



**Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂRERA NR.14

**privind
aprobarea**

**Devizului general actualizat după realizarea procedurilor de achiziție publică,
a Devizelor actualizate cu TVA 19% și TVA 21%,
a Actului adițional nr. 1 / 01.08.2025 la contractul de execuție lucrări
pentru proiectul
„Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu,
comuna Brăduleț, județul Argeș”**

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară de îndată

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1862/07.04.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 1863/07.04.2025;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- HCL nr. 61/ 13.10. 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș” în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- Contractul de Finanțare nr. 9638 din 25.01. 2023 încheiat între M.D.L.P.A în calitate de coordonator de investiții pentru P.N.N.R., Componenta 10 și UAT Brăduleț, în calitate de Beneficiar și anexele

acestui, pentru proiectul „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”.

- HCL Nr.36/16.05.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul ” Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș;
- HCL Nr. 9/23.01.2025 privind aprobarea devizului general actualizat după întocmire PT al obiectivului de investiție „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”

Ținând cont de prevederile:

- Articolul 3, articolul 4, articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul nr. 999 din 10.05.2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru aprobarea Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 - Fondul local;
- art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. d), alin (7) lit. n) și art. 155 alin. (1) lit. d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general actualizat după realizarea procedurilor de achiziție publică – TVA 19% (Deviz general, Deviz – cheltuieli eligibile și Deviz – cheltuieli neeligibile) pentru obiectivul

de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat – rest de executat la 01.08.2025 cu TVA 21% (Deviz general, Deviz – cheltuieli eligibile și Deviz – cheltuieli neeligibile) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”, conform **Anexei nr. 2** la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Devizul general actualizat totalizator – executat la 31.07.2025 cu TVA 19% și rest de executat la 01.08.2025 cu TVA 21% (Deviz general totalizator, Deviz general – cheltuieli eligibile și Deviz general – cheltuieli neeligibile) pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”, conform **Anexei nr. 3** la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Actul adițional nr. 1 / 01.08.2025 la contractul de execuție lucrări nr. 4504 / 03.07.2025 prin care se modifică cota de TVA la 21%, potrivit prevederilor art. 291 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare, conform **Anexei nr. 4** la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Restul de executat la 01.08.2025 conform Actului adițional nr. 1 / 01.08.2025 la contractul de execuție lucrări nr. 4504 / 03.07.2025, și anume: 2.342.856,87 lei fără TVA, respectiv 2.834.856,81 lei cu TVA (21%).

Art. 6. Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Brăduleț și compartimentele de resort din cadrul Primăriei comunei Brăduleț.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brăduleț.

Data: 08.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion IONESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORUNESCU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEŢ NR. 14/08.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	08.04.2026	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	09.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.04.2026	

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL (CHELTUIELI TOTALE)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	0 Instalatii sanitare exterioare	104,109.37	19,780.78	123,890.15
TOTAL CAPITOL 2		104,109.37	19,780.78	123,890.15
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.1	Studii de teren	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,572.26	127.74	1,700.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,004.64	0.00	7,004.64
3.5	Proiectare	135,200.00	25,688.00	160,888.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,000.00	8,740.00	54,740.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		283,276.90	44,151.74	327,428.64

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,876,883.43	356,607.85	2,233,491.28
4.1.1	1 Arhitectura	1,469,515.41	279,207.93	1,748,723.34
4.1.2	2 Instalatii	348,012.39	66,122.35	414,134.74
4.1.3	3 Statie de incarcare	59,355.63	11,277.57	70,633.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,355.47	5,387.54	33,743.01
4.2.1	2 Instalatii	23,930.73	4,546.84	28,477.57
4.2.2	3 Statie de incarcare	4,424.74	840.70	5,265.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,312.00	58,959.28	369,271.28
4.3.1	2 Instalatii	222,507.00	42,276.33	264,783.33
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii	222,507.00	42,276.33	264,783.33
4.3.2	3 Statie de incarcare	87,805.00	16,682.95	104,487.95
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de incarcare	87,805.00	16,682.95	104,487.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,215,550.90	420,954.67	2,636,505.57

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,196.60	4,407.35	27,603.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,196.60	4,407.35	27,603.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,357.98	0.00	22,357.98

