.1Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA
Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod postal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂRE nr. 44
privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 83807 și 80633 situate în intravilanul comunei Brăduleț, sat Brădetu, punctul „Stație de Epurare", județul Argeș

Consiliul local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, în calitatea sa de inițiator înregistrat cu nr. 4533/27.08.2026;
- Raportul de specialitate cu nr. 4534/27.08.2026, întocmit de viceprimarul comunei;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Ținand cont de prevederile:

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările șicompletările ulterioare;
- art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 129 alin. (1) și (2), art. 130 alin. (1) lit. b), alin. (2) și (6) din Ordinulnr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru șicarte funciară;
- art. 879 alin. (1) și (5), art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, modificată și completată
- art. 87 alin. (5) și art. 129 alin. (2) lit. c) , 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 24/2000, privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor prevăzute de art. 196 alin. (1), lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1(1) Se aprobă documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor situate în intravilanul comunei Brăduleţ, sat Brădetu, punctul „Staţie de Epurare", judeţul Argeş, aparţinând domeniului privat al comunei Brăduleţ, identificate după cum urmează:

a). parcela înscrisă în CF nr. 83807, Domeniul privat al comunei Brăduleţ, sub nr. Cadastral 83807, in suprafaţa de 316 mp, avand categoria de folosinţă curţi constructii , intravilan , sat Brădetu, punctul „Staţie de Epurare", judeţul Argeş

b)). parcela înscrisă în CF nr. 80633, Domeniul privat al comunei Brăduleţ, sub nr. Cadastral 80633, în suprafaţă de 320 mp, avand categoria de folosinţă curti construcţii , intravilan , sat Brădetu, punctul „Staţie de Epurare", judeţul Argeş

(2) Datele de identificare a imobilelor prevăzute la alin(1)nsunt înscrise în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prin alipirea imobilelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, se va forma un corp nou de proprietate, în suprafaţă totală 636 mp, aparţinând domeniului privat al comunei Brăduleţ, , punctul „Staţie de Epurare", judeţul Argeş

Art. 3 Se mandatează primarul comunei Brăduleţ, domnul Florin Iordache, pentru efectuarea operaţiunilor notariale identificate la art. 1 şi art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul comunei Brăduleţ, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general delegat al Comunei Brăduleţ, Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş, Primarului Comunei Brăduleţ, compartimentelor de specialitate, după caz şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare pe site-ul Primariei Brăduleţ.

Data: 28.08.2026

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ,

ALECU EVLAMPIE

[redacted]

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT

GORUNESCU GABRIELA

[redacted]

[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 43/28.08.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absoluta	28.08.2026	[redacted]
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.08.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	31.08.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.08.2026	

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

[redacted]

Nr. cerere	18871
Ziua	17
Luna	08
Anul	2026
Cod verificare	100214700862

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80633 Brădulet

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Brăduleț, Loc. Bradetu, Punctul "Statie Epurare"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80633	Din acte: 448 Masurata: 320	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80633-C1	Jud. Arges, UAT Brăduleț, Loc. Bradetu, Punctul "Statie Epurare"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Statie Epurare(S+P) din beton cu panouri sandwich pe structură metalica construita in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12423 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 39, din 05/12/1992 emis de CONSILIUL LOCAL BRADULET (act administrativ nr. 4802/10-12-2014 emis de PRIMARIA BRADULET; act administrativ nr. 4801/10-12-2014 emis de PRIMARIA BRADULET; act administrativ nr. 269/10-12-2014 emis de PRIMARIA BRADULET;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BRADULET-PROPRIETATE PRIVATA**	
14505 / 10/11/2020		
Actiune In Instanta nr. Declaratie nr. 2231, din 06/11/2020 emis de BIN Granciu Aurel; Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2021 emis de Primaria Bradulet; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 371, din 04/11/2020 emis de Primaria Bradulet; Act Administrativ nr. 12, din 04/01/2021 emis de Primaria Bradulet; Act Administrativ nr. 13, din 04/01/2021 emis de Primaria Bradulet; Act Administrativ nr. Extras CF nr. 12913, din 13/10/2020 emis de Primaria Bradulet; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4736, din 04/11/2020 emis de Primaria Bradulet; Act Notarial nr. Declaratie nr. 2230, din 06/11/2020 emis de BIN Granciu Aurel;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata terenului de la 448 mp la 320 mp, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale in sensul ca se rectifica limitele de proprietate, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BRADULET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

