Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal:117145; E-mail:primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR.45
privind aprobarea devizului general final al obiectivului de investiții, „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș"

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară de îndată

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4615/31.08.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 4616/31.08.2026;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Contractul de finanțare aferent proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10, precum și actele adiționale, după caz;
- PROCESUL – VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor Nr. 4370/19.08.2026.

Ținând cont de prevederile:

- Articolul 3, articolul 4, articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 124/2021, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general final al obiectivului de investiţii „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeşu, comuna Brăduleţ, judeţul Argeş", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea totală 2765207,59 lei (fără TVA), respectiv 3324731,96 lei (cu TVA).
- Din care Construcţii + Montaj (C+M): 2191914,49 lei (fără TVA), respectiv 2652216,53 lei (cu TVA).

Art. 2. Se aprobă devizul general final eligibil al obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea totală 2105340,34 lei (fără TVA), respectiv 2543766,83 lei (cu TVA).
- Din care Construcții + Montaj (C+M): 1715669,44 lei (fără TVA), respectiv 2075960,02 lei (cu TVA).

Art. 3. Se aprobă devizul general final neeligibil al obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș", conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Valoarea totală 659867,25 lei (fără TVA), respectiv 780965,13 lei (cu TVA).
- Din care Construcții + Montaj (C+M): 476245,05 lei (fără TVA), respectiv 576256,51 lei (cu TVA).

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții se asigură din fonduri alocate prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în limita valorii eligibile aprobate potrivit contractului de finanțare, precum și din bugetul local al Comunei Brăduleț pentru cheltuielile neeligibile și/sau orice alte cheltuieli necesare implementării proiectului, conform prevederilor legale aplicabile.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Brăduleț, prin aparatul de specialitate, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să întreprindă toate demersurile necesare actualizării documentațiilor, bugetului proiectului, corespondenței cu finanțatorul și executantul după caz.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al Comunei Brăduleț, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Primarului Comunei Brăduleț, compartimentelor de specialitate, finanțatorului/structurilor competente, după caz și se va afișa pentru aducere la cunoștință publică.

Data: 31.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Evlampie ALECU

[redacted]

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORUNESCU

[redacted]

[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 45/31.08.2026			
Nr. crt.	**Operațiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	31.08.2026	[redacted]
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	31.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	03.09.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	31.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	31.08.2026	

ANEXA NR. 1. LA H.C.L NR. 45/31.08.2026

[redacted]

Beneficiar: COMUNA BRADULET
Executant: SC ZEUS SA PITESTI
Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES

DEVIZ GENERAL FINAL TOTAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	*0 Instalatii sanitare exterioare*	*91074.56*	*19125.66*	*110200.22*
2.2.	*racord electric*	*1500.71*	*315.15*	*1815.86*
TOTAL CAPITOL 2		**92575.27**	**19440.81**	**112016.08**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23000.00	4370.00	27370.00
3.1.1	Studii de teren	23000.00	4370.00	27370.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1572.26	127.74	1700.00
3.3	Expertizare tehnica	7500.00	1425.00	8925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11004.64	0.00	11004.64
3.5	Proiectare	135200.00	25688.00	160888.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25200.00	4788.00	29988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80000.00	15200.00	95200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20000.00	3800.00	23800.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

[redacted]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	58000.00	0.00	58000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58000.00	0.00	58000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36000.00	7560.00	43560.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9000.00	1890.00	10890.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8000.00	1680.00	9680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	210.00	1210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27000.00	5670.00	32670.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**292276.90**	**42970.74**	**335247.64**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1998531.47	419691.61	2418223.08
4.1.1	*1 Arhitectura*	*1522990.00*	*319827.90*	*1842817.90*
4.1.2	*2 Instalatii*	*475541.47*	*99863.71*	*575405.18*
4.1.3	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23930.73	5025.45	28956.18
4.2.1	*2 Instalatii*	*23930.73*	*5025.45*	*28956.18*
4.2.1	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	222507.00	46726.47	269233.47
4.3.1	*2 Instalatii*	*222507.00*	*46726.47*	*269233.47*
4.3.2	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**2244969.20**	**471443.53**	**2716412.73**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13151.49	0.00	13151.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10959.57	0.00	10959.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2191.92	0.00	2191.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2950.00	619.50	3569.50
TOTAL CAPITOL 5		**16101.49**	**619.50**	**16720.99**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	119284.73	25049.79	144334.52
TOTAL CAPITOL 7		**119284.73**	**25049.79**	**144334.52**
TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES		**2765207.59**	**559524.37**	**3324731.96**
TOTAL Constructii+Montaj		**2191914.49**	**460302.04**	**2652216.53**

28 AUGUST 2026

Proiectant

[redacted]

[redacted]

Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EVLAMPIE ALECU

[redacted]

[redacted]

SECRETAR GENERAL DELEGAT

GABRIELA CORNESCU.

