



Comuna Brăduleț

Județul Argeș

ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂREA NR. 24

**privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor
de condominii din comuna Brăduleț, județul Argeș**

Consiliul local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3569/06.06.2023;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3570/06.06.2023, întocmit de consilierul personal al primarului;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, art. 63 și art. 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Ordinului nr. 1058/2019 privind aprobarea conținutului-cadru al statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiului;
- Ordonanței Guvernului nr. 21/2019 pentru prorogarea termenului prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu art. 129 alin. (7) lit. p) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de condominii din comuna Brăduleț, județul Argeș, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2402

Art. 2 Se împuternicește primarul comunei Brăduleț să elibereze persoanelor fizice atestatul de administrator de condominii, la propunerea Comisiei pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Brăduleț, precum și tuturor persoanelor interesate.

Data: 12.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION STAN


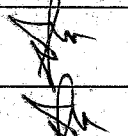
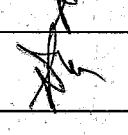

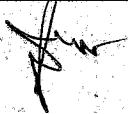


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL DELEGAT

IONUȚ GABRIEL SIMA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL BRĂDULEȚ NR. _____ /12.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: simplă	12.06.2023	
2	Comunicarea către primar (art. 197 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	12.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului (art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	13.06.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică (art. 197 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019)	12.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual – în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect (art. 199 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz (art. 198 alin. (1) și art. 199 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019)	12.06.2023	



Regulament privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii

Art. 1 Administrarea condominiului poate fi realizată de către persoane fizice, persoane fizice autorizate sau persoane juridice specializate, autorizate conform legii.

Art. 2 Activitatea de administrare include activități de administrare tehnică și întreținere a proprietății comune, de contabilitate și de casierie.

Art. 3 Administratorii sunt angajați pe bază de contract individual de muncă sau contract de prestări servicii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4 Pot fi atestate ca administrator de condominii numai persoanele fizice care au capacitate deplină de exercițiu, prezintă garanții materiale și profesionale pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, stabilite în condițiile legii.

Art. 5 (1) În vederea obținerii atestatului, persoanele fizice interesate vor depune la Compartimentul Relații Publice al Primăriei Comunei Brăduleț, următoarele documente:

- cerere tip, conform Anexei nr.1;
- carte de identitate - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- cazierul judiciar conform art. 10 alin. (6), lit. b, din Legea nr. 196/2018 - în original și în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original și în termenul de valabilitate;

(2) Lipsa unuia dintre actele solicitate va duce la respingerea dosarului.

(3) La depunerea dosarului, solicitanții vor prezenta și actele originale care sunt anexate la dosar în copie, în scopul confruntării lor.

Art. 6 Persoanele fizice, la propunerea Comisiei pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii, sunt atestate de către primar, în baza unei hotărâri a consiliului local. Atestatul de administrator de condominii este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art. 7 Atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

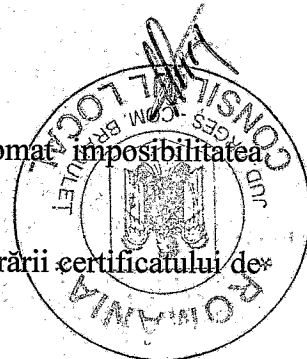
Art. 8 Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art. 9 Se aprobă modelul cererii tip, pentru persoana fizică, în vederea eliberării certificatului de atestare, potrivit Anexei nr.1 la Regulament.

Art. 10 Se aprobă modelul și conținutul certificatului de atestare, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

Art. 11 Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

Art. 12 Componența comisiei pentru analizarea cererilor privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii se aprobă prin dispoziție a primarului comunei Brăduleț, va avea în componență 3 (trei) membri, din care un membru va îndeplini funcția de secretar și va fi condusă de viceprimarul Alecu Evlampie, în calitate de președinte al acesteia. Comisia analizează documentele depuse de solicitanți, propune admiterea/respingerea solicitării și inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.





**Anexa nr.1 la Regulamentul
Privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii**

Domnule Primar,

Subsemnatul/subsemnata _____
fiul/fiica lui _____ şi _____, născut (ă) în anul _____ luna _____, ziua _____, în _____, judeţul/sectorul _____, domiciliat (ă) în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, posesor/posesoare al/a actului de identitate seria _____ nr. _____, CNP |_____| |_____| |_____| |_____| |_____| |_____| |_____| |_____| |_____|, solicit eliberarea certificatului de atestare, în condiţiile Regulamentului privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii.

Declar pe propria răspundere că îmi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Anexez prezentei următoarele înscrisuri:

- carte de identitate - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupaţia de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 - copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- cazierul judiciar, conform art. 10 alin. (6), lit. b), din Legea nr. 196/2018 - în original şi în termenul de valabilitate;
- cazierul fiscal - în original şi în termenul de valabilitate;

Date de contact:

-adresa de corespondenţă _____
-telefon _____

Nume _____
Prenume _____
Semnătura _____ Data _____

Se completează de către **Secretariatul Comisiei de atestare**

Rezultatul verificărilor privind îndeplinirea condiţiilor de înscriere, existenţa interdicţiilor şi componenţa dosarului personal:

Îndeplineşte condiţiile DA NU

Dosar complet DA NU ► **Termen completare dosar** DA NU ► **Până la data:** _____

Membru Comisie _____

Semnătura: _____ **Data:** _____

Anexa nr. 2 la Regulamentul
privind atestarea persoanelor fizice pentru administrarea de condominii



ROMÂNIA
COMUNA BRĂDULEȚ
JUDEȚUL ARGHEȘ

CERTIFICAT DE ATESTARE

NR. ___/12.06.2023

(numărul se dă în ordine crescătoare, iar data este cea a adoptării HCL)

Domnul/Doamna _____,

născut/(ă) în anul _____, luna _____, ziua _____, în
localitatea _____, CNP _____, este

atestat/(ă) ca administrator de condominii, potrivit prevederilor Legii nr. 196/2018
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea
condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de atestare este valabil 4 ani de la data emiterii.

PRIMAR

PREȘEDINTE COMISIE

Secretar comisie

Nr. _____

Data emiterii: Anul _____ luna _____ ziua (data emiterii este data la care îl
semnează primarul)

2/12/23