



**Comuna Brăduleț  
Județul Argeș  
ROMÂNIA**

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

**HOTĂRÂREA NR. 70**

*privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”, în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*

**Consiliul local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Brăduleț cu nr. 7822/13.12.2022;
- Raportul de specialitate cu nr. 7823/13.12.2022, întocmit de Sima Ionuț Gabriel, consilier achiziții publice;
  - Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
  - Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement; Adresa S.C. Sega Proiect 2008 S.R.L. cu nr. 46/05.10.2022, înregistrată de Primăria comunei Brăduleț sub nr. 6514/11.10.2022, privind verificarea eligibilității clădirilor publice;
  - H.C.L. nr. 18/30.03.2022 privind participarea la P.N.R.R. Componenta 10 – Fondul local;
  - Adresa MDLPA privind clarificarea C10-I3-2377- **Reabilitarea moderată a clădirilor publice** înregistrată de Primăria Comunei Brăduleț cu nr. 7768/09.12.2022 prin care se solicită retransmiterea hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia completată cu aprobarea valorii stației de încărcare;
  - Ghidul specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, **Componenta C10 – Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;**

➤ Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/10.05.2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local;

#### **Ținând cont de prevederile:**

➤ art. 44 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

➤ art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

➤ art. 5 și art. 9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

➤ art. 129 alin. (2) lit. b) și c) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”, în vederea finanțării prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, Apelul de proiecte 2.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș**”, în suma de 452.680 euro / 2.228.407,84 lei (fără TVA), defalcată astfel:

- Valoare investiție: 427.680 euro / 2.105.340,34 lei;

- Valoare stație de încărcare: 25.000 euro / 123.067,50 lei.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată de la bugetul de stat.

**Art. 3** UAT Comuna Brăduleț se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna

Brăduleț, județul Argeș”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

**Art. 4** Se aprobă descrierea sumară a investiției, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, așa cum reies din Raportul de audit energetic, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă Nota de fundamentare realizată conform modelului din Ghid, astfel cum este prevăzută în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brăduleț, precum și aparatul de specialitate din subordinea acestuia.

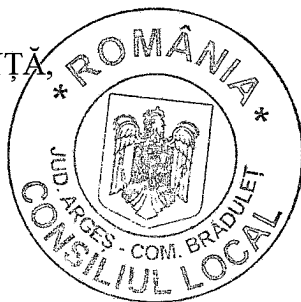
**Art. 7** La data adoptării prezentei se revocă HCL nr. 61/13.10.2022.

**Art. 8** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brăduleț.

Data: 14.12.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria CATRINESCU



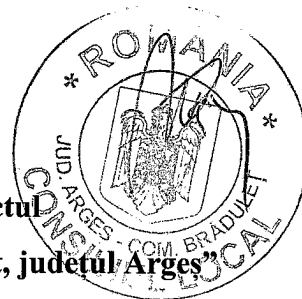
Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT

Ana Mihaela DOBRIN



**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. 70/14.12.2022**

**privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul  
„Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”**



În cadrul proiectului „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș” se dorește creșterea eficienței energetice a Căminului Cultural Galeșu.

Adresă obiectiv de investiție: comuna Brăduleț, sat Galeșu, punctul „Cămin cultural Galeșu”, județul Argeș.

Clădirea propusă a fi reabilitată este o clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, respectiv Cămin cultural.

În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin Raportul de audit energetic și Certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice.

Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.

Obiectivul de investiție nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic, conform Raportului de expertiză tehnică, deci nu necesită lucrări de consolidare.

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Căminul Cultural Galeșu este situat în satul Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș, a fost realizat în anul 1982 și are regimul de înălțime P+1E și pod.

