Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal:117145; E-mail:primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂRERA NR.36
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL GĂLEȘU, COMUNA BRĂDULEȚ, JUDEȚUL ARGEȘ"

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară de îndată

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Brăduleț nr. 3463/03.07.2026;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.3464/03.07.2026, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Brăduleț;
- Contractul de execuție lucrări nr. 4504/03.07.2025, aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Găleșu, comuna Brăduleț, județul Argeș";
- Nota de constatare nr. 1/16.02.2026, Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026 și documentele tehnico-economice aferente acesteia, inclusiv listele de cantități, notele de renunțare și notele de comandă suplimentară;
- Centralizatorul cheltuielilor aferente Dispoziției de șantier nr. 1, prin care sunt evidențiate lucrările la care se renunță și lucrările necesare pentru implementarea obiectivului în teren;
- Devizul general cumulat - cheltuieli totale, Devizul general cumulat eligibil și Devizul general cumulat neeligibil, întocmite pentru obiectivul de investiții;
- Necesitatea corelării valorii obiectivului de investiții cu documentația tehnico-economică actualizată, cu situația din teren și cu structura cheltuielilor eligibile și neeligibile

Ținând seama de:

- obligația autorității deliberative de a aproba documentațiile tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de investiții de interes local;
- faptul că actualizarea indicatorilor se realizează pe baza documentelor tehnice întocmite de proiectant, asumate de factorii implicați în derularea investiției și reflectate în devizul general actualizat;
- faptul că actualizarea nu schimbă destinația obiectivului de investiții și nu aduce atingere funcțiunii de cămin cultural, ci corelează soluțiile tehnice și valorile cu situația reală constatată în teren.

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, în special prevederile referitoare la indicatorii tehnico-economici și devizul general;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Găleșu, comuna Brăduleț, județul Argeș", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, rezultat în urma corelării documentației tehnico-economice cu Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026, cu notele de renunțare, notele de comandă suplimentară și centralizatorul aferent.

Art. 3. - Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de 2.765.201,76 lei fără TVA, TVA 557.399,17 lei, respectiv 3.322.600,93 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 2.115.059,95 lei fără TVA, TVA 444.162,59 lei, respectiv 2.559.222,54 lei cu TVA.

Art. 4. - Structura actualizată a cheltuielilor este următoarea: valoare eligibilă - 2.105.340,34 lei fără TVA, TVA 438.426,49 lei, respectiv 2.543.766,83 lei cu TVA; valoare neeligibilă - 659.861,42 lei fără TVA, TVA 118.972,68 lei, respectiv 778.834,10 lei cu TVA.

Art. 5. - Cheltuielile neeligibile aferente obiectivului de investiții se asigură din bugetul local al Comunei Brăduleț și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii și ale contractului de finanțare, după caz.

Art. 6. - Prin prezenta hotărâre nu se aprobă lucrări în afara documentației tehnico-economice actualizate și a documentelor tehnice justificative, iar implementarea se va realiza cu respectarea legislației privind finanțele publice locale, achizițiile publice, disciplina în construcții și condițiile programului de finanțare aplicabil.

Art. 7. - Primarul Comunei Brăduleț, prin aparatul de specialitate, compartimentul financiar-contabil și celelalte compartimente competente, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general delegat al Comunei Brăduleț, Instituției Prefectului - Județul Argeș, Primarului Comunei Brăduleț, compartimentelor de specialitate, finanțatorului, după caz, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Data: 06.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicolae ȘERBAN [redacted]

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL DELEGAT

GABRIELA [redacted] [redacted]

[redacted]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 36/06.07.2026			
Nr. crt.	**Operațiuni efectuate**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	**1**	**2**	**3**
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	06.07.2026	[redacted]
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	06.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	10.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	06.07.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	06.07.2026	[redacted]

[redacted]

ANEXA NR. 1 [redacted]

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brăduleț nr. 36/06.07.2026

[redacted]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Gălești, comuna Brăduleț, județul Argeș”

[redacted]

1. Date generale ale investiției

Element	Descriere
Beneficiar / investitor	UAT Comuna Brăduleț, județul Argeș
Amplasament	Sat Gălcșu, comuna Brăduleț, județul Argeș
Denumirea obiectivului	Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Gălești, comuna Brăduleț, județul Argeș
Executant	S.C. ZEUS S.A. Pitești
Proiectant	S.C. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.
Documente justificative actualizare	Nota de constatare nr. 1/16.02.2026; Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026; centralizator DS1; liste cantități; devize generale actualizate eligibil, neeligibil și total.

2. Indicatori tehnici

Indicatorii tehnici aprobați anterior pentru obiectiv se mențin conform documentației tehnico-economice aprobate, cu actualizările tehnice rezultate din Nota de constatare nr. 1/16.02.2026 și Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026. Actualizarea vizează corelarea soluțiilor tehnice cu situația constatată în teren, fără schimbarea destinației obiectivului de investiții.

- destinația construcției: cămin cultural;
- tipul intervenției: reabilitare moderată / lucrări de intervenție asupra construcției existente;
- capacitățile fizice, funcțiunile și parametrii tehnici se mențin potrivit documentației aprobate anterior, cu modificările stabilite prin documentele tehnice justificative anexate actualizării;
- durata de execuție: conform graficului de execuție, contractului de lucrări și contractului de finanțare, după caz.

3. Indicatori economici maximali actualizați

Indicator	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Valoare totală generală a investiției	2.765.201,76	557.399,17	3.322.600,93

[redacted]

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brăduleț nr. 36/06.07.2026

[redacted]

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Gălești, comuna Brăduleț, județul Argeș"

[redacted]

1. Date generale ale investiției

Element	Descriere
Beneficiar / investitor	UAT Comuna Brăduleț, județul Argeș
Amplasament	Sat Gălești, comuna Brăduleț, județul Argeș
Denumirea obiectivului	Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Gălești, comuna Brăduleț, județul Argeș
Executant	S.C. ZEUS S.A. Pitești
Proiectant	S.C. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.
Documente justificative actualizare	Nota de constatare nr. 1/16.02.2026; Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026; centralizator DS1; liste cantități; devize generale actualizate eligibil, neeligibil și total.

2. Indicatori tehnici

Indicatorii tehnici aprobați anterior pentru obiectiv se mențin conform documentației tehnico-economice aprobate, cu actualizările tehnice rezultate din Nota de constatare nr. 1/16.02.2026 și Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026. Actualizarea vizează corelarea soluțiilor tehnice cu situația constatată în teren, fără schimbarea destinației obiectivului de investiții.

- destinația construcției: cămin cultural;
- tipul intervenției: reabilitare moderată / lucrări de intervenție asupra construcției existente;
- capacitățile fizice, funcțiunile și parametrii tehnici se mențin potrivit documentației aprobate anterior, cu modificările stabilite prin documentele tehnice justificative anexate actualizării;
- durata de execuție: conform graficului de execuție, contractului de lucrări și contractului de finanțare, după caz.

3. Indicatori economici maximali actualizați

Indicator	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Valoare totală generală a investiției	2.765.201,76	557.399,17	3.322.600,93

Indicator	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
din care C+M	2.115.059,95	444.162,59	2.559.222,54
Valoare eligibilă totală	2.105.340,34	438.426,49	2.543.766,83
din care C+M eligibil	1.715.669,44	360.290,58	2.075.960,02
Valoare neeligibilă totală	659.861,42	118.972,68	778.834,10
din care C+M neeligibil	399.390,51	83.872,01	483.262,52

4. Structura modificărilor rezultate din Dispoziția de șantier nr. 1/02.03.2026

Categorie	Note de renunțare - NR (lei fără TVA)	Note de comandă suplimentară - NCS (lei fără TVA)	Efect net (lei fără TVA)
Eligibil	635.548,31	512.480,81	-123.067,50
Neeligibil	135.318,90	251.573,29	+116.254,39
Total	**770.867,21**	**764.054,10**	**-6.813,11**

5. Surse de finanțare

Finanțarea obiectivului se realizează potrivit contractului de finanțare/programului de finanțare aplicabil și bugetului local al Comunei Brăduleț. Cheltuielile neeligibile, inclusiv cele rezultate din actualizarea indicatorilor, se suportă din bugetul local și/sau din alte surse legal constituite, în condițiile legii.

6. Mențiuni pentru implementare

- Devizul general actualizat, devizele eligibil/neeligibil și centralizatorul DS1 se vor păstra la dosarul investiției și vor sta la baza actualizării documentelor de implementare, după caz.
- Modificările aprobate prin prezenta anexă se vor opera numai cu respectarea documentației tehnice asumate, a legislației privind achizițiile publice și a condițiilor finanțatorului.
- Orice modificare ulterioară care determină schimbarea valorilor maximale sau a indicatorilor minimali aprobați se va supune aprobării Consiliului Local, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ [redacted] SECRETAR GENERAL DELEGAT

SERBAN NICOLAE [redacted] GABRIELA GORUNESCU [redacted]