



Comuna Brăduleț

Județul Argeș

ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 53

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a

unui spațiu cu destinația de "Farmacie", situat în clădirea Dispensarului medical Brăduleț

Consiliul local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată

Având în vedere:

- Cererea înregistrată de primăria comunei Brăduleț sub nr. 5274/26.08.2024 a doamnei Costea Monica, reprezentantul legal al S.C. SIMINA FARM CENTER S.R.L. prin care ni se aduce la cunoștință intenția de a închiria spațiul comercial din incinta Dispensarului uman, pentru activitatea de farmacie comunitară;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5281/26.08.2024;
- Raportul întocmit de către Compartimentul Investiții-Achiziții Publice cu nr 5282/26.08.2024;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț;
- Raportul de evaluare pentru determinarea chiriei lunare, a "încăperilor WC 4, hol 5, depozit 6 și punct farmaceutic 17" situate în cadrul Dispensarului Uman din Comuna Brăduleț, sat Cosaci, punctul "Dispensar Uman", județul Argeș, aflat în proprietatea Comunei Brăduleț – domeniu public, întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL, înregistrat sub nr. 1619/15.02.2022;

Ținând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului din imobilul proprietatea publică a comunei Brăduleț, spațiu în suprafață totală de 20,9 mp (compus din: încăperea 4 – wc, în suprafață utilă de 1,2 mp, încăperea 5 – hol, în suprafață utilă de 3 mp, încăperea 6 – depozit, în suprafață utilă de 4,7 mp, încăperea 17 – punct farmaceutic, în suprafață utilă de 12 mp) situat în localitatea Brăduleț, sat Cosaci, nr. 3E, județul Argeș.

Art. 2 Închirierea se face pe o perioadă de 5 ani.

Art. 3 Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire a licitației, este de 260 lei/lună, care se va actualiza în raport cu rata anuală a inflației.

Art. 4 Aprobarea documentației de atribuire, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea, prin licitație publică, a spațiului din imobilul proprietatea publică a comunei Brăduleț, spațiu în suprafață totală de 20,9 mp, în următoarea componență:

Președinte: Tron Liliana – referent superior;

Membri: Gorunescu Gabriela – secretar general delegat;

Arpășanu Gheorghe – referent superior;

Alecu Evlampie - reprezentant al Consiliului local al comunei Brăduleț;

_____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agenției

Naționale de Administrare Fiscală.

Membri supleanți:

Activitatea de secretariat a comisiei de evaluare se va asigura de către doamna Grigore – Ghiță Corina, respectiv de către dl Panaitescu Alexandru Raoul, în calitate de supleant.

Art. 6 Se împuternicește dl Iordache Florin - primarul comunei Brăduleț pentru a semna în numele unității administrativ-teritoriale Contractul de închiriere ce se va încheia.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și primarului comunei Brăduleț.

Data: 27.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin – Daniel ANCUTĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Gabriela GORUNESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEŢ NR. 53/27.08.2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura	
0	1	2	3	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	27.08.2024		
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	27.08.2024		
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.08.2024		
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	27.08.2024		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	27.08.2024		