



**Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod postal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

**HOTĂRÂREA NR. 18
privind constituirea Comisiei de analiză conform Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe**

Consiliul Local al Comunei Brăduleț, Județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Braduleț, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr 1925/14.04.2026;
- Raportul nr. 1926/14.04.2026 întocmit de secretarul general delegat al primăriei;
- Prevederile art. 120, alin. (1) si art. 121, alin. (1)-(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și ale art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7, alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009 publicată în M.O. al României, Partea I, nr. 511 din 24 iulie 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Art. 1, alin (3) HOTĂRÂRE nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
- Ținând cont de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

- Avizul consultativ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin(1) lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba constituirea Comisiei de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform anexei care face parte integrantă la prezenta.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează comisia de la art 1, primarul comunei Brăduleț, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art. 3 - Secretarul general delegat al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site- ul instituției.

Data. 15.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion IONESCU

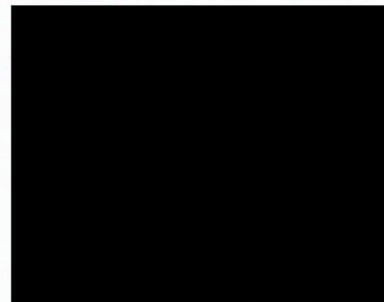


Contrasemnează

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Gabriela GORUNESC





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 18/15.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	15.04.2026	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	15.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	16.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	15.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	15.04.2026	

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția deținută
1.	Alecu Evlampie	Consilier local
2.	Burnei Ion	Consilier local
3.	Nica George	Consilier local

Secretar comisie: Maria Catrinescu

I.Comisia de analiză, pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare a fost constituită în vederea analizării cererilor depuse de către solicitanți pentru atribuirea unei suprafețe de teren , din terenurile aflate în domeniul privat al comunei Brăduleț, județul Argeș.

II.Membrii comisiei de analiză pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe își vor desfășura activitatea în conformitate cu prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.
- HOTĂRÂRII GUVERNULUI nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.
- LEGII nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. Comisia de analiză- competențe și atribuții

Art.1. In conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, „în termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevazuta la alin.(1) identifica și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul localităților, care sunt disponibile și libere de sarcini”.

Art.2. Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Comunei Brăduleț, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizeaza și se valideaza prin hotarare a consiliului local).

Art.3. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu: parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe,

Art. 4. Stabilește data la care se întrunesc toți membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;
- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art.5. Analizează solicitările depuse la Primăria Comunei Brăduleț în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa: - dezbaterile ce au avut loc;

- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;

- [REDACTED]
- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Comunei Brăduleț, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate. [REDACTED]

Art.6. Prezentelor atribuții li se pot aduce completari printr-un R E G U L A M E N T pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri , conform prevederilor Legii 15/2003.

Președinte de ședință

Ion IONESCU [REDACTED]

Secretar general delegat

Gabriela GORUNESCU [REDACTED]