Are suprafața construită  $S_c = 486$  mp și suprafața construită desfășurată  $S_d = 972$  mp.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali de zidărie nearmată (ZNA). Pereții au grosimea de 40 cm la exterior, de 30cm la interior și sunt alcătuiți din corpuri ceramice cu goluri verticale Grupa 1 și mortar de var-ciment. Elementele pentru confinare, stâlpișorii amplasați la intersecții și colțuri de zidărie. precum și centurile amplasate sub planșee, sunt alcătuite din beton armat monolit. Planșeul peste sala multifuncțională este realizat din ferme cu elemente structurale de lemn de brad ecarist. Planșeele din zona P+1E sunt realizate din beton armat monolit. Sub pereții structurali sunt fundații de suprafață de tip continuu cu bloc din beton simplu și soclu din beton armat.

Lățimea fundației este de 50 cm. Adâncimea de fundare este la -1,50 m de la cota terenului natural.

Elementele șarpantei (câpriori, pane, popi, tălpi, cosoroabe) sunt din lemn de brad ecarisat.

Învelitoarea este din tablă.



Conform expertizei tehnice întocmite, Căminul Cultural Galeșu nu este încadrat în clasa de risc seismic I sau II, nu s-au efectuat niciodată reparații sau intervenții pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice și nici nu se află în curs de execuție astfel de lucrări.

Ca atare, fiind încadrat în clasa de risc seismic RsIII, *nu sunt necesare lucrări de intervenție* (P100-3/2019 pct 3.3.(2)).

De asemenea, în conformitate cu raportul de evaluare, *nu sunt necesare lucrări de consolidare pentru realizarea reabilitării termice a Căminului Cultural Galeșu.*

Descrierea anvelopei clădirii:

- Pereți exteriori:
  - tencuieli de cca. 2 cm grosime la interior;
  - cărămidă plină de 42 cm grosime;
  - tencuieli de cca. 3 cm grosime la exterior;
- Planșeu peste ultimul nivel: placă din beton armat – fără termoizolație; construcția este prevăzută cu pod.
- Placa pe sol: beton armat.
- Placa peste subsol: nu este cazul.
- Tâmplărie exterioară: lemn cu geam dublu/parțial geam simplu (deteriorat).
- Uși exterioare: lemn (deteriorat).
- Acoperișul: este realizat din elemente de lemn, iar învelitoarea este din tablă.
- Instalații sanitare:
  - alimentarea cu apă a clădirii este realizată de la rețeaua stradală existentă în zonă.
- Instalații de încălzire și apă caldă de consum:
  - sistemul de încălzire existent: sobe pe lemne;
  - apa caldă de consum: clădirea nu este dotată cu instalație de preparare apă caldă de consum.
- Instalații electrice:
  - alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua electrică stradală;
  - sistemul de iluminat este alcătuit din corpuri de iluminat echipate cu lămpi fluorescente.
- Instalații de ventilare:
  - clădirea nu este echipată cu sistem de ventilare mecanică.
- Instalații de climatizare – răcire:
  - clădirea este echipată cu aparate de climatizare - răcire de tip split, 3 buc. x 12 000 BTU.



## SITUAȚIA PROPUȘĂ

Scopul principal al măsurilor de eficientizare/modernizare energetică a Căminului Cultural Galeșu îl constituie reducerea consumurilor de energie pentru încălzirea spațiilor, pentru prepararea apei calde de consum și iluminat, asigurând, în același timp, condițiile unui climat confortabil.

Reducerea consumurilor pentru utilități duce la:

- reducerea consumurilor resurselor energetice;
- protecția mediului prin reducerea emisiilor poluante (evitarea efectului de seră);
- reducerea cheltuielilor beneficiarului.

În cadrul Auditului energetic s-au propus următoarele soluții de eficientizare:

➤ *Termoizolarea pereților exteriori opaci și termoizolarea soclului clădirii*

Se propune termoizolarea pereților exteriori cu un strat de polistiren expandat de minim 10 cm și 5 cm polistiren extrudat în zona soclului.

Trotuarele de protecție se vor repara, în scopul eliminării infiltrațiilor.

Aceste măsuri vor reduce influența punților termice din jurul tâmplăriei exterioare și a punții termice formate la intersecția planșeului pe sol cu pereții verticali, soclu și planșeul de pod sau șarpantă.