[redacted]

Anexa Nr. 1 La Partea I

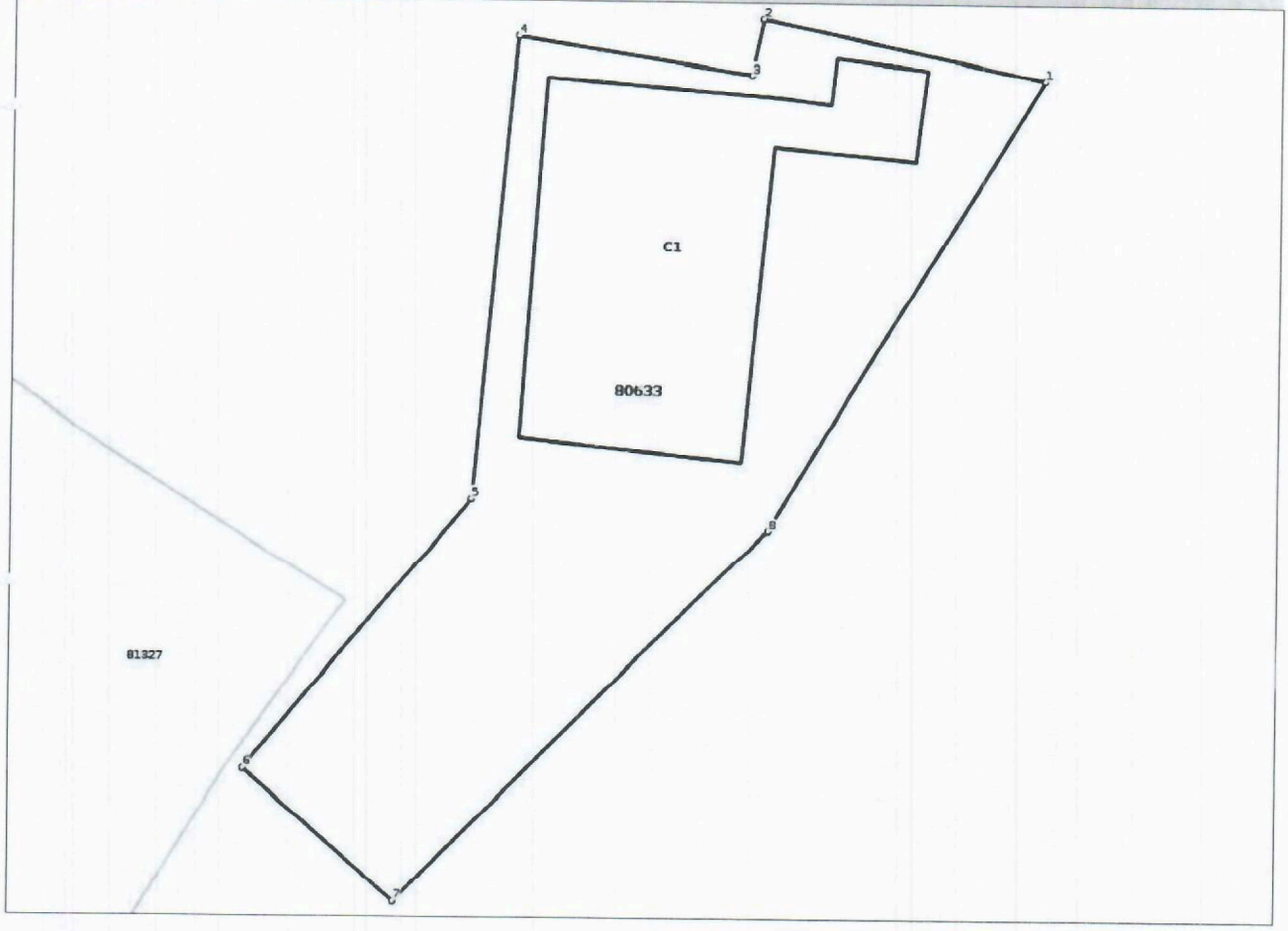
[redacted]