[redacted]

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 45/31.08.2026

[redacted]

Beneficiar: COMUNA BRADULET
Executant: SC ZEUS SA PITESTI
Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES

DEVIZ GENERAL FINAL ELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	*0 Instalatii sanitare exterioare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
2.2.	*racord electric*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7500.00	1425.00	8925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4004.64	0.00	4004.64
3.5	Proiectare	135200.00	25688.00	160888.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25200.00	4788.00	29988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80000.00	15200.00	95200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

[redacted]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20459.26	4296.44	24755.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9000.00	1890.00	10890.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8000.00	1680.00	9680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	210.00	1210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11459.26	2406.44	13865.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**167163.90**	**31409.44**	**198573.34**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1691738.71	355265.13	2047003.84
4.1.1	*1 Arhitectura*	*1350813.49*	*283670.83*	*1634484.32*
4.1.2	*2 Instalatii*	*340925.22*	*71594.30*	*412519.52*
4.1.3	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23930.73	5025.45	28956.18
4.2.1	*2 Instalatii*	*23930.73*	*5025.45*	*28956.18*
4.2.1	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	222507.00	46726.47	269233.47
4.3.1	*2 Instalatii*	*222507.00*	*46726.47*	*269233.47*
4.3.2	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1938176.44**	**407017.05**	**2345193.49**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES		**2105340.34**	**438426.49**	**2543766.83**
TOTAL Constructii+Montaj		**1715669.44**	**360290.58**	**2075960.02**

28 AUGUST 2026

Proiectant

[redacted]

[redacted]

Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[redacted]

[redacted]

SECRETAR GENERAL DELEGAT

[redacted]

GABRIELA NEGRUNESCU

[redacted]

ANEXA NR 3 LA HCL NR. 45/31.08.26

[redacted]

Beneficiar: COMUNA BRADULET
Executant: SC ZEUS SA PITESTI
Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES

DEVIZ GENERAL FINAL NEELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	*0 Instalatii sanitare exterioare*	*91074.56*	*19125.66*	*110200.22*
2.2.	*racord electric*	*1500.71*	*315.15*	*1815.86*
TOTAL CAPITOL 2		**92575.27**	**19440.81**	**112016.08**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23000.00	4370.00	27370.00
3.1.1	Studii de teren	23000.00	4370.00	27370.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1572.26	127.74	1700.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7000.00	0.00	7000.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20000.00	3800.00	23800.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

[redacted]

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	58000.00	0.00	58000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	58000.00	0.00	58000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15540.74	3263.56	18804.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15540.74	3263.56	18804.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**125113.00**	**11561.30**	**136674.30**

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	306792.76	64426.48	371219.24
4.1.1	*1 Arhitectura*	*172176.51*	*36157.07*	*208333.58*
4.1.2	*2 Instalatii*	*134616.25*	*28269.41*	*162885.66*
4.1.3	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	*2 Instalatii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2.1	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	*2 Instalatii*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3.2	*3 Statie de incarcare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**306792.76**	**64426.48**	**371219.24**

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13151.49	0.00	13151.49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10959.57	0.00	10959.57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2191.92	0.00	2191.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2950.00	619.50	3569.50
TOTAL CAPITOL 5		**16101.49**	**619.50**	**16720.99**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	119284.73	25049.79	144334.52
TOTAL CAPITOL 7		**119284.73**	**25049.79**	**144334.52**
TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES		**659867.25**	**121097.88**	**780965.13**
TOTAL Constructii+Montaj		**476245.05**	**100011.46**	**576256.51**

28 AUGUST 2026

Proiectant

[redacted]

[redacted]

Formular generat cu programul Devize (www.eDevize.ro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ [redacted] SECRETAR GENERAL DELEGAT

EULALIE [redacted] GABRIELA GORUNESCU.

[redacted]