➤ *Izolarea termică a planșeului peste pod*

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn. Clădirea este prevăzută cu pod. Planșeul de pod actual este alcătuit din beton armat, fără termoizolație. Se propune termoizolarea lui cu minim 20 cm vată minerală, pentru a împlini rezistența minimă normată.

➤ *Izolarea termică a plăcii pe sol cu minim 5 cm polistiren extrudat*

Se propune desfacerea plăcii pe sol și termoizolarea ei cu minim 5 cm polistiren extrudat, pentru a împlini rezistența minimă normată.

➤ *Înlocuire ferestre/uși existente*

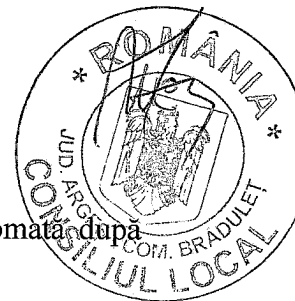
Tâmplăria ferestrelor/ușilor actuale este din lemn, vizibil deteriorată. Se va înlocui cu tâmplărie eficientă energetic de rezistență minim  $R-0.60 \text{ m}^2\text{KAV}$ , conform normelor în vigoare.

➤ *Instalare pompă de caldură aer-apă*

În prezent, clădirea este încălzită cu sobe pe lemne, iar pentru apa caldă de consum nu există nicio sursă de alimentare.

Se propune instalarea unei pompe de caldură aer-apa care să asigure încălzirea și alimentarea cu apă caldă a clădirii. De asemenea, se vor monta ventiloconvectoare pentru o eficiență sporită a sistemului de încălzire. Se va realiza instalația aferentă pentru încălzire și preparare apă caldă de consum.

Instalația termică și sanitară se va reabilita acolo unde este cazul.



Se recomandă:

- montare baterii sanitare cu consum redus de apă - perlatoare și închidere automată după folosire, înlocuire obiecte sanitare, conducte, fittinguri.

- înlocuire conducte distribuție agent termic.

➤ *Montare lămpi electrice tip LED*

Se propun înlocuirea corpurilor și/sau a surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/ surse cu tehnologie LED.

Acolo unde se impune, se propune utilizarea senzorilor de mișcare/prezență și a dispozitivelor pentru reglarea nivelului de iluminat.

Instalația electrică se va reabilita.

➤ *Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei/surse regenerabile.*

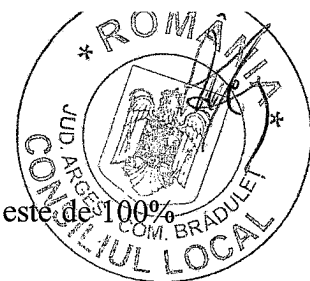
Măsurile de intervenție propuse prin auditul energetic nu aduc încărcări suplimentare construcției și nu influențează negativ nivelul de siguranță al acesteia, ele asigurând exploatarea în condiții normale a construcției pentru destinația actuală.

Se estimează că investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ; terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună); terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori); alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial/integral ori sunt destinate să fie acoperite de arbori.

Proiectul „Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș” va respecta principiul DNSH (“Do not significant harm”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile*, pe toată perioada de implementare.

- Suprafața desfășurată reabilitată energetic: 972 mp;
- Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată: 440 euro/mp, fără TVA;
- Stație de reîncărcare: 25.000 euro, fără TVA;
- Se ia în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei;
- Valoare cheltuieli eligibile (fără TVA): 452.680 euro / 2.228.407,84 lei;
- Valoare cheltuieli eligibile (cu TVA): 538.689,20 euro / 2.651.805,33 lei;

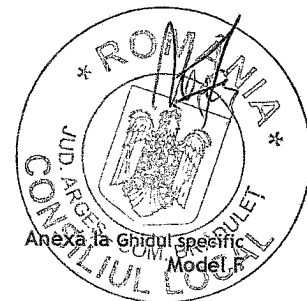


- Rata de finanțare în cazul investițiilor aferente Componentei 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.
- Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată de la bugetul de stat.
- Durata lucrărilor de execuție aferente proiectului: 12 luni.