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80633	Din acte: 448 Masurata: 320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80633-C1	constructii industriale si edilitare	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Statie Epurare(S+P) din beton cu panouri sandwich pe structură metalica construita in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.469
2	3	1.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.836
4	5	15.307
5	6	11.612
6	7	6.592
7	8	17.37
8	1	17.433



**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/08/2026, 11:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

[redacted]

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Nr. cerere 17467
Ziua 06
Luna [redacted] 07
Anul 2026
Cod verificare 100213993215

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83807 Brăduleț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Brăduleț, Loc. Bradetu, Punctul "Statie Epurare"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83807	Din acte: 51.835 Masurata: 316	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17467 / 06/07/2026		
Act Administrativ nr. 32, din 15/09/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Bradulet; Act Administrativ nr. 3565, din 09/07/2026 emis de Primaria Comunei Bradulet; Act Administrativ nr. 39, din 05/12/1992 emis de Coonsiliul Local al Comunei Bradulet;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BRADULET**, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

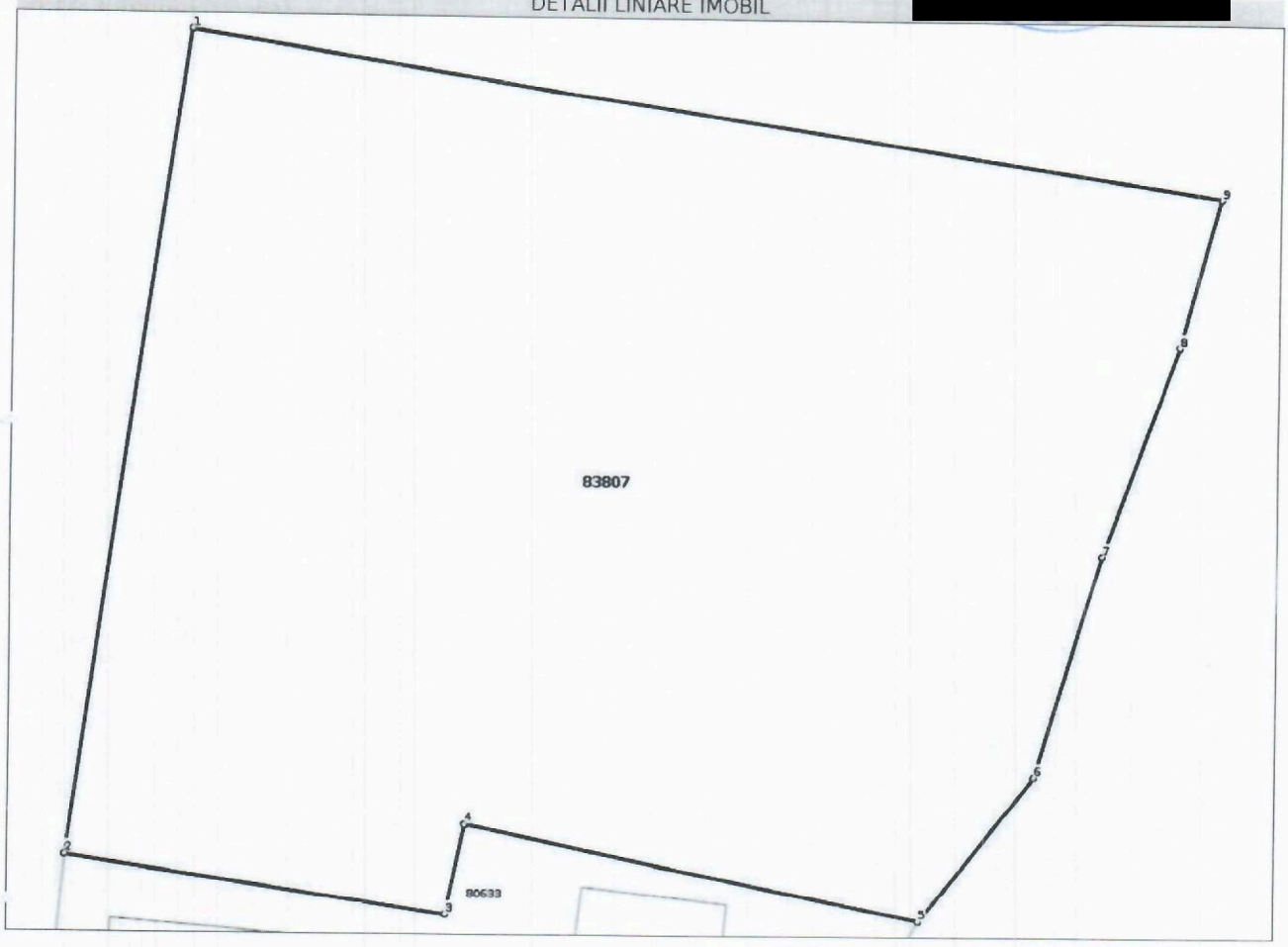
[redacted]

