



**Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 53

privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de desființare prin demolare a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile proprietate publică și privată a Comunei Brăduleț, Județul Argeș, precum și demolările provenite din titluri executorii, respectiv aprobarea desființării prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Comunei Brăduleț, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5027/30.07.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort cu nr. 5028/30.07.2025;
- Adresa comisiei cu atribuții privind urmărirea disciplinei în construcții înregistrată sub nr. 4316/24.06.2025;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 62 din Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009;

- Prevederile din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art. 7 alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. 2, art. 3, art. 95 alin. 2, art. 96, art. 98, art. 105 alin. 1, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 7 lit. h) și i) art. 155 alin. 5 lit. e), art. 200, art. 212 alin. 1-3 și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 106 alin. 1 și 3, 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 1 și 3 lit. g), art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al Comunei Brăduleț,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul de desfășurare a activității de desființare prin demolare, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile proprietatea publică și privată a Comunei Brăduleț, Județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă desființarea prin demolare, pe cale administrativă, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile aparținând domeniului public și privat al Comunei Brăduleț, județul Argeș, precum și demolările provenite din alte titluri executorii.

Art.3 (1) Se aprobă angajarea unei firme pentru a presta servicii/lucrări de desființare prin demolare, a construcțiilor, executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al Comunei Brăduleț, județul Argeș.

(2) Finanțarea desființării prin demolare, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile care aparțin domeniului public și privat al Comunei Brăduleț, județul Argeș, se va face din sume alocate de la bugetul local.

(3) Sumele alocate de la bugetul local pentru desființarea prin demolare, a construcțiilor executate ilegal, fără autorizație de construire, pe terenurile care aparțin domeniului public și privat al Comunei Brăduleț, județul Argeș se vor recupera de la persoanele fizice sau juridice care au

(4) executat construcții, în mod ilegal și fără autorizație de construire, pe terenurile proprietatea publică și privată a Comunei Brăduleț, Județul Argeș.

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Brăduleț, județul Argeș să reprezinte Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Brăduleț și Consiliul local al Comunei Brăduleț, în orice procedură cu privire la prezenta hotărâre și să semneze orice documente, contracte s.a, în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Brăduleț, județul Argeș și/sau Primăria Comunei Brăduleț și/sau Consiliul Local al Comunei Brăduleț.

Art.5 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, orice prevedere contrară se abrogă.

Art.6 Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Brăduleț, județul Argeș și aparatul de specialitate al primarului.

Art.7 Secretarul general al Comunei Brăduleț, Județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Brăduleț și aparatului de specialitate al primarului, precum și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data: 31.07.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

George NICA

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Gabriela GORUNESCU

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEŢ NR. 53/31.07.2025**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	31.07.2025	
2	Comunicarea către primar (art 197 alin (2) din OUG nr 57/2019)	31.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului (art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019)	01.08.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică (art 197 alin (4) din OUG nr 57/2019)	31.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art 199 alin (1) din OUG nr 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art 198 alin (1) și art 199 alin (2) din OUG nr 57/2019)	31.07.2025	