

**COMUNA BRĂDULEȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE nr. 16

privind darea în folosință cu titlu gratuit către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară A.D.I. Molivisu a unui teren proprietate publică al comunei Brăduleț, în vederea realizării investiției "Construire parte de schi A1 și A2 Ghitu-Molivisu", cu obiectivele "Pârtie de schi A2" și "Observator"

Consiliul Local al Comunei Brăduleț, Județul Argeș;

Având în vedere:

- Adresa emisă sub nr. 27/01.03.2022 de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivisu”, înregistrată sub nr. 1307/ 02.03.2022 prin care se solicită acordarea folosinței gratuite a lotului în suprafață de **75055 mp**, având număr cadastral 82758 și carte funciară **nr.82758 Arefu**;
- adresa nr. 22932/04.07.2013 a Ministerului Economiei către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivisu”, conform căreia aceasta are deja recunoscut **statutul de utilitate publică prin efectul legii**;
- **Hotărârea Consiliului Local Brăduleț nr. 35/2018 prin care a fost dezmembrat lotul de 75055 mp pășune aflată în domeniul public din suprafața totală de 263.018 mp** ;
- **Act de dezmembrare autentificat sub nr. 236/26.01.2022;**
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Brăduleț, înregistrat sub **nr.1413/07.03.2022**, privind darea în administrare cu folosința gratuită către A.D.I. Molivisu a unui teren proprietate publică al U.A.T. Brăduleț, în vederea realizării investiției **“Construire parte de schi A1 și A2 Ghitu-Molivisu”**;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Brăduleț înregistrat sub **nr. 1414/07.03.2022**, privind darea în administrare cu folosința gratuită către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivisu” a unui teren proprietate publică al U.A.T. Brăduleț, în vederea realizării investiției **“Construire parte de schi A1 și A2 Ghitu-Molivisu”**;
- Prevederile **Legii nr.24/2000**, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile **art.120, alin.(1)**, respectiv **art.121, alin.(1) și (2)** din **Constituația României**, republicată, conform carora: **“administratia publică din unitățile administrative-teritoriale se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice. Autoritățile administrației publice, prin care se realizează autonomia locală în comune și orașe, sunt consiliile locale alese și primarii aleși, în condițiile legii. Consiliile locale și primarii funcționează, în condițiile legii, ca autorități administrative autonome și rezolvă treburile publice din comune și orașe”**;
- Prevederile **art.84, alin(1), (3) și (5)**, **art.105, alin.(1)**, respectiv **art.106, alin.(1)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019**, privind **Codul Administrativ**, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile **art.7, alin.(2)** din **Legea nr.287/2009 – Codul Civil**, republicată, cu

completările și modificările ulterioare, conform carora: "actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială";

- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, conform carora: "consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";
- Prevederile art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, conform carora: "conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită este Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită";
- Prevederile art.874, alin.(1) din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, conform carora: "dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică";
- Prevederile art.12, alin.(4) din Anexa la Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform carora: "drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică ce se intabulează în cartea funciară sunt cele enumerate la art. 866 din Codul Civil", coroborate cu prevederile art.866 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, conform carora: "drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit";
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1 – Buget Finante, și nr.2 – Juridica;

În temeiul dispozițiilor prevăzute de art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

ART.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivișu”, a următoarei suprafețe de teren, proprietate publică a U.A.T. **Brăduleț**, identificată după cum urmează:

-75055 mp– Domeniul Public al Comunei Brăduleț, Județul Argeș, situat în extravilanul Comunei Arefu, Județul Argeș, având categoria de folosință pășune, având **Numar Cadastral 82758**, înscris în **Cartea Funciara nr.82758 Arefu**, cu o valoare de inventar de 67549,5 lei;

ART.2. Darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de teren menționate la **ART.1.** are drept scop realizarea investiției "**Construire parte de schi A1 și A2 Ghitu – Molivișu**", cu obiectivele "**Pârție de schi A2**" și "**Observator**" de către **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară A.D.I. Molivișu.**

ART.3. Darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de teren menționate la **ART.1.** se realizează pe toată durata existenței investiției menționate la **ART.2.**

ART.4. Predarea – primirea suprafetelor de teren mentionate la **ART.1.** se va face pe baza de proces – verbal, încheiat între **Comuna Brăduleț** și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivișu”, în termen de **30 de zile** de la data adoptării prezentei hotărâri de către **Consiliul Local al Comunei Brăduleț**.

ART.5. Instituția de utilitate publică beneficiară, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivișu”, are următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Primăriei Comunei Brăduleț, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Primăriei Brăduleț pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Brăduleț nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivișu”, are obligația de a informa reprezentanții Primăriei Brăduleț cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART.6. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la **ART.5.** se va angaja răspunderea contravențională a instituției de utilitate publică beneficiară, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivișu”, astfel cum este prevăzut la **art.352** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019**, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. Instituția de utilitate publică beneficiară, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ADI Molivișu” are obligația intabularii în cartea funciară a dreptului de folosință gratuit dobândit în baza prezentei hotărâri a **Consiliului Local al Comunei Brăduleț**, în termen de **15 zile** de la data încheierii procesului – verbal de predare – primire menționat la **ART.4.**

ART.8. Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

ART.9. Primarul Comunei Brăduleț –Florin Iordache, prin organele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin intermediul **Secretarului General al Comunei Brăduleț**, în termenul prevăzut de lege:

- **Instituției Prefectului Județului Argeș**, conform **art.197, alin.(1)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019**, privind Codul Administrativ, în vederea exercitării controlului de legalitate.
- **Primarului Comunei Brăduleț** conform **art.197, alin.(2)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019**, privind Codul Administrativ.
- **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară A.D.I. Molivișu**, conform **art.197, alin.(2)** din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019**, privind Codul

Administrativ.

ART.11. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publică, in mod obligatoriu, prin intermediul **Secretarului General al Comunei Brădulet**, in termenul prevazut de lege, prin afisarea pe pagina de internet a Primăriei Comunei Brădulet, conform **art.197, alin.(4)** din **Ordonanta de Urgenta a Guvernului.nr.57/2019**, privind Codul Administrativ.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Ionuț MANOLESCU



Hotarare nr.
Brăduleț, 11.03.2022



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT BRĂDULEȚ
Iulia-Grațiela PELINESCU

