

**Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod postal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 9

privind modificarea, completarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, contractelor de dare în folosință gratuită, contractelor de dare în administrare, contractelor de închiriere și contractelor de concesiune aflate în derulare și care cuprind bunurile proprietate publică și privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Brăduleț, județul Argeș, pentru a se pune în acord cu situația de fapt și cu cea de drept conform legislației în vigoare, precum și cu datele menționate în contractele de închiriere și concesiune care vor rezulta din măsurătorile cadastrale și evaluarea bunurilor la prețul actual

Consiliul local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65/05.01.2024 al Primarului Comunei Brăduleț;
- Raportul de specialitate nr. 66/05.01.2024 al Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite al Comunei Brăduleț;
- Prevederile art. 265 alin. 1 și alin. 2 coroborat cu cele ale art. 266 alin. 2,3 și 4 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27 alin. 2 și art. 68 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 87 alin. 3, art. 129 alin. 1, alin 2 lit. b), alin. 4 lit. c), art. 298, art. 300, art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 867-art. 869, art. 871 și urm., art. 1172, art. 1321, art. 1777 și urm., art. 2146 și urm. din Codul civil;
- Întrucât este necesar a se pune în acord situația de fapt cu cea de drept;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Brăduleț.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 14 art. 139 alin. 3 lit. c), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 4 și 5, art. 198 alin. 1 și 2 și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Brăduleț

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea, completarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, dare în folosință gratuită, dare în administrare, închiriere și concesiune aflate în derulare care cuprind bunurile proprietate publică și privată aparținând Unității Administrativ-Teritorială Comuna Brăduleț, județul Argeș, pentru a se pune în acord cu situația de fapt și cu cea de drept conform legislației în vigoare, precum și cu datele menționate în contractele de închiriere și concesiune care vor rezulta din măsurătorile cadastrale și evaluarea bunurilor la prețul actual și actualizat cu indicele de inflație.

Art.2(1) Se aprobă achiziționarea de servicii de cadastru și topografie, în vederea executării de măsurători topografice și întocmirea documentației necesare identificării terenurilor pășuni, izlaz comunal, terenuri intravilane și construcții/clădiri inventariate în domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritorială Comuna Brăduleț, județul Argeș, precum și serviciile unui expert tehnic evaluator bunuri imobiliare pentru întocmirea unui studiu de oportunitate și un raport de evaluare cu privire la bunurile ce fac obiectul contractelor de închiriere și concesiune menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unor contracte de prestări servicii având ca obiect evaluarea bunurilor imobiliare și servicii de cadastru și topografie, precum și de inițiere a procedurii de înscriere în cartea funciară cu datele de identificare cuprinse în documentația cadastrală a bunurilor din contractele menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

(3) Costurile aferente contractelor de prestări servicii menționat la alin.1 și 2 vor fi asigurate din bugetul local al comunei Brăduleț, Județul Argeș.

(4) Se împuternicește Primarul comunei Brăduleț, județul Argeș să încheie, să negocieze și să semneze contractele de prestări servicii menționate la alin.2, precum și actele adiționale la contracte, după caz.

Art.3 (1) Prin grija Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brăduleț, Județul Argeș și/sau comisia desemnată prin

dispoziția Primarului Comunei Brăduleț, județul Argeș se va proceda la recalcularea chiriei și a redevenței datorate de către titularii contractelor de închiriere și concesiune în baza raportului de evaluare și a actelor normative în vigoare.

(2) Nota de calcul împreună cu alte înscrisuri relevante și necesare pentru a se pune în acord situația de fapt și cu cea de drept conform legislației în vigoare, precum și cu datele menționate în contractele de închiriere și concesiune care vor rezulta din măsurătorile cadastrale și evaluarea bunurilor la prețul actual se vor transmite titularilor contractelor de comodat, dare în administrare, dare în folosință gratuită, închiriere și concesiune, împreună cu o notificare, prin care aceștia sunt înștiințați că, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la primirea notificării/inștiințării, sunt obligați să se prezinte la Primăria Comunei Brăduleț, județul Argeș pentru a se completa, modifica și actualiza contractele aflate în derulare, iar în cazul refuzului de prezentare al titularului, în termenul notificat, contractul va fi reziliat fără intervenția instanței de judecată.

Art.4 (1) Se mandatează Primarul comunei Brăduleț, județul Argeș și aparatul de specialitate al primarului să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Brăduleț, județul Argeș și/sau Primăria comunei Brăduleț și/sau Consiliul Local al comunei Brăduleț, în vederea îndeplinirii procedurilor de completare, modificare și actualizare a contractelor menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Brăduleț, județul Argeș, să aprobe și să emită dispoziții cu privire la procedura privind completarea, modificarea și actualizarea tuturor contractelor de comodat, dare în folosință gratuită, dare în administrare, închiriere și concesiune aflate în derulare.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Brăduleț, Județul Argeș, Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe locale și Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brăduleț, Județul Argeș și/sau comisia desemnată prin dispoziția Primarului Comunei Brăduleț, județul Argeș.

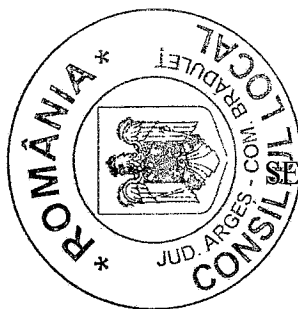
Art.6 Odată cu intrarea în vigoare a prezentei , orice hotărâre contrară se abrogă.

Art.7 Secretarul general delegat al Comunei Brăduleț, Județul Argeș, va comunica prezenta hotărâre Primarului Comunei Brăduleț și aparatului de specialitate al primarului, precum și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data: 25.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionuț MANOLESCU



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Gabriela GORUNESCU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. <u>9</u> /25.01.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	25.01.2024	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	25.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	25.01.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	25.01.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	25.01.2024	