

Comuna Brădulet

Județul Argeș

ROMANIA

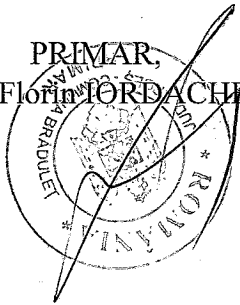
Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod postal:117145; E-mail:primarie@bradulet.cjarges.ro;
CIF: 4318326

Nr. 3975 / 12.07.2023.

C A T R E ,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI BUCUREȘTI

Va înaintăm alăturat documentația privind vânzarea terenului proprietatea d-na GANȚĂ IULIANA, teren în suprafață de 10589 mp categoria de folosință fânete și numărul cadastral 81718

PRIMAR,
Florin FORDACHE



SECRETAR GENERAL DELEGAT ,
Ionuț Gabriel SIMA

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CATIA IOLIANA, CNP

vând având adresa de comunicare în: localitatea BRĂDUCEȘ, str. _____, ap. _____, județul/sectorul ALCEȘ, codul poștal _____, e-mail _____

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0589 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 75.000 (Sopte zeci și cinci mii lei)

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: _____

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcele (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>BRĂDUCEȘ</u>	<u>1.0589</u>	<u>1/1</u>	<u>8128</u>	<u>8128</u>	-	-	<u>FĂRĂȘE</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternițit, CATIA IOLIANA

Data 12.07.2023

Semnătura _____

L.S. _____

și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

CAVRIȚĂ GHEORGHE
MOST TURBATEU GHEORGHIȚA
STOCHIOIU DUMAITRU
MOST STOCHIOIU DUMAITRU
.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 6,0589 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BRĂDULEȚ, identificat cu număr cadastral 81718, înscris în cartea funciară nr. 81718 a unității administrativ-teritoriale BRĂDULEȚ, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depon la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. REFERAT ADMITERII 11283 / 10.05.2018.
2. Adeu. Pol, Certif. Piscol, Anexa 1,2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CARMEN IUCIATA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 12.07.2023

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Județul/Localitatea (*)ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>12</u> din <u>12.07.2023</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BRĂDULEȚ	

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata GABRIELA IUCIATA

, în calitate de proprietar,

....., localitatea DOZAREȘTI
județul/țara ARGES

cu domiciliul în: localitatea BRĂDULEȚ

....., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal
....., țara ROMÂNIA, e-mail, (**)

reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate
de, conform, localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere
dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate
în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor
Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare
anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al
treilea, în această
ordine.....
GABRIELA IUCIATA
.....
.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,
irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul
în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei

Județul (*)ARGES	Registrul de evidență Nr.12..... din 12.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
UAT BRĂDULEȚ	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.12. / 12.07.2023 depuse de CATTA IULIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CATTA IULIANA	COPACI BRĂDULEȚ
2.	/	
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	/	
2.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind

privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CAVLICĂ GEORGHE	BRĂDUCEI
2.	Olga TURBATU GEORGHITA	BRĂDUCEI
3.	SFOCHION DUTAITRU	BRĂDUCEI
4.	Olga Sfochion ILEANA	BRĂDUCEI
5.		
6.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

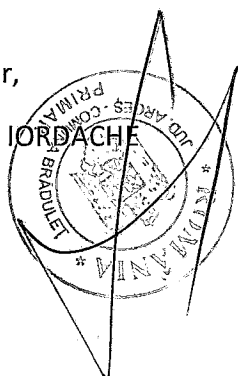
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

Florin IORDACHE



Secretar General-Delegat

Ionuț Gabriel SIMA

Referent Agricol

Gheorghe ARPĂȘANU

Data ..12.02.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	11283
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei GANTA IULIANA
Domiciliul Loc. Cosaci, Nr. 9, Jud. Arges

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11283** din data **10-05-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI ARGES cu numărul cadastral

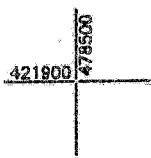
1) **81718**, Jud. Arges, pct. "Lacul Lung", UAT Brăduleț, , in suprafață măsurată de 10589 mp și suprafață din acte 10589 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 25-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELVIS IONEL NITULESCU

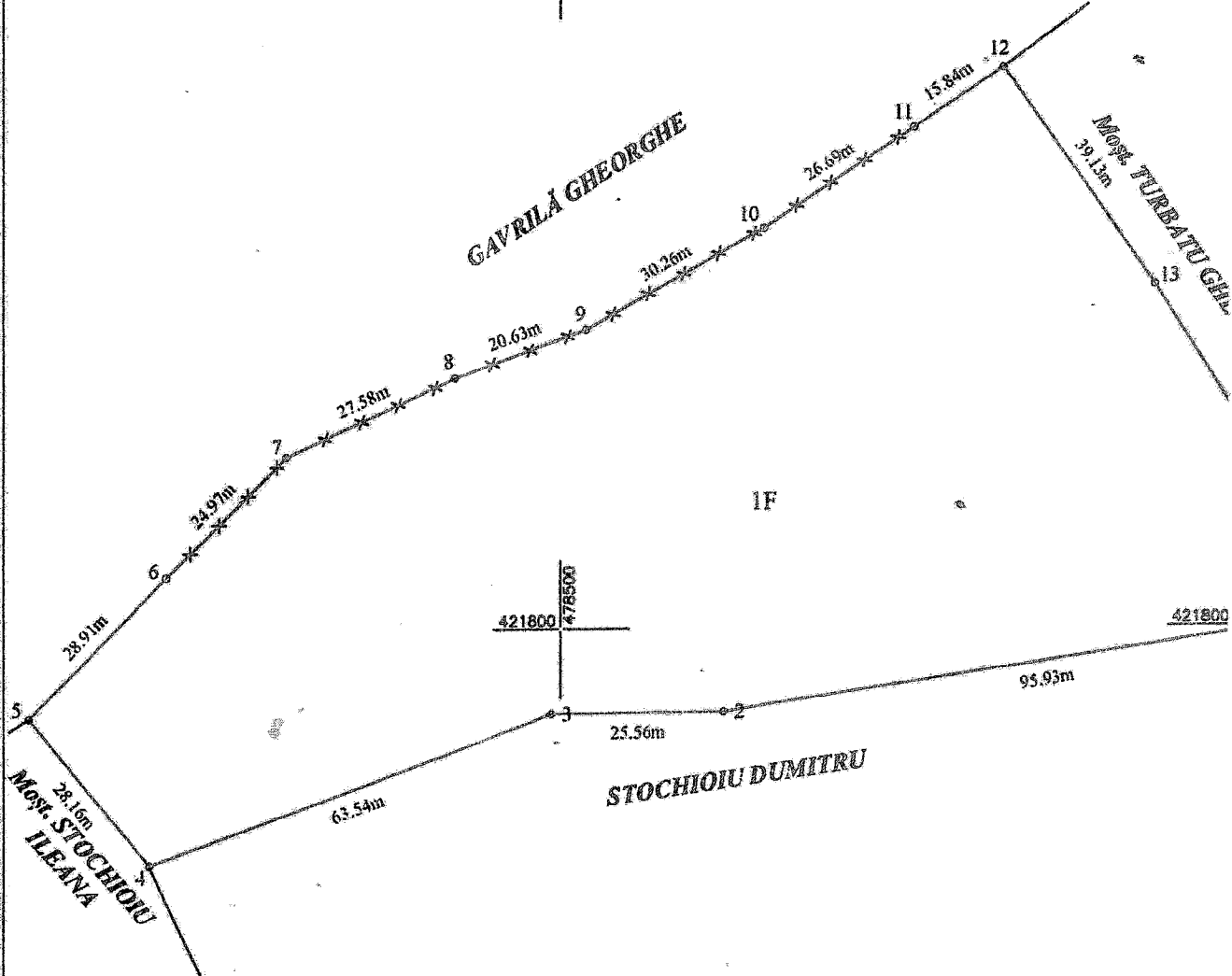
Scara 1: 1000



421900

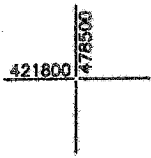
GAVRILĂ GHEORGHE

Morf. TURBATU GH.



421800

STOCHIOIU DUMITRU



421700

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scara 1:1000

Teren extravilan.

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
81718	10589m ²	Com. Braduleț, punctul "Lacul Lung", jud. Argeș	
Cartea Funciară nr.		UAT	BRADULET

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	F	10589	Teren delimitat cu gard din sarma ghimpata (6-7-8-9-10-11) și nelmprejmult (11-12-13-1-2-3-4-5-6)
-	-	-	
Total		10589	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
-	-	-	
Total			

Suprafața măsurată = 10589m²

Suprafața din acte = 10589m²

Executant: ARAPU CARMENCITA-MARIA
Aut. Cat. B, Seria RO-AG-F Nr. 0042

Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 08.05.2023

Serviciu digitalizat de
 CARMENCITA-MARIA ARAPU
 Nr. 20/2023 din 14.11.2023



Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

11283 din data 10-05-2023

Elvis-Ionel Nitulescu

Digitally signed by
Elvis-Ionel Nitulescu

Ștampila BCPI

Semnătura și parafă
Data:



COMUNA BRĂDULEȚ

Județul Argeș

ROMÂNIA

Tel/ Fax: 0248/267.910; Cod postal:117145; E-mail:primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

Nr 3973 data 12.07.2023

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că în Registrul Agricol al comunei Brăduleț, [REDACTED] județul Argeș, în vol 10, tip 1, la poziția de rol nr.13, figurează înscrisă d-na GANȚĂ IULIANA, [REDACTED] [REDACTED] în calitate de titular de rol, domiciliată în [REDACTED] com Brăduleț, jud Argeș cu urmatorul teren:

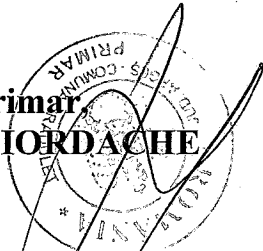
Lacul Lung 10589 fânețe extravilan

Menționăm că acest teren nu se află în zonă cooperativizată și nu a făcut obiectul legilor fondului funciar.

Menționăm prin prezenta ca nu se găsește nici un obiectiv militar la o distanță mai mică de 2,4 km față de acest teren.

Prezenta adeverință s-a eliberat cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 33/2002 privind reglementarea eliberării certificatelor și a adeverințelor de către autoritățile publice centrale și locale, cu completările și modificările ulterioare, fiind necesară la Dosar vânzare teren.

Primar
Florin IORDACHE



Secretar General Delegat
Sima Ionuț Gabriel

Referent Agricol
Gheorghe ARPASANU

Primăria Comunei Brăduleț vă informează că prelucrează date cu caracter personal, în scopul pentru care au fost colectate, potrivit prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 și ale Legii nr 190/2018.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4318326

Nr. 293 din 12.07.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei GANTA IULIANA nr. 293/data 12.07.2023 cu domiciliul in str. Bradulet nr.9. judet Argeş, localitatea Brăduleț, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 443211, cu CNP 2630129033089, avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0553B se atesta urmatoarele:
GANTA IULIANA identificat prin CNP 2630129033089, cu domiciliul in str. Bradulet nr.9. judet Argeş, localitatea Brăduleț, tara ROMÂNIA 4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Brăduleț, str. Strada extravilan, sector/judet Argeş, supraf. totala 10589.00 mp, zona C, impozit 0.00
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURRENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dosar extravilan

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL



Intocmit azi, 12.07.2023
Sima Ionuț Gabriel

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



Codul de inregistrare fiscala al unitatii
administrativ-teritoriale 4318326

Nr. 293 din 12.07.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei GANTA IULIANA nr. 293/data 12.07.2023 cu domiciliul in str. Bradulet nr.9. judet Argeș, localitatea Brăduleț, tara ROMÂNIA legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria AZ, nr. 443211, cu CNP 2630129033089, avand calitatea de proprietar*1)*2)*3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 0553B se atesta urmatoarele:
GANTA IULIANA identificat prin CNP 2630129033089, cu domiciliul in str. Bradulet nr.9. judet Argeș, localitatea Brăduleț, tara ROMÂNIA 4)*5)

Tip Bun	Descriere
TERENURI	Impozit - Extravilan, Faneata, Brăduleț, str. Strada extravilan, sector/judet Argeș, supraf. totala 10589.00 mp, zona C, impozit 0.00
ALTE BUNURI	CLADIRI, TERENURI, AUTO, ALTE TAXE

DENUMIREA CREANTEI BUGETARE	CURENT	RAMASITA	MAJORARI DE INTARZIERE	TOTAL
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului*6) iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: dosar extravilan

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor, si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sint nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 zile de la data emiterii.

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL



Intocmit azi 12.07.2023
Sima Iosut Gabriel

Potrivit Art. 627 alin(1) din Codul Administrativ certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente fără aplicarea vreunui sigiliu.

*1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari

*3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

*4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri proprietate-folosinta din data/alte situatii.

*5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



Judetul ARGES	Nr. 3974 din 12. 07.2023
Unitatea administrativ-teritoriala BRĂDULET	
Primar	Numele si prenumele Florin IORDACHE
Secretar primărie	Numele si prenumele Ionuț Gabriel SIMA

ADRESA

In baza cererii depuse de GANȚĂ IULIANA, [REDACTED], domiciliată în [REDACTED] com Brăduleț, jud Arges, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 12 din 12.07.2023, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafață de 1,0589 ha identificat cu număr cadastral 81718, înscris în cartea funciară nr. 81718, a localității Brăduleț prin prezenta adresă se certifică, următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător: Da*
[] Nu [x]

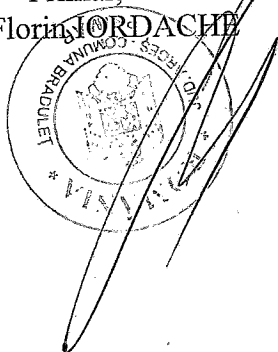
* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric: Da*
[] Nu [x]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar,
Florin IORDACHE



Secretar General Delegat,
Ionuț Gabriel SIMA

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA BRĂDULEȚ NR. 3790 / 12.07.2023		Nr. 12 Din 12.07 .2023*)

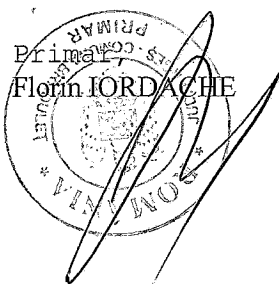
PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 12.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 12 din data de 12.07.2023, depusă de către GANȚĂ IULIANA, în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Brăduleț, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet cjarges.ro/en/web/bradulet în data de 12.07.2023.

Oferta de vânzare nr. 12 din data de 12.07.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3790 din data de 12.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
Florin IORDACHE



Secretar General Delegat
Ionuț Gabriel SIMA



Referent AGRICOL
Gheorghe ARPAȘANU