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83807	Din acte: 51.835 Masurata: 316	partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.862
2	3	7.836
3	4	1.85
4	5	9.469
5	6	3.747
6	7	4.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.494
8	9	3.174
9	1	21.224

[redacted]

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
19-08-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ANDREI RĂDULESCU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGEȘ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliara Curtea de Arge
Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300, Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	17467
Ziua	06
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 83807 / UAT Brăduleț

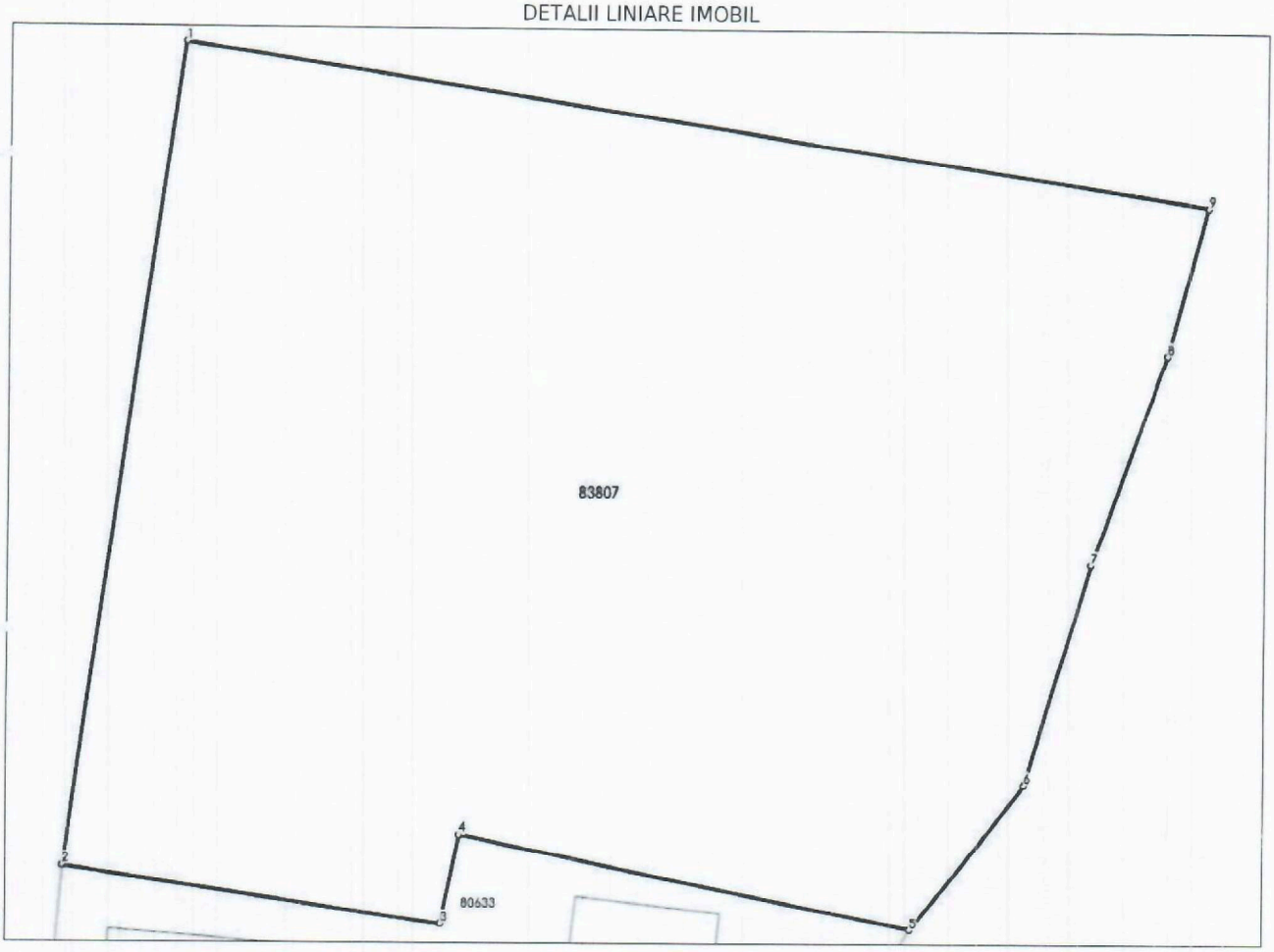
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Arges, UAT Brăduleț, Loc. Bradetu, Punctul "Statie Epurare"