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,032.54	0.00	2,032.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		55,554.58	6,307.35	61,861.93

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	92,092.25	17,497.53	109,589.78
TOTAL CAPITOL 7		92,092.25	17,497.53	109,589.78

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES	2,750,584.00	508,692.07	3,259,276.07
TOTAL Constructii+Montaj	2,032,544.87	386,013.54	2,418,558.41

10 iulie 2025

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA

ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORUNESCU

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,004.64	0.00	4,004.64
3.5	Proiectare	135,200.00	25,688.00	160,888.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,459.26	3,887.25	24,346.51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,459.26	2,177.25	13,636.51
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		167,163.90	31,000.25	198,164.15

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,727,001.21	328,130.23	2,055,131.44
4.1.1	1 Arhitectura	1,346,084.27	255,756.01	1,601,840.28
4.1.2	2 Instalatii	345,654.44	65,674.34	411,328.78
4.1.3	3 Statie de incarcare	35,262.50	6,699.88	41,962.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,930.73	4,546.84	28,477.57
4.2.1	2 Instalatii	23,930.73	4,546.84	28,477.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,312.00	58,959.28	369,271.28
4.3.1	2 Instalatii	222,507.00	42,276.33	264,783.33
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii	222,507.00	42,276.33	264,783.33
4.3.2	3 Statie de incarcare	87,805.00	16,682.95	104,487.95
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de incarcare	87,805.00	16,682.95	104,487.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,061,243.94	391,636.35	2,452,880.29

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES	2,228,407.84	422,636.60	2,651,044.44
TOTAL Constructii+Montaj	1,750,931.94	332,677.07	2,083,609.01

iulie 2025

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION IONESCU.

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORUHESCU.

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

**DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	0 Instalatii sanitare exterioare	104,109.37	19,780.78	123,890.15
TOTAL CAPITOL 2		104,109.37	19,780.78	123,890.15
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.1	Studii de teren	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,572.26	127.74	1,700.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,540.74	4,852.75	30,393.49
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,540.74	2,952.75	18,493.49
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		116,113.00	13,151.49	129,264.49

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	149,882.22	28,477.62	178,359.84
4.1.1	1 Arhitectura	123,431.14	23,451.92	146,883.06
4.1.2	2 Instalatii	2,357.95	448.01	2,805.96
4.1.3	3 Statie de incarcare	24,093.13	4,577.69	28,670.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,424.74	840.70	5,265.44
4.2.1	3 Statie de incarcare	4,424.74	840.70	5,265.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		154,306.96	29,318.32	183,625.28

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,196.60	4,407.35	27,603.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,196.60	4,407.35	27,603.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,357.98	0.00	22,357.98
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,032.54	0.00	2,032.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,162.72	0.00	10,162.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
		0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		55,554.58	6,307.35	61,861.93

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	92,092.25	17,497.53	109,589.78
TOTAL CAPITOL 7		92,092.25	17,497.53	109,589.78

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES		522,176.16	86,055.47	608,231.63
TOTAL Constructii+Montaj		281,612.93	53,336.47	334,949.40

iulie 2025

Proiectant

Investitie - DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

Pagina 3 din 3

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORANESCU

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT (CHELTUIELI TOTALE)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	0 Instalatii sanitare exterioare	104,109.37	21,862.97	125,972.34
TOTAL CAPITOL 2		104,109.37	21,862.97	125,972.34

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		89,000.00	9,660.00	98,660.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,876,883.43	394,145.52	2,271,028.95
4.1.1	1 Arhitectura	1,469,515.41	308,598.24	1,778,113.65
4.1.2	2 Instalatii	348,012.39	73,082.60	421,094.99
4.1.3	3 Statie de incarcare	59,355.63	12,464.68	71,820.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,355.47	5,954.65	34,310.12
4.2.1	2 Instalatii	23,930.73	5,025.45	28,956.18
4.2.2	3 Statie de incarcare	4,424.74	929.20	5,353.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,312.00	65,165.52	375,477.52
4.3.1	2 Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
4.3.2	3 Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,215,550.90	465,265.69	2,680,816.59