### INDICATORI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ – înainte și după implementarea măsurilor

INDICATORI - REZULTATE	U.M.	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Aria utila	mp	574.78	574.78
Aria desfasurata	mp	972.00	972.00
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	kWh/m <sup>2</sup> an	338.19	80.26
<i>Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire</i>	%	76.27	
Consumul de energie primara totala (kWh/m <sup>2</sup> an)	kWh/m <sup>2</sup> an	582.70	217.79
<i>Reducerea consumului anual specific de energie primara totala</i>	%	62.62	
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m <sup>2</sup> an)	kWh/m <sup>2</sup> an	278.33	152.04
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	kWh/m <sup>2</sup> an	304.37	65.75
Nivelul anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an	66.18	41.92
<i>Reducerea annuala estimata a cantitatii de gaze cu efect de sera (echivalent CO<sub>2</sub>)</i>	%	36.66	





ANEXA NR. 2 LA H.C.L. nr. 70/14.12.2022

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**a investiției propusă prin proiectul**  
**„Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”**

<p><i>Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p><b>„Reabilitarea moderată a Căminului Cultural Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”</b></p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai importanți consumatori de energie, iar acest lucru se datorează structurii consumului mediu de energie din care se observă că, la nivelul unei clădiri, consumul de energie termică pentru încălzire și pentru asigurarea necesarului de apă caldă menajeră, reprezintă aproximativ 70% din consumul total de resurse energetice.</p> <p>Astfel, clădirile constituie un element central al politicii statelor member UE privind eficiența energetică, fiind responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic.</p> <p>La nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar (birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.</p> <p>Având o contribuție semnificativă la consumul energetic al UE, la utilizarea resurselor energetice convenționale și la emisiile de dioxid de carbon, sectorul clădirilor face obiectul multor politici și obiective pe termen mediu și lung de reducere a impactului negativ asupra schimbărilor climatice.</p> <p>Într-o perspectivă mai îndepărtată, UE a stabilit un set de obiective pe termen lung în cadrul unor foi de parcurs până</p>



	<p>în anul 2050. În ceea ce privește sectorul clădirilor, principalele trei foi de parcurs sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Obiectivul UE pentru trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050 (COM, 2011a), care a identificat necesitatea de a reduce cu 88%-91% emisiile de dioxid de carbon din sectorul rezidențial și din sectorul serviciilor (denumite colectiv sectorul imobiliar) până în 2050, comparativ cu nivelurile din 1990;</li><li>• Perspectiva energetică 2050 (COM, 2011b), prin care „creșterea potențialului de eficiență energetică a clădirilor noi și existente este esențială” pentru un viitor sustenabil din punct de vedere energetic și contribuie în mod semnificativ la scăderea cererii de energie, la sporirea securității aprovizionării cu energie și la o mai mare competitivitate;</li><li>• Planul pentru o Europă eficientă din punct de vedere energetic (COM, 2011c), prin care s-a identificat sectorul imobiliar ca fiind printre primele trei sectoare responsabile pentru 70%-80% din totalul impactului negativ asupra mediului. Realizarea de construcții mai bune și optimizarea utilizării acestora în cadrul UE ar scădea cu peste 50% cantitatea de materii prime extrase din subteran și ar putea reduce cu 30% consumul de apă.</li></ul> <p>Prin pachetul legislativ <i>Fit for 55</i>, UE și-a propus reducerea cu 55% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până în 2030, și obținerea neutralității climatice, până în 2050.</p> <p>Pe scurt, Comisia Europeană propune ca:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- statele membre să renoveze anual cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor publice;</li><li>- până în 2030, 49% din energia consumată în clădiri să provină din surse regenerabile;</li><li>- statele membre să crească utilizarea energiei regenerabile în încălzire și răcire cu 1,1 puncte procentuale în fiecare an, până în 2030, pornind de la nivelul din 2020.</li></ul> <p>Astfel, reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale trebuie să țină cont de prioritățile regionale, să respecte legislația națională, dar și directivele europene în domeniu.</p>
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă, care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se



adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile.

La nivelul Uniunii Europene s-a propus o reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, din partea țărilor dezvoltate și cu economii în tranziție, cu aproximativ 70% în următorii zeci de ani, pentru prevenirea efectelor ireversibile cauzate de schimbările climatice.

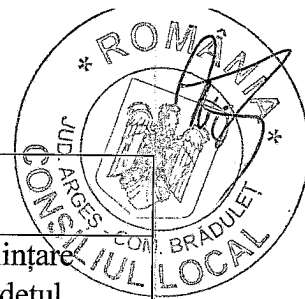
Principala sursă de emisii a gazelor cu efect de seră o reprezintă arderea combustibililor fosili, producerea energiei electrice și termice. Pentru asigurarea, în condiții de sustenabilitate, a necesarului de energie aferent cerințelor de dezvoltare, se impune promovarea cu prioritate a politicilor și măsurilor de eficiență energetică ca soluție alternativă la sporirea surselor de energie. De asemenea, este imperios necesar stimularea utilizării surselor regenerabile de energie pentru producerea energiei electrice și termice.

Una dintre măsuri ce poate fi adoptată în vederea reducerii gazelor cu efect de seră este reducerea consumului de energie pentru încălzirea clădirilor. Această măsură are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. În prezent, Căminul Cultural Galeșu nu mai corespunde cu cerințele actuale privind consumul de energie electrică, eficiența energetică și implicit nu se mai încadrează în strategiile de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>.

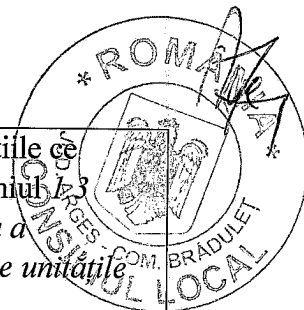
În acest context, este absolut necesară modernizarea și eficientizarea clădirii.

Așadar, necesitatea reabilitării Căminul Cultural Galeșu deriva în primul rând din necesitatea scaderii consumului energetic primar al clădirii cu minim 30%, fapt ce va conduce la economii bugetare cu care se pot realiza alte investiții, precum și la creșterea calitatii serviciilor publice oferite, prin punerea la dispoziția cetățenilor a unor spații confortabile și primitoare.

Oportunitatea investiției rezidă în posibilitatea accesării unor fonduri nerambursabile din PNRR, componenta C10 – Fondul Local, axa I.1.3 - „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale”, implementat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).



3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	UAT Braduleț are în implementare proiectul „Înființare rețea de alimentare cu apă în comuna Brăduleț, județul Argeș”
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Investiția finanțează renovarea energetică moderată a clădirii publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin Raportul de audit energetic și Certificatele de performanță energetică realizate la începutul și la finalizarea investiției.</p> <p>Beneficiarul direct al investiției este, pe de-o parte, instituția, care obține o economie de energie prin implementarea proiectului, și, pe de altă parte, populația comunei Brăduleț și cea din zonele învecinate, care beneficiază de serviciile prestate într-un mediu confortabil și primitor, pentru prestarea unor servicii publice de calitate. Astfel, efectele pozitive create prin realizarea obiectivului propus sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- reducerea cu 30% a necesarului de energie primară;</li><li>- reducerea emisiilor de echivalent CO2 (gazelor cu efect de seră);</li><li>- creșterea calității vieții;</li><li>- creșterea gradului de confort termic;</li><li>- reducerea costurilor de încălzire;</li><li>- reducea punților termice rezultate din diferența de conductivitate termică la îmbinarea materialelor.</li></ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Obiectivul de investiții se realizează ținând seama de condițiile din ghidul de finanțare pentru Componenta 10 - Fondul Local din PNRR și a anexelor sale. Condițiile aferente investiției se referă la condițiile de eligibilitate a obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.</p> <p>Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate în consultare publică de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv Anexa 1 – Condiții specifice de aplicare.</p> <p>Solicitantul finanțării este unitatea administrativ-teritorială Comuna Brăduleț, județul Argeș, instituție identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat</p>



mai sus. Conform Ghidului solicitantului, condițiile ce trebuie îndeplinite de către investițiile din domeniul *Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale* sunt următoarele:

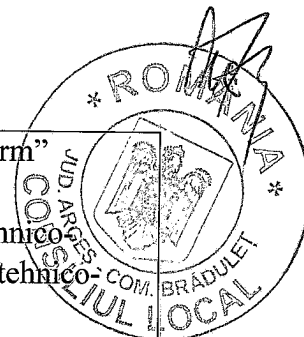
- sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/ prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe);
- în urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin Raportul de audit energetic și Certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform Raportului de expertiză tehnică.

Referitor la condițiile ce trebuie îndeplinite, facem următoarele mențiuni:

- clădirea propusă pentru reabilitare este clădire publică: Căminul Cultural Galeșu, cu sediul în comuna Brăduleț, sat Galeșu, punctul „Cămin cultural Galeșu”, județul Argeș;
- clădirea se află în proprietatea UAT, având drept de proprietate definitiv cu funcțiune de furnizare/prestare a serviciilor publice;
- în urma implementării proiectului se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin Raportul de audit energetic și Certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;
- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;
- din Raportul de expertiză tehnică realizat reiese faptul că obiectul de investiții propus, respectiv Căminul Cultural Galeșu, nu este încadrat în clasele I și II de risc seismic (conform Raportului de expertiză tehnică, obiectivul propus spre finanțare este încadrat în clasa III de risc seismic);
- pe perioada de durabilitate a proiectului, UAT Brăduleț își asumă: să mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare); să nu realizeze o modificare asupra calității de proprietar al infrastructurii



		<p>decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare; să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.</p> <p>Prin perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului, respectiv 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului presupune parcurgerea următoarelor etape:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ organizarea procedurilor de achiziții;</li><li>▪ consultanța – management de proiect;</li><li>▪ servicii de proiectare (documentații obținere Certificat de Urbanism și avize/acorduri, DALI, DTAC, PT), inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului;</li><li>▪ servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului (conform Legii nr. 10/1995);</li><li>▪ servicii de dirigenție de șantier;</li><li>▪ execuție lucrări;</li><li>▪ Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor.</li></ul> <p>Descrierea procesului de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ în maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarul are obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:<ul style="list-style-type: none"><li>- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective: <i>Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor</i>)</li><li>- Certificatul de urbanism;</li></ul></li></ul> <p>Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Documentația tehnico-economică - DALI, împreună cu devizul general.</li></ul> <p>În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu, în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare,</p>



conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici.

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant.

- în maxim 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

- Autorizația de construire

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate.

- Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

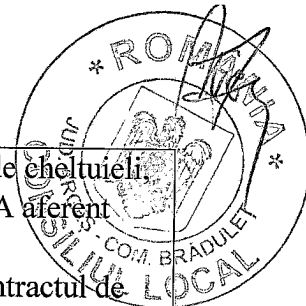
Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

\* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.

- în maxim 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016



		<p>și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora.</p> <p>Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>După încheierea contractului de execuție, beneficiarul are obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).</li></ul> <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarul are obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute în ghid.</li></ul> <p>În termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarul are obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute în ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.</li></ul>
9.	Alte informații	Căminul Cultural Galeșu este situat în comuna Brăduleț, sat Galeșu, punctul „Cămin cultural Galeșu”, județul Argeș, Clădirea propusă pentru reabilitare este identificată prin Extrasul de Carte Funciara nr. 81460 și are o suprafață desfășurată de: 972 mp.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

NUME ȘI PRENUME: MARIA CATRINESCU

DATA: 14.12.2022

SEMNĂTURA:

