



Comuna Brăduleț  
Județul Argeș  
ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

**HOTĂRÂREA NR. 26**  
**privind aprobarea implementării proiectului**  
**„Amenajare centru sat Galeșu, comuna Brăduleț”**

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3625/26.06.2023;
- Raportul de specialitate întocmit de consilierul achiziții publice, înregistrat sub nr. 3626/26.06.2023;
- Avizul consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

**Ținând cont de prevederile:**

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Aprobarea implementării proiectului „Amenajare centru sat Galeșu, comuna Brăduleț”, denumit în continuare Proiectul, în vederea depunerii pentru solicitare de finanțare în cadrul Asociației Grupul de Acțiune Locală Făgărașul de Sud - Ținutul Posadelor, Măsura M12/1B/6B – Dezvoltarea spațiului rural autentic, Sesiunea nr. 1/2023, Apel de selecție nr. 1/2023.

**Art. 2** Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**Art. 3** Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art. 4** Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

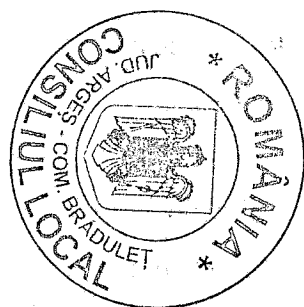
**Art. 5** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în calitatea sa de ordonator principal de credite.

**Art. 6** Secretarul general delegat al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Arges, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate.

Data: 28.06.2023

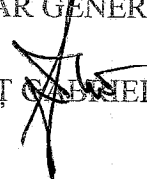
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

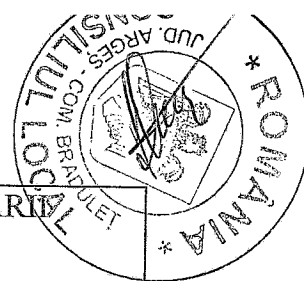
ION STAN








CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL DELEGAT

IONUȚ GABRIEL SIMA

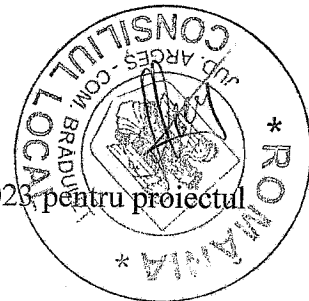




PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII  
CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. 26 /28.06.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absolută	28.06.2023	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	29.06.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	28.06.2023	

## „Amenajare centru sat Galesu, Comuna Braduleț”

**1. Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**

Proiectul „Amenajare centru sat Galesu, comuna Brăduleț”, pentru *crearea unei zone de agrement și petrecere a timpului liber*, contribuie la realizarea priorității prevăzute la art. 5 Regulamentul (UE) nr. 1305/2013 - P6 - *promovarea incluziunii sociale, a reducerii sărăciei și a dezvoltării economice în zonele rurale, cu accent încurajarea dezvoltării locale în zonele rurale*.

Acesta se aliniază art. 20, din Regulamentul (UE) 1305/2013 „Servicii de bază și reînnoirea satelor în zonele rurale” (respectiv art.1. lit. d) prin promovarea unei investiții în crearea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, respectiv, a celor de agrement, și a infrastructurii aferente de agrement.

Se încadrează în obiectivele Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Brăduleț 2021 - 2027, care își propune prin obiectivul general pentru domeniul cultura, sport: *“crearea unui mediu plăcut, sănătos și sustenabil pentru generațiile prezente și viitoare, asigurând standarde ridicate de protecție și management al spațiilor verzi, utilizarea eficientă a energiei și apei, utilizarea infrastructurii culturale și sportive, dezvoltarea de programe culturale, sportive și de timp liber”*.

În comuna Brăduleț nu există în prezent un spațiu dedicat petrecerii timpului liber și comercializării produselor locale.

Pentru a ridica nivelul calității vieții pentru membrii comunității locale, dar și pentru a crea un cadru adecvat evenimentelor, *se propune amenajarea unui spațiu ce va cuprinde zone de agrement pentru copii și pentru adulți și o mică piațetă destinată evenimentelor publice locale*.

Analiza cererii de bunuri și servicii a fost realizată plecând de la acele obiective pe care solicitantul le urmărește pentru realizarea investiției, respectiv *crearea și dotarea unor facilități pentru petrecerea timpului liber*, atât pentru copii, cât și pentru adulți: alei pentru plimbări, parcări, toalete, mobilier de exterior, dar și *a unui spațiu pentru degustarea și comercializarea produselor tradiționale locale*, în mod special cașcavalul de Brădet, dar și altele, contribuind la creșterea vizibilității produselor din teritoriul GAL.