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăduleț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
83807	316	partial imprejmuit

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:500

[redacted]



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316			
	TOTAL:		316			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.862
2	3	7.836
3	4	1.85
4	5	9.469
5	6	3.747
6	7	4.696
7	8	4.494
8	9	3.174
9	1	21.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-07-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADINA GEORGESCU

[redacted]

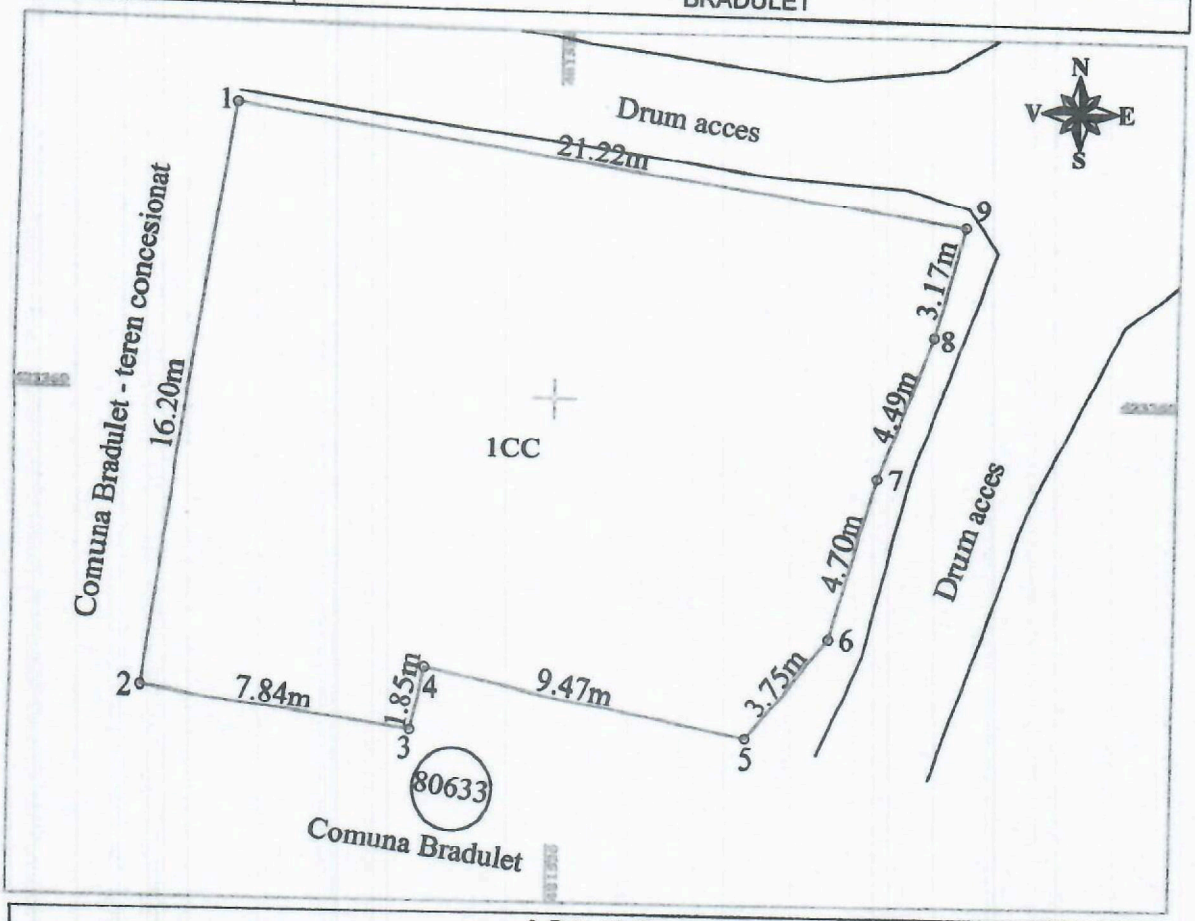
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16 [redacted]

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan [redacted]
83807	S=316mp	Sat Bradetu, punctul "Statie Epurare", judetul Arges

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BRADULET



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	316	Nord: neimprejmuit, Est: intre pct. 3-4 gard din plasa, intre pct. 5-9 neimprejmuit; Sud : gard din plasa, Vest: gard din lemn.
Total		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			

Suprafata masurata a imobilului =316mp
Suprafata din act =66831mp

[redacted]

EXECUTANT

[redacted] DASTER GRAFIC S.R.L.

[redacted]

Data: 07.20

INSPECTOR

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

[redacted]

