



Comuna Brăduleț

Județul Argeș

ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cód postal:117145; Email:primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 41

privind aprobarea asocierii U.A.T. Brăduleț, prin Consiliul Local al Comunei Brăduleț, în calitate de proprietar al terenului, necesar efectuării de activități miniere de explorare și exploatare apă minerală terapeutică în perimetrul Sulfuroasa Brădet și U.A.T. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de titular al Licenței de dare în administrare pentru explorare, precum și aprobarea Protocolului de asociere

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Adresa nr. 20598/01.09.2023, prin care Consiliul Județean Argeș ne-a transmis Hotărârea nr. 248/31.08.2023 privind aprobarea asocierii U.A.T. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de titular al Licenței de dare în administrare pentru explorare în perimetrul Sulfuroasa Brădet cu U.A.T. Brăduleț, prin Consiliul Local al Comunei Brăduleț, în calitate de proprietar al terenului aferent, precum și aprobarea Protocolului de asociere;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4969/01.09.2023;
- Raportul de specialitate cu nr. 4970/01.09.2023, întocmit de secretarul general delegat al comunei;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 6 din Legea minelor nr. 85/2003;

➤ Hotărârea de Guvern nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;

➤ H.G. nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și e) și alin. (9) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea asocierii U.A.T. Brăduleț, prin Consiliul Local al Comunei Brăduleț, **în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 500 mp**, aflat în incinta imobilului Stației de apă a comunei Brăduleț, imobil situat în comuna Nucșoara, satul Gruiu, județul Argeș, necesar efectuării activității miniere în perimetrul de explorare și exploatare Sulfuroasa Brădet, identificat conform Anexei 1 – plan de situație și U.A.T. Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, **în calitate de titular al Licenței de dare în administrare pentru explorare în perimetrul Sulfuroasa Brădet nr. 26543/2023**, precum și semnarea Protocolului de asociere dintre cele două părți.

Art. 2 Împuternicirea dlui Iordache Florin, în calitate de primar, spre a semna Protocolul de asociere menționat la art. 1, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul general delegat va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și instituțiilor și persoanelor interesate.

Data: 07.09.2023

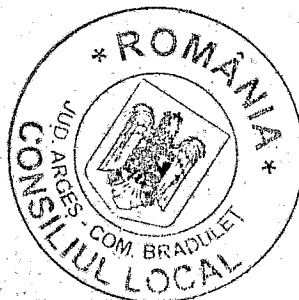
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin-Daniel ANCUȚA

Contrasemnează

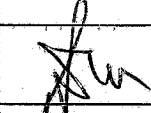
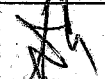
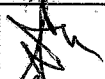

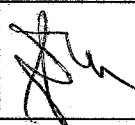
SECRETAR GENERAL DELEGAT

Ionuț Gabriel SIMA

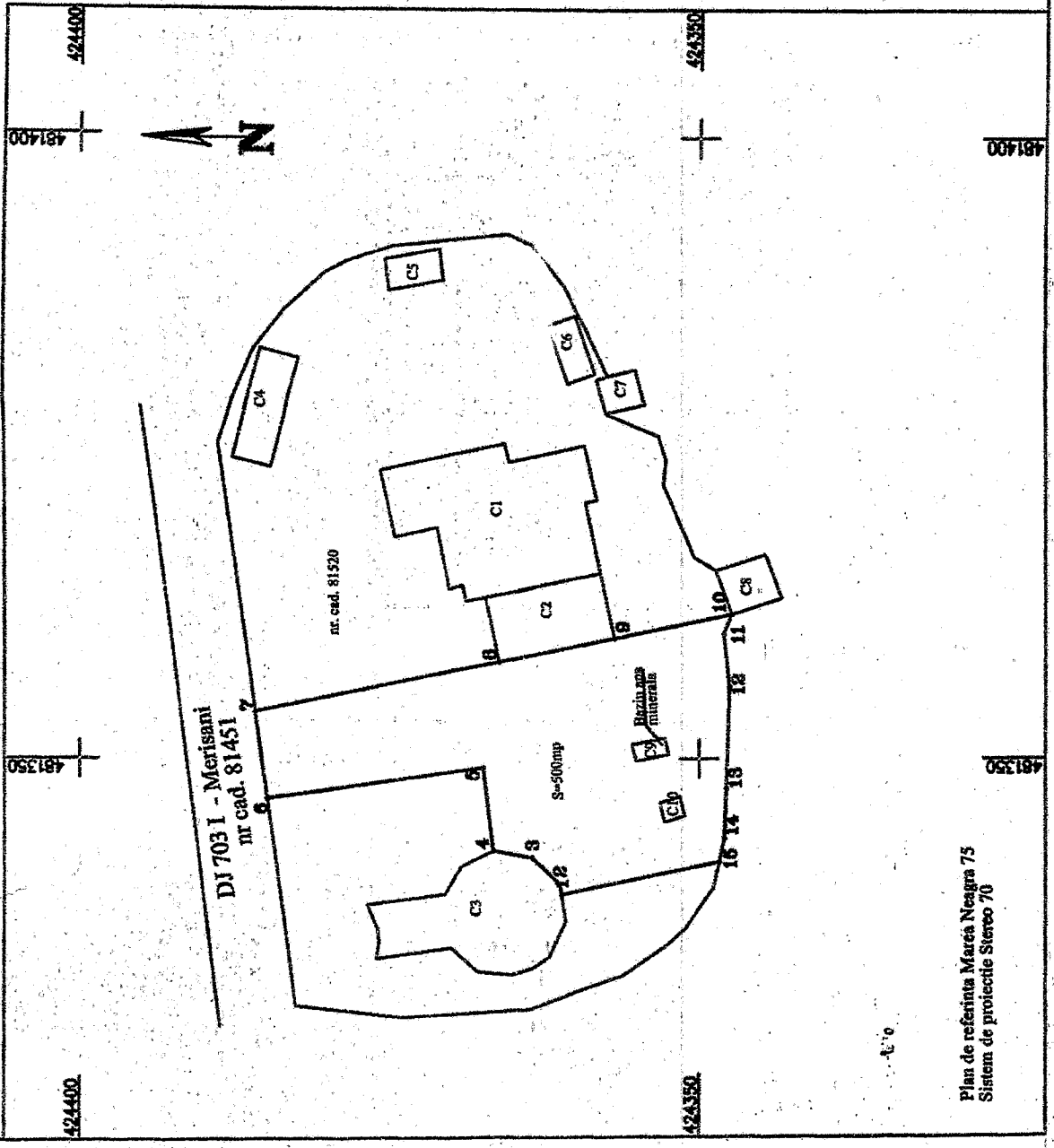




PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII
CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 41 /07.09.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	07.09.2023	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	07.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	08.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	07.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	07.09.2023	

Plan de situatie: Nr. cad 81520 - Nucsoara - Proprietar Comuna Bradulet - Punct Statia de apa



Contur teren folosinta CJ Arges S=500 mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	424361.119	481339.011	0.891
2	424361.286	481339.886	3.085
3	424363.524	481342.010	3.169
4	424366.640	481342.589	6.728
5	424367.448	481349.268	17.664
6	424384.944	481346.841	7.013
7	424385.901	481353.788	20.072
8	424366.214	481357.698	9.610
9	424356.788	481359.569	9.623
10	424347.361	481361.503	1.674
11	424347.995	481359.954	4.262
12	424347.540	481355.716	8.091
13	424347.795	481347.629	4.072
14	424347.965	481343.561	1.949
15	424348.392	481341.659	13.000

S(1)=500.05mp P=110.902m

U.A.T. COMUNA BRĂDULEȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDULEȚ

NR. _____ / _____

U.A.T. JUDEȚUL ARGES

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

Nr. _____ / _____

PROTOCOL DE ASOCIERE

În temeiul dispozițiilor art. 173, alin. (1), lit.e), art. 173, alin. (7), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 lit. f) din Legea minelor nr. 85/2003 și cu dispozițiile art. 1270 din Codul Civil actualizat, ale H.C.J. Argeș nr. 248/31.08.2023 și ale H.C.L. Brăduleț nr. _____/07.09.2023, s-a convenit la încheierea prezentului protocol de asociere.

CAP. I PĂRȚILE SEMNATARE

Art.1 U.A.T. BRĂDULEȚ, prin Consiliul Local al Comunei Brăduleț, județul Argeș, cu sediul în comuna Brăduleț, str. Principală, Nr. 10, Cod postal 117145, Cod fiscal 4318326, reprezentată prin Primarul Comunei Brăduleț, domnul Florin IORDACHE,

și

U.A.T. JUDEȚUL ARGES, prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în mun. Pitesti, Piața Vasile Milea, nr.1, Jud. Argeș, codul fiscal nr. 4229512, reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Argeș, domnul Ion MÎNZÎNĂ,

au convenit următoarele:

CAP. II OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ASOCIERE

Art. 2 Obiectul protocolului îl reprezintă stabilirea unor modalități practice de colaborare între cele două părți semnatare, în vederea dobândirii în folosință a terenului (S=500 mp), aflat în incinta imobilului Stației de apă a comunei Brăduleț, imobil situat în comuna Nucșoara, satul Gruiu, județul Argeș, necesar efectuării activității miniere în perimetrul de explorare și exploatare Sulfuroasa Brădet.

Art. 3 Prezentul protocol de asociere stabilește drepturile și obligațiile părților semnatare.

CAP. III DURATA PROTOCOLULUI

Art. 4 Prezentul Protocol este valabil pe durata executării integrale a Programului de lucrări de explorare pentru apa minerală terapeutică (Licența de dare în administrare pentru explorare în perimetrul Sulfuroasa Brădet nr. 26543/2023, aprobată prin Ordinul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale București nr. 223 din 08.06.2023), valabilitate care va continua, în cazul obținerii de către Județul Argeș și a licenței de exploatare, până la expirarea acesteia.

Art. 5 Părțile semnatare, prin acordul lor de voință, pot proceda la prelungirea duratei prezentului protocol, prin act adițional aprobat prin hotărâre de consiliu, semnat de către ambele părți.

CAP. IV Drepturile și obligațiile părților

Art. 6 Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Brăduț:

- a) să acorde dreptul de folosință a terenului în suprafață de 500 mp necesar efectuării activităților miniere de explorare pentru identificarea unor acumulări acvifere de ape minerale terapeutice în perimetrul Sulfuroasa Brădet, județul Argeș (cu suprafața de 0,006 kmp), precum și a activităților de exploatare;
- b) să solicite încetarea protocolului de asociere și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 7 Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Argeș:

- a) să folosească terenul în suprafață de 500 mp în scopul efectuării activităților miniere de explorare/exploatare pentru identificarea unor acumulări acvifere de ape minerale terapeutice în perimetrul Sulfuroasa Brădet, județul Argeș (cu suprafața de 0,006 kmp), cu respectarea prevederilor Legii minelor nr. 83/2003 și în conformitate cu drepturile conferite de către Licența de dare în administrare pentru explorare în perimetrul Sulfuroasa Brădet nr. 26543/2023, aprobată prin Ordinul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale București nr. 223 din 08.06.2023;
- b) să permită proprietarului accesul la instalațiile și bunurile existente în perimetrul dat în folosință;
- c) să permită proprietarului să intervină în vederea executării oricăror lucrări de extindere, modernizare sau investiții noi la clădirile și instalațiile existente;
- d) să restituie bunul în integritatea sa la încetarea protocolului;
- e) să nu concesioneze sau închirieze bunul care face obiectul prezentului protocol;
- f) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.

CAP. V MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Art. 8 Părțile semnatare, prin acordul lor de voință, pot proceda la modificarea sau completarea clauzelor prezentului protocol, prin act adițional.

Art. 9 Partea care are inițiativa modificării și/sau completării Protocolului va transmite celorlalte părți spre analiză propunerile sale motivate.

CAP. VI ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 10 Prezentul Protocol poate înceta:

- a) la termen;
- b) prin acordul expres și scris al părților;
- c) în caz de forță majoră, astfel cum este definită de lege cu respectarea procedurii de notificare impusă de legislația în vigoare;
- d) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

CAP. VII FORȚA MAJORĂ

Art. 11 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 12 Niciuna dintre părțile semnatare nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 13 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

CAP. VIII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 14 În accepțiunea părților semnatare, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

CAP. IX DISPOZIȚII FINALE

Art. 15 Părțile semnatare ale prezentului Protocol în cazul neînțelegerilor ce izvorăsc din interpretarea sau executarea obiectivelor prezentului Protocol, vor depune toate diligențele în vederea soluționării pe cale amiabilă a acestora, prin mediere.

Art.16 Prezentul Protocol va fi înregistrat în registrele speciale ale părților semnatare.

Art. 17 Prezentul Protocol s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

**U.A.T. COMUNA BRĂDULEȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDULEȚ
PRIMAR**

Florin IORDACHE

**U.A.T. JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES
PRESEDINTE**

Ion MÎNZÎNĂ