Prin urmare, având în vedere creșterea numărului de turiști de la an la an, precum și lipsa unei astfel de zone de agrement și petrecere a timpului liber atât în localitatea Brăduleț, cât și în comunele învecinate, necesitatea investiției este mai mult decât evidentă. Mai mult, producătorii locali sunt nevoiți să își promoveze și comercializeze produsele în cadrul unităților de cazare de pe raza localității Brăduleț



în lipsa unui spațiu dedicat pentru comercializarea acestora, ceea ce poate să creeze bariere în contactul producătorilor cu clienții finali.

Teritoriul dispune de potențial turistic, de un bogat patrimoniu natural, cultural și istoric, iar accesul facil și poziționarea în zona de centru a țării conferă acestuia o poziție dominantă și privilegiată. Festivalurile și sărbătorile locale, tradițiile, arhitectura și identitatea locală, resurse culturale și naturale locale bogate, gama variată de produse locale autentice, interesul crescut al consumatorului pentru produsele locale din teritoriu, creșterea cererii pentru zonele în care se practică turismul rural, dinamica pozitivă a numărului de înoptări reprezintă o sursă importantă de dezvoltare economică. Diversitatea cadrului natural, varietatea geologică, pedologică și topografică, patrimoniul ecologic reunit într-un ansamblu natural de excepție, original și emblematic, se completează inerent cu istoria locală.

În acest context, proiectul propune investiții legate de îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale: infrastructura de agrement și petrecere a timpului liber, dar și de valorificare și punere în valoare a produselor locale, contribuie la o dezvoltare echilibrată și sustenabilă, la crearea unei rețele de actori relevanți-operatori în turism și agroturism, producători locali, meșteri populari etc.

## 2. Caracteristici tehnice ale investiției/investițiilor propuse (lungimi, arii, volume, capacități etc.)

Terenul care se propune pentru amenajare este situat în intravilanul comunei Brăduleț, sat Galeșu, din județul Argeș, la intersecția dintre strada Principală (DN 703I Mușătești-Brădetu) și drumul comunal 265. Are suprafața totală de 2.248 mp și este compus din parcela nr. cadastral 81464 cu suprafața de 1701 mp și parcela cu suprafața de 547 mp.

Parcela cu suprafața de 1.701 mp are categoria de folosință curți construcții pentru 1.237 mp și drum pentru 464 mp, iar parcela cu suprafața de 547 mp are categoria de folosință curți construcții și drum. Ambele aparțin domeniului public al comunei Brăduleț.

Accesul la teren se face din:

- ✓ drumul DJ 703I (str. Principală) înscris în CF nr. 80931 80980, deținător: județul Argeș, domeniul public;
- ✓ drumul DC 265 înscris în CF nr. 80931 Brăduleț, deținător: comuna Brăduleț, domeniul public.

Pe teren trece un drum de pământ care deservește câteva locuințe. Acesta se va păstra și este propus pentru modernizare.



Se propune amenajarea unei zone de agrement ce va cuprinde: zone pietonale, spații verzi, loc de joacă pentru copii, loc pentru activități sportive în aer liber, parcări, căsuțe pentru comerț.

Amenajarea va avea la extremitățile sudică și nordică 2 puncte de interes: troița și piațeta, iar la vest și est va fi mărginită de trotuarul străzii și malul râului Vâlsan. Între ele se vor desfășura aleile pietonale și obiectele de interes încadrate de spațiul verde amenajat.

Pentru funcționalitatea zonei se va moderniza drumul ce face legătura între strada Principală și locuințele aflate în nordul amplasamentului studiat. Pe traseul nou creat se vor realiza câteva locuri de parcare. Se va realiza un trotuar de 1,5 m lățime adiacent părții carosabile. Malul râului Vâlsan va fi consolidat și aleea care va mărgini zona amenajată va fi protejată printr-o balustradă cu înălțimea de min. 90 cm.

Zona va fi dotată cu o serie de atracții și facilități necesare petrecerii timpului în aer liber, într-o amenajare conformă standardelor actuale.

Deoarece se va păstra troița tradițională, se propune ca toate piesele ce se vor amplasa în cadrul amenajării să păstreze caracterul rustic prin folosirea cu precădere a materialelor tradiționale (lemn și piatră).