17467/06.07.2026

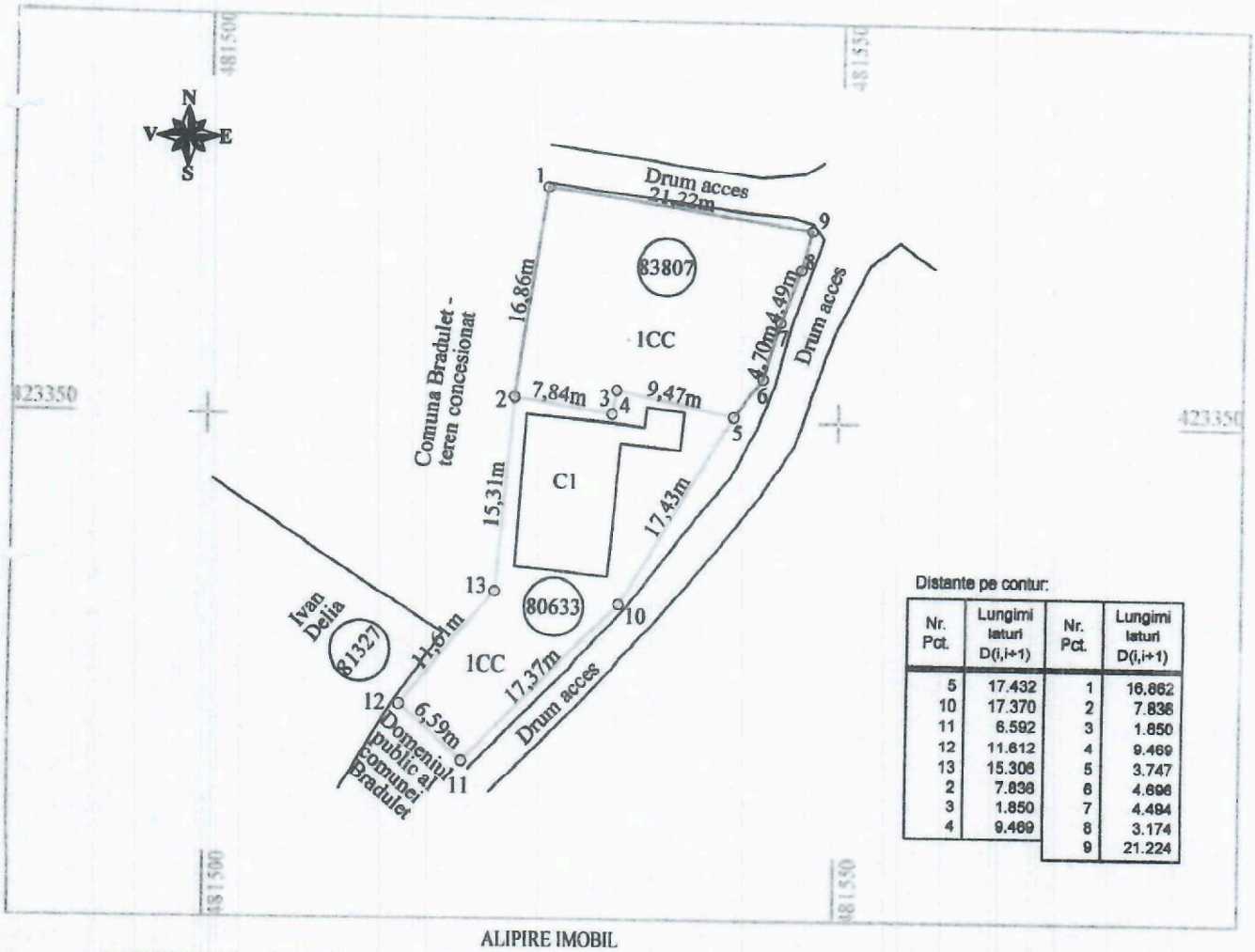
[redacted]

Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului [redacted] cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan
80633	S=320mp	sat Bradetu, Punctul "Statie Epurare", judetul Arges
83807	S=316mp	sat Bradetu, Punctul "Statie Epurare", judetul Arges
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
80633 si 83807		BRADULET



Distante pe contur:

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
5	17.432	1	16.862
10	17.370	2	7.838
11	6.592	3	1.850
12	11.612	4	9.469
13	15.306	5	3.747
2	7.838	6	4.696
3	1.850	7	4.494
4	9.469	8	3.174
		9	21.224

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80633	320	CC	TDI	83810	636	CC	TDI
83807	316	CC	TDI				
Total	636	-	-	-	636	-	-

EXECUTAN[redacted]
S.C. GEOSTAR CADASTRU GRAFIC S.R.L.
Aut. Clas[redacted]

[redacted]
MAGUAN[redacted] exec[redacted]atorilor la teren,
conformitatea [redacted] documentatiei cadastrale și
GEO[redacted] cu realitatea din teren
[redacted]
DEFLORIAN[redacted]
Data: 2026.08.21
12:45:32 +03'00'
Semnătura
Data: 08.2026

INSPECTOR Ionel Buciuc
19382 din data 21-08-2026

Digitally signed by Ionel Buciuc
Date: 2026.08.21 11:44:55 +03'00'

Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura

[redacted]

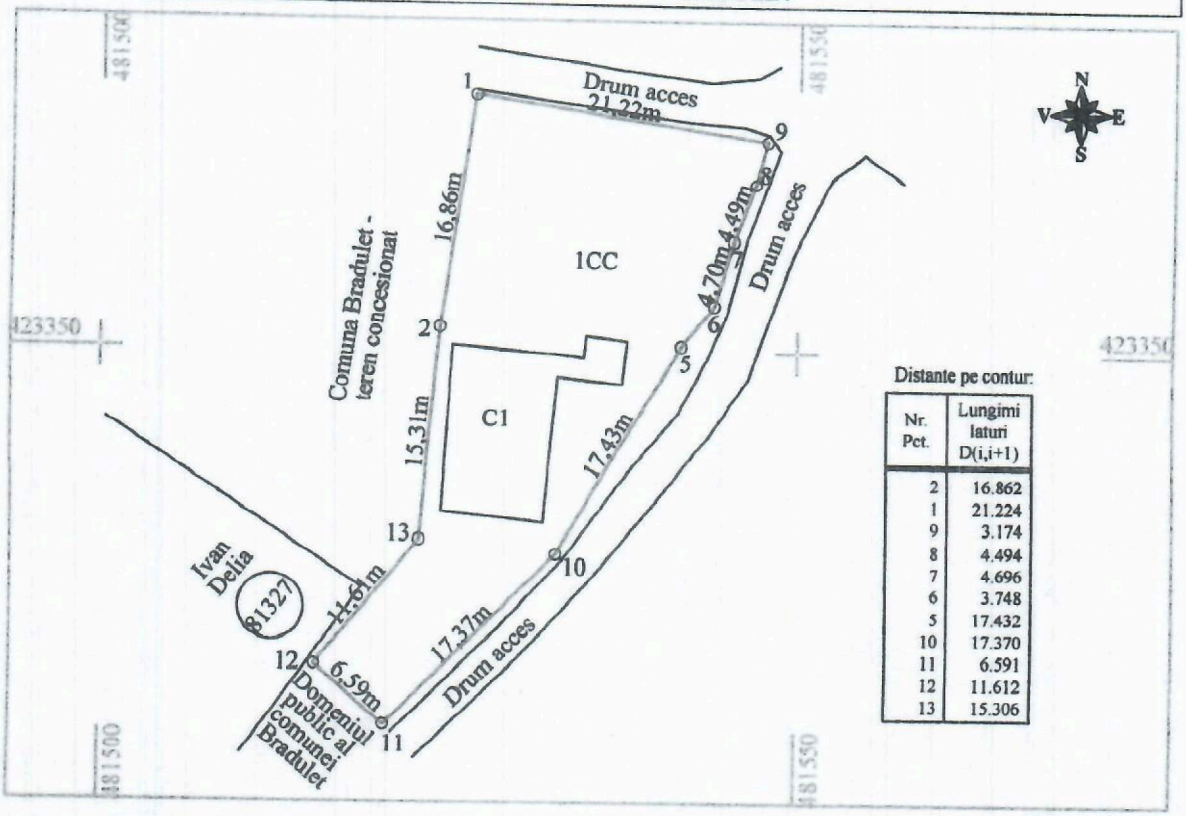
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului [redacted]

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intravilan [redacted]
83810	S=636mp	sat Bradetu, Punctul "Statie Epurare", judetul Arges

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BRADULET



Distante pe contur:

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	16.862
1	21.224
9	3.174
8	4.494
7	4.696
6	3.748
5	17.432
10	17.370
11	6.591
12	11.612
13	15.306

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	636	N - neimprejmuit; E - intre pct. 9 - 5 neimprejmuit, intre pct. 5 - 11 gard din plasa; S - gard din plasa; V - intre pct. 12 - 2 gard din plasa, intre pct. 2 - 1 gard din lemn.
Total		636	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	103	S constr. desfasurata S+P=149mp. Statie Epurare din beton cu panouri sandwich pe structura metalica construita in anul 2017.
Total		103	

Suprafata masurata a imobilului =636mp
Suprafata din act =316mp + 320mp=636mp

EXECUTANT

S.C. GEOSTAR CAD[redacted]
Aut. Clasa III Ser[redacted]

[redacted]

INSPECTOR [redacted]
19382 din data 21-08-2026
Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnătura