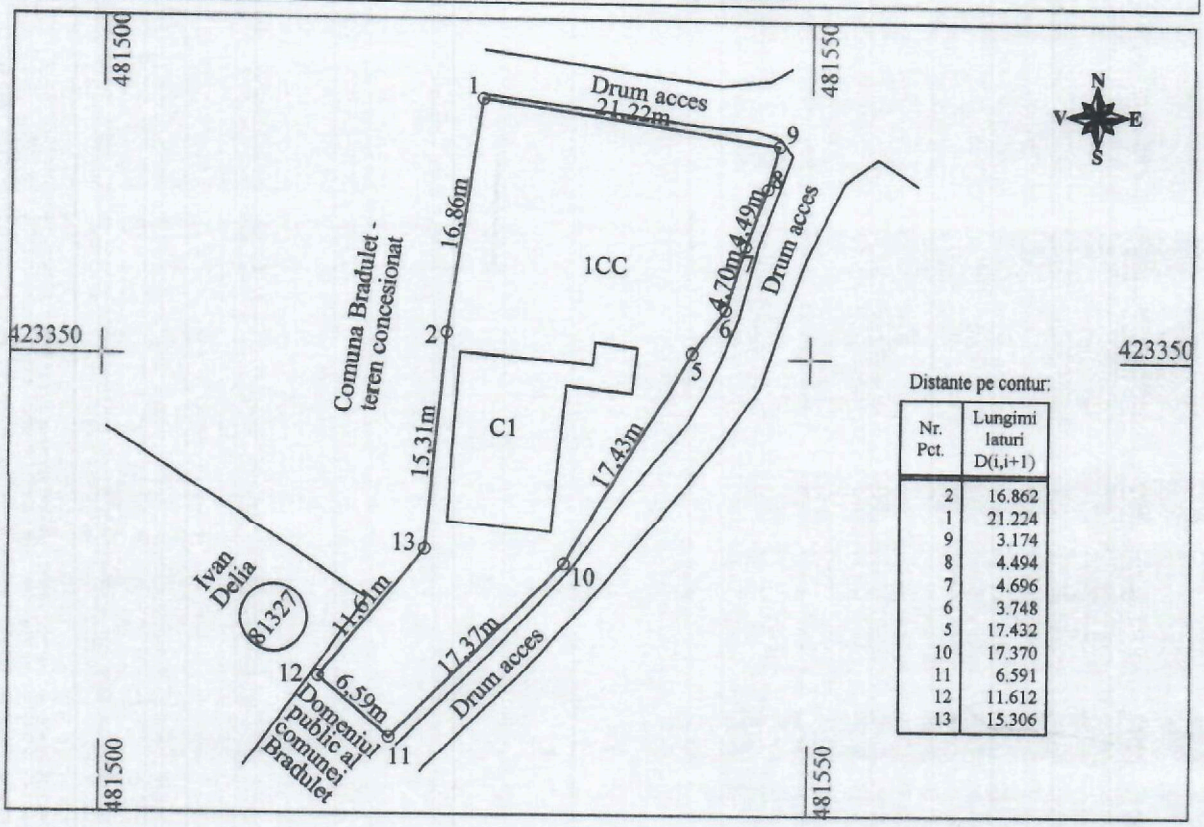
[redacted]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan
83810	S=636mp	sat Bradetu, Punctul "Statie Epurare", judetul Arges

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BRADULET



Distante pe contur:

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	16.862
1	21.224
9	3.174
8	4.494
7	4.696
6	3.748
5	17.432
10	17.370
11	6.591
12	11.612
13	15.306

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	636	N - neimprejmuit; E - intre pct. 9 - 5 neimprejmuit, intre pct. 5 - 11 gard din plasa; S - gard din plasa; V - intre pct. 12 - 2 gard din plasa, intre pct. 2 - 1 gard din lemn.
Total		636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	103	S constr. desfasurata S+P=149mp. Statie Epurare din beton cu panouri sandwich pe structura metalica construita in anul 2017.
Total		103	

Suprafata masurata a imobilului =636mp
Suprafata din act =316mp + 320mp=636mp

EXECUTANT
[redacted]
S.C. GEOSTAR CADASTRU GRAFIC SRL
Aut. Clasa III Seria RO-B-J Nr. 3060
MARIA [redacted]
Confirm executia masuratorilor la teren,
GEORGE [redacted]
corespondenta a [redacted]
FLORIAN [redacted]
Semnă[redacted]

INSPECTOR [redacted]
19382 din data 21-08-2026
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

[redacted]