Gardul ce înconjoară troița se va recondiționa, păstrându-i-se aspectul și poarta de acces. Copacii tuii din colțurile împrejuririi se vor înlocui cu arbuști cu înălțimea de max. 1 m.

Suprafața construită totală, egală cu suprafața desfășurată totală a celor 2 căsuțe, va fi de 18 mp. Procentul de ocupare a terenului (POT) va fi de 0,80%, iar coeficientul de utilizare a terenului (CUT) va fi de 0,008.

În partea din spate a chioșcurilor se vor amplasa 2 cabine toalete ecologice.

Se vor amplasa bănci, coșuri de gunoi și corpuri de iluminat adiacent aleilor cu iluminat solar.

Se vor executa amenajări peisagere prin decopertarea stratului fertil de pământ și re folosirea acestuia la etapa de plantări arbori, arbuști, plante perene, flori și gazon.

Circulația pietonală va fi dirijată prin alei pavate cu pișcoți de beton (sau dale de piatră) pozați pe pat de nisip, iar zona caosabilă și zona de parcare vor avea îmbrăcăminte asfaltică. Apele meteorice vor fi dirijate prin crearea pantelor adecvate înspre emisarul natural: râul Vâlsan.

În jurul zonei amenajate (spații verzi, alei și puncte de atracție) se va realiza o împrejmuire de înălțime mică formată din stâlpișori decorativi de metal (h max=1m) și legături din lanț metalic. Lanțul va fi detașabil în locurile de acces pietonale.

Proiectul propune:

1. crearea unui loc de petrecere a timpului liber în satul Galeșu, ce va avea în componență:

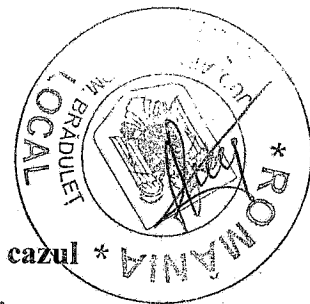
- ✓ loc pentru sport în aer liber - dotat cu 2 mese de ping-pong pentru exterior;
- ✓ loc pentru joacă copii - va fi dotat cu ansamblu de cățărat cu tobogan, balansoar, leagăn și groapă de nisip. Acestea vor fi construite în special din lemn băiuit și tratat împotriva agenților atmosferici. Suprafața va fi acoperită de gazon sau nisip, mai puțin zonele de protecție aferente echipamentelor de joacă cu înălțime de cădere. Aceste suprafețe vor fi pavate cu pavaj antitraumă de tipul dalelor de cauciuc reciclabil;
- ✓ fântâna ornamentală - va fi amplasată în centrul unei mici piațete. Va avea un bazin de beton armat placat cu lespezi de piatră naturală și un aranjament de pietre pe care va curge un fir de apă care va fi colectat în bazin și apoi recirculat cu ajutorul unei pompe (cu acționare solară);
- ✓ parcare pentru 12 mașini;
- ✓ punerea în valoare a troiței existente;
- ✓ punerea în valoare a albiei râului din proximitate;

2. crearea unui punct de valorificare și punere în valoare a produselor locale, ce va avea în componență:

- ✓ 2 căsuțe amplasate în partea de nord a piațetei, construite din elemente portante de lemn frezate pe lungime și încastrate la capete, tratate cu protecție hidrofugă, împotriva razelor UV, ignifugă și fungicidă conform normativ C 58/96. Ele vor avea regimul de înălțime parter, suprafața construită de 9 mp și se vor achiziționa complet finisate și dotate cu rafturi; vor avea în interior câte o chiuvetă cu apă potabilă.

Defalcarea surselor de finanțare a investiției este următoarea:

Nr. crt.	COSTURI și SURSE FINANȚARE	VALOARE (RON)
1	Valoarea totală a proiectului, din care:	449.820
1.1	Valoare eligibilă	248.149,70
1.2	Valoare neeligibilă	201.670.30
1.3	TVA	71.820
2	Contribuția proprie în proiect	201.670.30
3.	Asistența financiară nerambursabilă solicitată	248.149,70

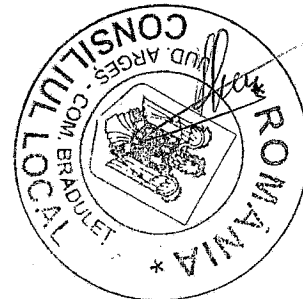


**3. Populația care beneficiază de servicii/infrastructură îmbunătățită, dacă este cazul \***

Alegerea amplasamentului în această zonă a fost considerată oportună prin prisma următoarelor elemente:

- ✓ amplasarea în zona centrală a satului Galeșu, la intersecția dintre strada Principală (DN 7031) și drumul comunal 265, pe malul râului Vâlsan și lângă troița de lemn – simbol al comunității;
- ✓ terenul este un spațiu viran, nefolosit, relativ plan, conform ridicării topografice și neocupat de clădiri;
- ✓ accesibilitate facilă a amplasamentului atât de către populația comunei, a comunelor învecinate, dar și a turiștilor care vizitează comuna Brăduleț; astfel, se estimează un număr de cel puțin 20.000 de persoane ce vor beneficia de aceste facilități pe parcursul unui an – locuitorii comunei Brăduleț, ale comunelor învecinate, dar și turiștii ce solicită servicii turistice în zonă.



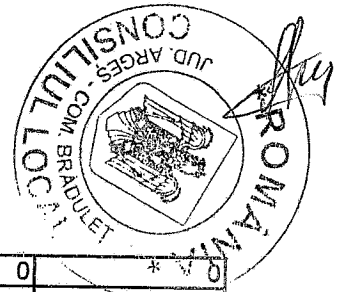


Anexa Nr. 7

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COMUNA BRADULET**

*Curs InfoEuro - iunie 2023 - 1 euro = 4,963 lei*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	<b>2.850,00</b>	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.5.7	Documentație autorizare lucrărilor de construire	0	0	0
3.5.8	Devize	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.000,00	2.850,00	17.850,00



3.7.2	Auditul financiar	0	0	* 0
3.8	Asistență tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>52.000,00</b>	<b>9.880,00</b>	<b>61.880,00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.1	AMENAJARE CENTRU	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.1.1	Deviz estimativ	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	5.000,00	950,00	5.950,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	80000	15.200,00	95.200,00
4.5.1	Obiect: AMENAJARE CENTRU	80000	15.200,00	95.200,00
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>340.000,00</b>	<b>64.600,00</b>	<b>404.600,00</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1.000,00</b>	<b>190,00</b>	<b>1.190,00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>393.000,00</b>	<b>74.670,00</b>	<b>467.670,00</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>235.000,00</b>	<b>44.650,00</b>	<b>279.650,00</b>

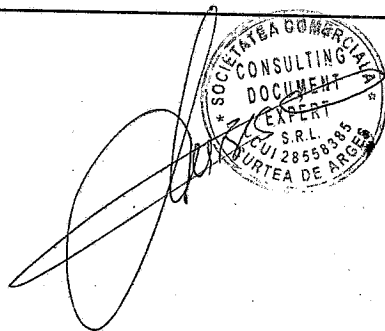
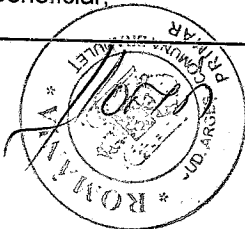


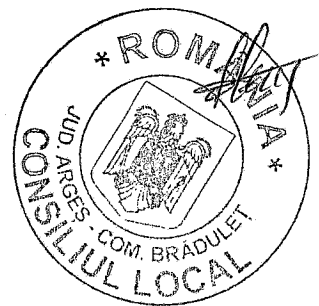
Data  
2018-08-29

Intocmit,

Beneficiar,  
COMUNA BRADULET

Beneficiar,	Executant,
-------------	------------





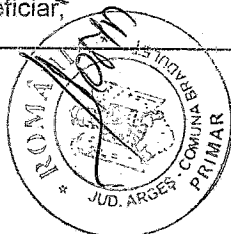
## Devizul obiectului: AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COMUNA BRADULET

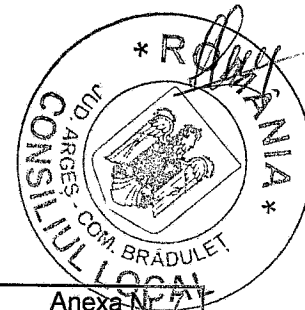
Anexa Nr. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.1	AMENAJARE CENTRU	230.000,00	43.700,00	273.700,00
4.1.1.1	Deviz estimativ	230.000,00	43.700,00	273.700,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>230.000,00</b>	<b>43.700,00</b>	<b>273.700,00</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	-	0
4.5	Dotari	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.5.1	Obiect: AMENAJARE CENTRU	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>105.000,00</b>	<b>19.950,00</b>	<b>124.950,00</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>340.000,00</b>	<b>64.600,00</b>	<b>404.600,00</b>

Beneficiar,

Executant,



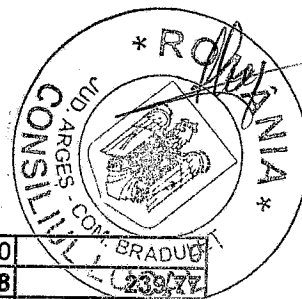


Anexa Nr. 1

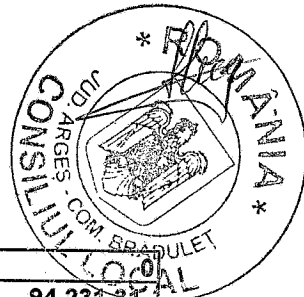
**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COMUNA BRADULET**

*Curs infoEuro - iunie 2023 - 1 euro = 4,963 lei*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	<b>4.029,82</b>	<b>765,67</b>	<b>4.795,49</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.022,36	574,25	3.596,61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.5.7	Documentație autorizare lucrărilor de construire	0	0	0
3.5.8	Devize	0	0	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	<b>3.022,37</b>	<b>574,25</b>	<b>3.596,62</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3.022,37	574,25	3.596,62



3.7.2	Auditul financiar	0	0	
3.8	Asistență tehnică	201,49	38,28	239,77
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	201,49	38,28	239,77
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	201,49	38,28	239,77
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>10.477,53</b>	<b>1.990,73</b>	<b>12.468,26</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	46.342,94	8.805,16	55.148,10
4.1.1	AMENAJARE CENTRU	46.342,94	8.805,16	55.148,10
4.1.1.1	Deviz estimativ	46.342,94	8.805,16	55.148,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	1.007,46	191,42	1.198,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.037,28	957,08	5.994,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	16.119,28	3.062,66	19.181,94
4.5.1	Obiect: AMENAJARE CENTRU	16.119,28	3.062,66	19.181,94
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>68.506,96</b>	<b>13.016,32</b>	<b>81.523,28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	201,49	38,28	239,77
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>201,49</b>	<b>38,28</b>	<b>239,77</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0



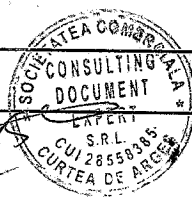
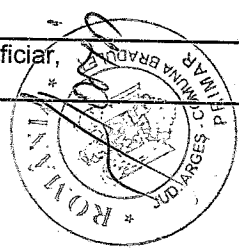
TOTAL CAPITOLUL 6	0	0	0
TOTAL GENERAL:	79.185,98	15.045,33	94.231,31
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	47.350,40	8.996,58	56.346,98

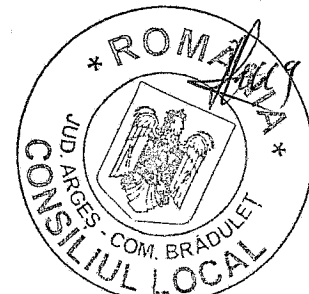
Data  
2018-08-29

Intocmit,

Beneficiar,  
COMUNA BRADULET

Beneficiar, \_\_\_\_\_ Executant, \_\_\_\_\_





## Devizul obiectului: AMENAJARE CENTRU SAT GALESU, COMUNA BRADULET

Anexa Nr. 8

Curs InfoEuro - iunie 2023 - 1 euro = 4,963 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	46.342,94	8.805,16	55.148,10
4.1.1	AMENAJARE CENTRU	46.342,94	8.805,16	55.148,10
4.1.1.1	Deviz estimativ	46.342,94	8.805,16	55.148,10
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>46.342,94</b>	<b>8.805,16</b>	<b>55.148,10</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și	1.007,46	191,42	1.198,88
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.037,28	957,08	5.994,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	-	0
4.5	Dotari	16.119,28	3.062,66	19.181,94
4.5.1	Obiect: AMENAJARE CENTRU	16.119,28	3.062,66	19.181,94
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>21.156,56</b>	<b>4.019,74</b>	<b>25.176,30</b>
<b>TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>		<b>68.506,96</b>	<b>13.016,32</b>	<b>81.523,28</b>

Beneficiar

Executant

