



Comuna Brăduleț
Județul Argeș
ROMÂNIA

Tel.: 0248/267.910, Fax: 0248/267.910; Cod poștal: 117145; E-mail: primarie@bradulet.cjarges.ro; CIF: 4318326

HOTĂRÂRE NR. 50

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de
educație fizică școlară sat Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”**

Consiliul Local al comunei Brăduleț, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Brăduleț, înregistrat sub nr. 5359/11.08.2022;
- raportul de specialitate nr. 5360/11.08.2022 al consilierului achiziții publice al comunei Brăduleț;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor a Consiliului Local al comunei Brăduleț;
- avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economic-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- adresa nr. 36911/22.10.2021 a CNI Departamentul Promovare Investiții Sport și Infrastructură Sanitară prin care informează că obiectivul de investiții „Sală de Sport sat Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș” a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Săli de sport” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 1456/11.10.2021;
- Convocarea cetățenească privind proiectul Sălii de sport din satul Galeșu înregistrată la Primăria Comunei Brăduleț sub nr. 4063/21.06.2022;
- procesul verbal privind acordul cetățenilor referitor la edificarea sălii de sport pe amplasamentul propus inițial, întocmit la fața locului, la data de 26.06.2022;

Ținând cont de prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. f), art.139 alin (1), art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în sat Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș și aflat în proprietatea Comunei Brăduleț, în suprafață de 1.365,70 mp din totalul de 5.000 mp conform PAD, identificat potrivit Cărții funciare nr.80019, nr. topo. 80019 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **Proiect pilot – Construire „Sală de educație fizică școlară sat Galeșu, comuna Brăduleț, județul Argeș”**.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Brăduleț județul Argeș, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Brăduleț, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Brăduleț a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Brăduleț județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Brăduleț județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Brăduleț județul Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

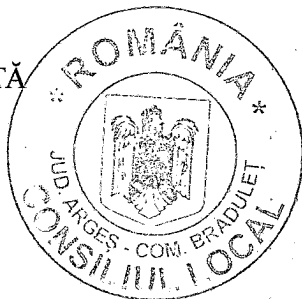
Art.6. La data adoptării prezentei Hotărâri se revocă H.C.L. nr. 38/04.07.2022.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general delegat al comunei Brăduleț, Instituției Prefectului Județului Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Brăduleț, CNI-SA.

DATA 29.08.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petre TIȚA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT,

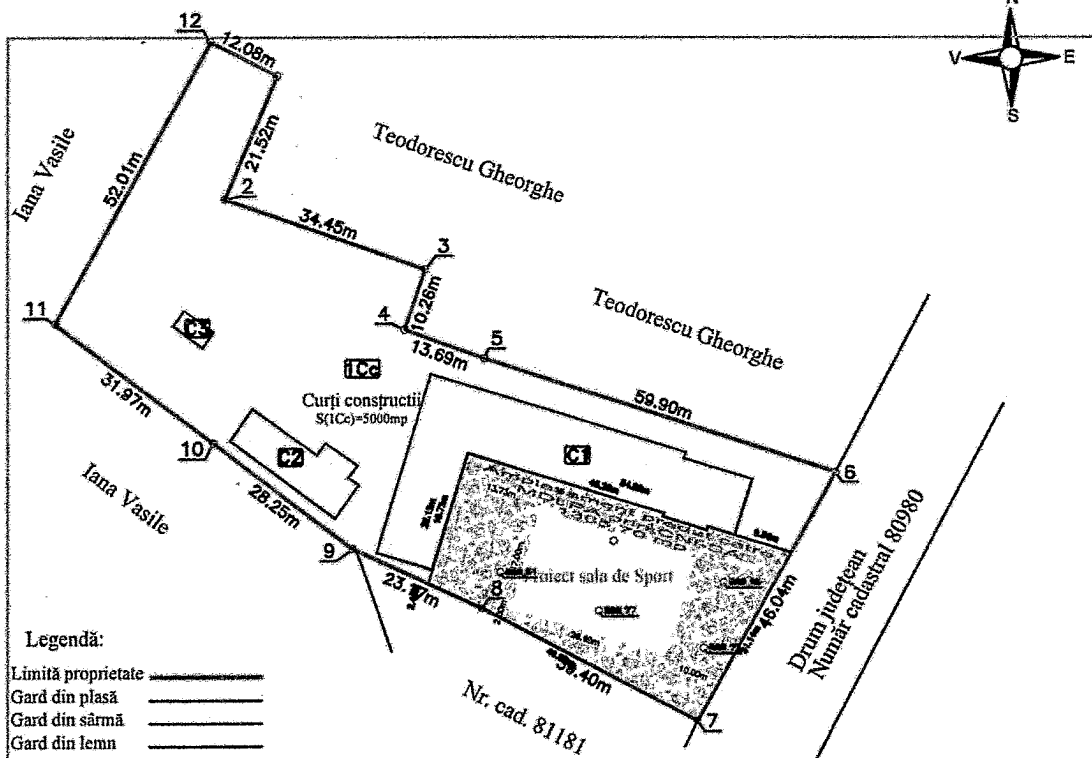
Ana Mihaela DOBRIN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(mp)	Adresa imobilului:
80019	5000	Școală, Sat Galeșu - intravilan
Nr. Cartea Funciară	80019	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Brăduleț, Județul Argeș

1366,70 mp - Suprafața ce se va preda către MOLFA prin CNJ - SA în vederea și pe perioada realizării de către CNJ-SA a obiectivului de investiții "Proiect Plus - Construcție Școală de câmpie în sat Galeșu - sat Galeșu, comuna Brăduleț, Județul Argeș"



- Legendă:**
- Limită proprietate
 - Gard din plasă
 - Gard din sârmă
 - Gard din lemn

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5000	- Parcelă curți construcții intravilan;
Total		5000	Teren împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții

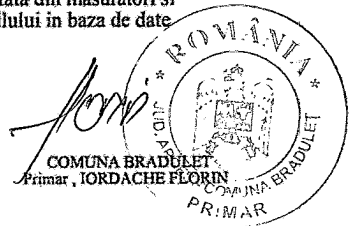
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	750	- S. constr. desf.=1200 mp, Școală (S+P).
C2	CA	151	- S. constr. desf.=151 mp, Anexă (P).
C3	CA	18	- S. constr. desf.=18 mp, Anexă (P).
Total		919	

Suprafața totală măsurată a imobilului=5000 mp
Suprafața din acte=5000 mp

Executant,
PFA ing. Drăghici Petre -Victor
Autorizație categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0161



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date



Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data :08.2022