

Anexa nr.2

F A 01 · versiunea 1.0

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sediul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă			

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. TITULAR AL							
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026							
4. TITULAR AL							
Certificatului de urbanism nr. / data					emis de		

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit emiterea

Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare

☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale

precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției

5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII							
include cel puțin funcțiunea principală și secundare							
6. IMOBIL / IMOBILE							
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

7. PROIECTUL ATASAT SI ECHIPA DE PROIECTARE

Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect de interior	Nr. TNA	Ingineri, pe specialități
---	---------	---------------------------

economie de energie si izolare termică — nume si prenume verificador / nr. atestat	Referat nr. / data
--	--------------------

Data	Solicitantul	Semnătura
------	--------------	-----------

F_A_01 · versiunea 1.0

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA							
Imobil 2							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 3							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 4							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 5							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 6							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Imobil 7							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral				Carte funciară nr.	
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada		Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara

F_A_01 · versiunea 1.0

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)			
A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :			
☐ în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice ☐ în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ în afara zonelor construite protejate ☐ în zone construite protejate			
☐ A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: ☐ individuale ☐ semicolective ☐ colective			
☐ construcții pentru instituții publice și servicii: ☐ pentru sănătate ☐ pentru asistență socială ☐ pentru învățământ ☐ pentru cultură			
☐ pentru turism ☐ pentru culte ☐ pentru administrație și finanțe ☐ pentru comerț ☐ pentru servicii ☐ pentru sport ☐ pentru recreere			
☐ A.2 · clădiri industriale: ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.3 · clădiri agricole : ☐ pentru producție ☐ pentru depozitare			
☐ A.4 · clădiri / construcții cu caracter special			
B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :			
☐ reparații capitale ☐ intervenție în primă urgență ☐ extindere a amprentei la sol și a volumului ☐ supraetajare			
☐ refuncționalizare / schimbare de destinație ☐ consolidare ☐ modernizare, reabilitare ☐ strămutare ☐ reconstruire			
☐ conservare și restaurare ☐ remodelare exterioară ☐ mansardare ☐ remodelare interioară			
☐ desființare sau demontare parțială sau totală ☐ desființare sau demontare totală ☐ conservare la întreruperea temporară a execuției			
☐ B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:			
☐ B.2 · realizate la:			
☐ construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil			
☐ construcții în zona de protecție a monumentelor istorice			
☐ construcții în zone construite protejate			
☐ construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate			
☐ B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :			
☐ nu se încadrează în categoriile de la B.2			
☐ se încadrează în categoriile de la B.2			
C · Amenajări			
☐ C.1 · amenajări civile			
☐ C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare			
☐ C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar			
☐ C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice			
☐ C.5 · cercetări pentru zăcămintele naturale			
☐ C.6 · spații verzi, plantate			
☐ C.7 · spații publice			
☐ C.8 · organizare de șantier			
D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții			
☐ D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național			
☐ D.2 · infrastructură în domeniul energiei			
☐ D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente			
☐ D.4 · gospodărirea apelor			
☐ D.5 · hidrotehnice			
☐ D.6 · miniere			
☐ D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public			

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m²)		Terenul este ☐ liber de construcții ☐ nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		☐ direct ☐ prin drum privat	
☐ terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice ☐ terenul se află în zone construite protejate			
Servituți			
.....			
Amplasare			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>		Tipologie / morfologie urbană	Curte interioară
Front construit		Curte interioară	
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

F_A_01 · versiunea 1.0

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m ²)	Suprafață desfășurată (m ²)	Suprafață utilă (m ²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)					
Identificarea clădirii în registru					
NIS numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată	Nr. cadastral al clădirii forma 123456-C1	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară		
Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect			
Denumirea clădirii	Descriere				
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)					
Destinația / funcțiunea principală (existent/propus)	Funcțiuni secundare (existent/propus)	Regim juridic	Zonă fiscală		
Anul construirii la clădirile existente	Anul ultimei renovări dacă e cazul	Durata de viață estimată (ani)			
Regim de înălțime (existent/propus) ex. S+P+2E+M	Înălțimea la cornișă (m) (existent/propus)	Înălțimea maximă (m) (existent/propus)	Cota terenului amenajat (m) (inițial/propus) Cota terenului natural (m)		
Suprafețe și volum					
Suprafața construită (m ²) (existent/propus)	Suprafața desfășurată (m ²) (existent/propus)	Suprafața utilă (m ²) (existent/propus)	Volum construit (m ³) (existent/propus)		
Rezistență mecanică și stabilitate					
Sistem structural (existent/propus)	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic (existent/propus) Rs I ... Rs IV			
Anvelopă					
Acoperiș / învelitoare (existent/propus) șarpantă sau terasă	Învelitoare (material / culoare) (existent/propus)	Finisaj / tâmplărie exterioară (existent/propus) material, culoare	Sistem de încălzire (existent/propus)		
Siguranță la incendiu					
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)		Număr maxim utilizatori (existent/propus)			

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE					
Construcții de locuințe					
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol					
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere
Construcții pentru instituții publice și servicii					
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe		cultură — nr. de locuri		
hotelieră — nr. camere / nr. locuri	culte — nr. de locuri		administrative și financiare — nr. personal		
comerț — nr. personal	alimentație publică — nr. locuri / nr. personal	servicii — nr. personal		sport / recreere — nr. locuri	
agricole — nr. de capete / capacitate		producție — nr. personal		depozitare — nr. personal / capacitate	
Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus					

F_A_01 · versiunea 1.0

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE			
☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:			
garaje — nr. locuri	parcaje — nr. locuri	parcaje pentru biciclete – nr. locuri	alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m ²)
alei pietonale (m ²)	alte platforme la nivelul solului (m ²) <i>deșeuri etc.</i>	arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.)	spații verzi (m ²)

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție <i>dacă lucrarea e legată de o investiție</i>
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI

11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

siglă /stemă	Județul		
	Autoritatea administrației publice		
	Cod de identificare fiscală (CIF)	Adresa oficială sedul · telefon · e-mail	
	Număr de înregistrare		Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean							
Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE							
Nr.	Din data			Emisă de			

în temeiul art. 309 – art. 310 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,
solicit:

- ☐ prelungirea DURATEI DE EXECUȚIE, pentru cel mult 12 luni /
☐ prelungirea VALABILITĂȚII autorizației, pentru cel mult 12 luni

De la data	Până la data
Stadiul lucrărilor (%)	Data începerii efective
Lucrările rămase de executat și motivarea	

5. SE ANEXEAZĂ		
☐ autorizația de construire (în original) ☐ documentul privind achitarea taxei (copie)		
6. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Titularul autorizației	Semnătura

Declarația pe propria răspundere care se depune conform prevederilor art. 93 alin. (4), art. 262 alin. (1) lit. m) și art. 269 alin. (16) din Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor

siglă /stemă	Județul						
	Autoritatea administrației publice						
	Cod de identificare fiscală (CIF)			Adresa oficială sediul · telefon · e-mail			
	Număr / dată înregistrare beneficiar				Număr / dată înregistrare la UAT		
se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă							

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

prin care beneficiarul declară că nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere

1. SOLICITANTUL								
Nume și prenume					CNP			
Act de identitate								
Seria		Numărul		Eliberat de			La data	
Domiciliul								
Județul			Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada			Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Date de contact								
Telefon / fax				E-mail				
Reprezentare								
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF			

2. BENEFICIAR AL								
☐ Documentației de amenajare a teritoriului / documentației de urbanism, pentru care se solicită analizarea și promovarea spre aprobare, având denumirea:								
☐ Investiției, pentru care se solicită emiterea autorizației de construire / desființare / organizare de șantier								
în baza Certificatului de urbanism nr.			din data de			emis de		
având ca amplasament imobilul (teren și/sau construcții), situat în:								
Județul			Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada			Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara
Cartea funciară nr.				Nr. cadastral				

3. DECLAR PE PROPRIE RĂSPUNDERE	
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că pentru avizele și acordurile menționate în tabelul de mai jos a fost depusă, conform legislației în vigoare, documentația în vederea obținerii acestora și în termenele prevăzute de Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor nu au fost primite de la emitent / emitenți, în condițiile legii:	
☐ nicio solicitare de clarificare, completare sau modificare	
☐ niciun aviz sau acord cu sau fără condiții	
☐ nicio adresă de respingere	
Anexez documente doveditoare pentru fiecare aviz / acord solicitat pentru care în termenul legal nu a fost primită solicitarea de clarificare, completare sau modificare, nu a fost eliberat aviz / acord cu sau fără condiții ori nu a fost eliberată adresa de respingere, după caz, respectiv pentru:	

4. AVIZELE / ACORDURILE PENTRU CARE SE INVOCĂ APROBAREA TACITĂ					
Nr. crt.	Avizul / acordul solicitat	Instituția / entitatea de la care s-a solicitat	Data și nr. înregistrare solicitare	Data și nr. depunere răspuns la clarificări	Data împlinirii termenului
1					
2					
3					
4					

5. ASUMAREA RĂSPUNDERII ȘI CONSIMȚĂMÂNTUL

Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că datele înscrise în prezenta cerere și în documentele anexate sunt reale, corecte, complete și perfect valabile și înțeleg că invocarea în fața unei autorități sau instituții publice a obținerii unui aviz sau acord ca urmare a procedurii aprobării tacite, omițând cu știință prezentarea răspunsului ori a notificării primite în cadrul procesului de emitere a avizelor și acordurilor, reprezintă fals în declarații, constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

Sunt de acord ca să prelucrez datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) — GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei / subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal.

6. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data	Beneficiarul / reprezentantul	Semnătura

F_06 · versiunea 1.0

5. CONDIȚIILE AVIZULUI		
☐ fără congestionarea sau blocarea traficului rutier și/sau pietonal		
☐ cu racordare și/sau branșare la rețeaua de alimentare cu energie electrică și/sau apă și canal, în funcție de caz		
Alte condiții impuse		
Termenul de valabilitate a avizului	Perioada de amplasare la amenajările temporare	
Lucrările se execută fără autorizație de construire numai în limitele prezentului aviz. Dacă nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile privind impactul asupra mediului și cele urbanistice, autoritatea publică locală aplică prevederile legale privind desființarea lucrărilor realizate ori poate impune obținerea unei autorizații de construire sau de desființare parțială — art. 300 alin. (5) și (6) din Legea nr. 169/2026.		
6. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
..... funcția, numele și semnătura	 numele și semnătura	 numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)	Chitanța nr. / data	Transmis solicitantului la data direct / prin poștă / digital