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,357.98	0.00	22,357.98

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,032.54	0.00	2,032.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		55,554.58	6,971.29	62,525.87

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	92,092.25	19,339.37	111,431.62
TOTAL CAPITOL 7		92,092.25	19,339.37	111,431.62

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES		2,556,307.10	523,099.31	3,079,406.41
TOTAL Constructii+Montaj		2,032,544.87	426,834.42	2,459,379.29

august 2025

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT ELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,459.26	4,296.44	24,755.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,459.26	2,406.44	13,865.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		20,459.26	4,296.44	24,755.70

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,727,001.21	362,670.25	2,089,671.46
4.1.1	1 Arhitectura	1,346,084.27	282,677.70	1,628,761.97
4.1.2	2 Instalatii	345,654.44	72,587.43	418,241.87
4.1.3	3 Statie de incarcare	35,262.50	7,405.12	42,667.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,930.73	5,025.45	28,956.18
4.2.1	2 Instalatii	23,930.73	5,025.45	28,956.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,312.00	65,165.52	375,477.52
4.3.1	2 Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
4.3.2	3 Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,061,243.94	432,861.23	2,494,105.17

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES	2,081,703.20	437,157.67	2,518,860.87
TOTAL Constructii+Montaj	1,750,931.94	367,695.71	2,118,627.65

august 2025

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL DELEGAT

ION IONESCU

GABRIELA

MARINESCU

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT NEELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	0 Instalatii sanitare exterioare	104,109.37	21,862.97	125,972.34
TOTAL CAPITOL 2		104,109.37	21,862.97	125,972.34
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,540.74	5,363.56	30,904.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,540.74	3,263.56	18,804.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		68,540.74	5,363.56	73,904.30

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	149,882.22	31,475.27	181,357.49
4.1.1	1 Arhitectura	123,431.14	25,920.54	149,351.68
4.1.2	2 Instalatii	2,357.95	495.17	2,853.12
4.1.3	3 Statie de incarcare	24,093.13	5,059.56	29,152.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,424.74	929.20	5,353.94
4.2.1	3 Statie de incarcare	4,424.74	929.20	5,353.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		154,306.96	32,404.46	186,711.42

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,357.98	0.00	22,357.98
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,032.54	0.00	2,032.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,162.72	0.00	10,162.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		55,554.58	6,971.29	62,525.87

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	92,092.25	19,339.37	111,431.62
TOTAL CAPITOL 7		92,092.25	19,339.37	111,431.62

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDET ARGES	474,603.90	85,941.65	560,545.55
TOTAL Constructii+Montaj	281,612.93	59,138.72	340,751.64

august 2025

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA

IOH IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT

GABRIELA GORUMESCU

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL CUMULAT (CHELTUIELI TOTALE)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	0 Instalatii sanitare exterioare	104,109.37	21,862.97	125,972.34
TOTAL CAPITOL 2		104,109.37	21,862.97	125,972.34
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.1	Studii de teren	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,572.26	127.74	1,700.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7,004.64	0.00	7,004.64
3.5	Proiectare	135,200.00	25,688.00	160,888.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		283,276.90	45,070.74	328,347.64

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,876,883.43	394,145.52	2,271,028.95
4.1.1	1 Arhitectura	1,469,515.41	308,598.24	1,778,113.65
4.1.2	2 Instalatii	348,012.39	73,082.60	421,094.99
4.1.3	3 Statie de incarcare	59,355.63	12,464.68	71,820.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,355.47	5,954.65	34,310.12
4.2.1	2 Instalatii	23,930.73	5,025.45	28,956.18
4.2.2	3 Statie de incarcare	4,424.74	929.20	5,353.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,312.00	65,165.52	375,477.52
4.3.1	2 Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
4.3.2	3 Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,215,550.90	465,265.69	2,680,816.59

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,357.98	0.00	22,357.98

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,032.54	0.00	2,032.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		55,554.58	6,971.29	62,525.87

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	92,092.25	19,339.37	111,431.62
TOTAL CAPITOL 7		92,092.25	19,339.37	111,431.62

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES		2,750,584.00	558,510.06	3,309,094.06
TOTAL Constructii+Montaj		2,032,544.87	426,834.42	2,459,379.29

august 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GABURTESCU

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL CUMULAT ELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,004.64	0.00	4,004.64
3.5	Proiectare	135,200.00	25688.00	160,888.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,459.26	4,296.44	24,755.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	11,459.26	2,406.44	13,865.70
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		167,163.90	31,409.44	198,573.34

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,727,001.21	362,670.25	2,089,671.46
4.1.1	1 Arhitectura	1,346,084.27	282,677.70	1,628,761.97
4.1.2	2 Instalatii	345,654.44	72,587.43	418,241.87
4.1.3	3 Statie de incarcare	35,262.50	7,405.12	42,667.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,930.73	5,025.45	28,956.18
4.2.1	2 Instalatii	23,930.73	5,025.45	28,956.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	310,312.00	65,165.52	375,477.52
4.3.1	2 Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Instalatii	222,507.00	46,726.47	269,233.47
4.3.2	3 Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de incarcare	87,805.00	18,439.05	106,244.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,061,243.94	432,861.23	2,494,105.17

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES	2,228,407.84	464,270.67	2,692,678.51
TOTAL Constructii+Montaj	1,750,931.94	367,695.71	2,118,627.65

augst 2025

Proiectant

PRESEDINTE DE SEDINTA
ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORUNESCU

Beneficiar: COMUNA BRADULET
 Executant: SC ZEUS SA PITESTI
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU,
 COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL CUMULAT NEELIGIBIL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

2.1	0 Instalatii sanitare exterioare	104,109.37	21,862.97	125,972.34
TOTAL CAPITOL 2		104,109.37	21,862.97	125,972.34

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.1	Studii de teren	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,572.26	127.74	1,700.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,000.00	0.00	43,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,540.74	5,363.56	30,904.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,540.74	3,263.56	18,804.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		116,113.00	13,661.30	129,774.30

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	149,882.22	31,475.27	181,357.49
4.1.1	1 Arhitectura	123,431.14	25,920.54	149,351.68
4.1.2	2 Instalatii	2,357.95	495.17	2,853.12
4.1.3	3 Statie de incarcare	24,093.13	5,059.56	29,152.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,424.74	929.20	5,353.94
4.2.1	3 Statie de incarcare	4,424.74	929.20	5,353.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		154,306.96	32,404.46	186,711.42

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,196.60	4,871.29	28,067.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,357.98	0.00	22,357.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,162.72	0.00	10,162.72
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,032.54	0.00	2,032.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,162.72	0.00	10,162.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		55,554.58	6,971.29	62,525.87

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	92,092.25	19,339.37	111,431.62
TOTAL CAPITOL 7		92,092.25	19,339.37	111,431.62

TOTAL REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET, JUDETUL ARGES		522,176.16	94,239.39	616,415.55
TOTAL Constructii+Montaj		281,612.93	59,138.72	340,751.64

august 2025

Proiectant

Investitie - DEVIZ GENERAL CUMULAT NEELIGIBIL

Pagina 3 din 3

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

PRESEDINTE DE SEDINTA

ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT
GABRIELA GORUNESCU

PRIMARIA BRADULET
INTRARE
NR 5021
IESIRE
ZI 01 LUNA 08 AN 2025

S.C. ZEUS S.A.
PITESTI-ARGES
INTRARE 933/01.08.2025
IESIRE

**ACT ADITIONAL NR. 01/01.08.2025
LA CONTRACTUL DE EXECUTIE LUCRARI NR. 4504/03.07.2025
REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL GALESU, COMUNA BRADULET,
JUDETUL ARGES**

1. Intre partile contractante:

UAT COMUNA BRADULET, cu sediul în comuna Bradulet, strada Principală nr. 10, judetul Arges, tel./fax 0248/267.910; cod postal 117145, cod fiscal 4318326, cont trezorerie RO84TREZ24A670307610100X, deschis la trezoreria Curtea de Arges, reprezentata prin **IORDACHE FLORIN**, cu functia de Primar, denumită în cele ce urmează **BENEFICIAR**

si

S. C. ZEUS S.A., persoana juridica romana, cu sediul social în localitatea Pitesti, str. Exercițiu, bl. D16, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arges sub numărul J03/74/1994, cod unic de înregistrare RO 5395513, cont RO49TREZ0465069XXX001904 deschis la Trezoreria PITESTI, tel. 0248.251.450, .fax 0248251910 reprezentată prin Dir. Executiv **Marica Gheorghe**, in calitate de **EXECUTANT**, a intervenit prezentul Act aditional, care modifica Contractul **NR. 4504/03.07.2025** semnat cu urmatorul continut:

Avand in vedere modificarea cotei standard de TVA, potrivit prevederilor legii 141/2025, art.291, privind unele masuri fiscale bugetare, partile convin incheierea prezentului act aditional, cu urmatorul articol unic:

Incepand cu data de 01.08.2025, cota de TVA aplicabila tuturor facturilor aferente prezentului contract – inclusiv cele emise pentru lucrari/servicii in curs sau viitor – va fi 21%, conform legislatiei in vigoare.

Toate celelalte prevederi ale contractului raman neschimbate.

Restul de executat la 01.08.2025 este de 2.342.856,87 lei fara TVA, adica 2.834.856,81 lei cu TVA (21%)

Prezentul act contine o pagina si s-a incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, la data de **01.08.2025**

BENEFICIAR
UAT COMUNA BRADULET
Primar
IORDACHE FLORIN

Consilier superior
BANU PETRUTA GEORGIANA

Secretar general delegat
GORUNESCU GABRIELA

VIZAT CFP

COMUNA BRĂDULET
VIZAT CONTROL FINANCIAR
GORUNESCU GABRIELA
Data 01.08.25

EXECUTANT
S.C. ZEUS SA
Director Executiv
GHEORGHE MARICA

PRESENTE DE SEMNAT
ION IONESCU

SECRETAR GENERAL DELEGAT

GABRIELA GORUNESCU



**Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod postal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 15

privind încheierea contractelor de delegare a serviciului de alimentare cu apă din comuna Brăduleț cu A.E.P.S.U.P.A. până la finalizarea procedurii de licitație publică prin delegare a serviciului de alimentare cu apă al comunei Brăduleț, județul Argeș, în regim de urgență și furnizare apă

Consiliul local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Braduleț, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr 1864/07.04.2026;
- Raportul de specialitate cu nr 1865/07.04.2026, întocmit de secretarul general delegat al comunei;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Contract de furnizare de apă nr. 18232/23.01.2024 încheiat între furnizorul Administrare și Exploatare a Patrimoniului și Serviciilor de Utilități Publice Argeș SA și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Brăduleț, județul Argeș.
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administrației nr. 3726/07.04.2026.
- HCL nr. 9/25.02.2026 privind stabilirea modalitatii de gestiune a serviciului de alimentare cu apă si canalizare in comuna Bradulet, judetul Argeș.

Ținând cont de prevederile:

- Articolul 3, articolul 4, articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 51 din 8 martie 2006 serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- LEGEA nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;
- LEGE nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- HOTĂRÂRE nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- Art. 129. Alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin.(1) și (3) și art 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba încheierea contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă din comuna Brăduleț cu A.E.P.S.U.P. Argeș în regim de urgență până la finalizarea procedurii de licitație publică prin delegare a serviciului de alimentare cu apă al comunei Braduleț, județul Argeș.

Art. 2. Se aproba încheierea contractului de furnizare apă cu A.E.P.S.U.P. Argeș.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Brăduleț, județul Argeș să semneze contractele de la art. 1 și art. 2.

Art.4. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Brăduleț, prin compartimentele din aparatul de specialitate

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general delegat , în termenul prevazut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Brăduleț și va fi adusă la cunoștință locuitorilor comunei Brăduleț prin publicare pe pagina de internet.

Data: 08.04.2026

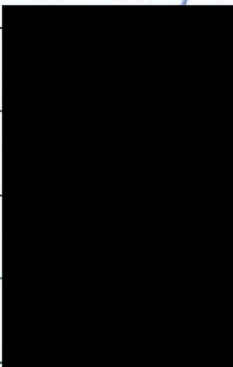
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Ion IONESCU

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Gabriela GORUNESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 15/08.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	08.04.2026	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	09.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.04.2026	