

**HOTĂRÂRE nr. 14**

**privind aprobarea Studiului de oportunitate privind fundamentarea punerii în valoare prin închiriere a două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș și pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț**

Consiliul local al comunei Braduleț, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară;  
**Tinând cont de prevederile legale incidente :**

**1. Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , potrivit căror :**

-Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale - [art. 129, alin. (1)]

-Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei; [art. 129, alin. (2), lit.a și b]

-În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 129, alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii; ; [art. 129, alin. (6), lit.a ]

- Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt... autoritățile deliberative [art. 287, lit. a și b]

-**Închirierea bunurilor proprietate publică ... a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre... a consiliului local.** [art. 333, alin.1]

– închirierea bunurilor aparținând domeniului public se realizează prin licitație publică în plic închis [art. 332 și următoarele].

**2. Prevederile OUG 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, conform carora:**

-Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.. iar Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei [art.9, alin. 1 și 3 ]

**3. Prevederile Legii nr. 32/2019 a zootehniei, potrivit căror :**

- unitățile administrativ-teritoriale, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1), dar procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică

cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesionare/închiriere/arendare; **în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială. [art.16, alin. 1 și 3 ];**

#### **Documente specifice :**

**1.Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu, aprobat prin HCL Arefu nr. 21 din 31.05.2018;**

**2. Adresa emisă de Primăria comunei Nucșoara, sub nr. 590/09.02.2022, înregistrată sub nr. 893/10.02.2022 (care certifică în baza AGR-urile comunicate Direcției pentru Agricultură Argeș o producție de masă verde de 4294 tone pentru 1256 ha recoltate, rezultând în medie cca 3,42 t/ha recoltat).**

**3. Adresa nr. 498/28.01.2022, emisă de Primăria comunei Nucșoara, prin care se refuză comunicarea Amenajamentului pastoral al Comunei Nucșoara, acesta nefiind finalizat.**

**4. Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 1002/15.02.2022 privind fundamentarea punerii în valoare prin închiriere a două pășuni alpine "Țuica " și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș și pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a pășunilor alpine "Țuica " și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț**

**5.Hotararea Consiliului Judetean Arges nr. 318 din 15 dec. 2021 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendeii pe anul 2022;**

Având în vedere următoarele:

-Pășunea alpină Scărișoara este disponibilă, nefăcând obiectul vreunui contract de închiriere/concesiune.

-Pășunea alpină Tuica este disponibilă începând cu data de 01.06.2022, după expirarea contractului de închiriere cu nr. 1584/20.05.2015.

-Faptul ca s-au depus mai multe cereri din partea crescatorilor de animale pentru acelasi trup de pasune :

-cererea nr. 126/10.01.2022, emisă de Cooperativa Agricolă Carpați Brădet Eco;

-cererea nr. 278/17.01.2022, emisă de Cooperativa Agricolă Produse Tradiționale Galeș;

-cererea cu nr. 850/08.02.2022, emisă de Asociația Vâlsan 2010;

Luând în considerare și

-Referat de aprobare al Primarului cu nr. 1072/18.02.2022

- Raport de specialitate cu nr. 1072/18.02.2022

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit. a,

#### **HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 1002/15.02.2022, privind fundamentarea unei hotărâri de consiliu local vizând punerea în valoare prin închiriere a două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș ;

**Art. 2.** Se aprobă închirierea a două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara", aflate în proprietatea publică a com. Brăduleț :

- pășunea alpină "Țuica", având o suprafața pasunabilă de 345,6706 ha, pentru o perioadă de 7 ani cu o chirie anuală minimă de 55999 lei/an ;

- pășunea alpină "Scărișoara", având o suprafața pasunabilă de 109,7619 ha, pentru o perioadă de 7 ani, cu o chirie anuală minimă de 20270,8.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi aducă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, pe site și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data 24.02.2020

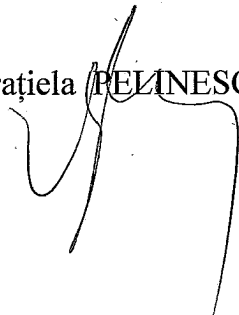
PRESEDINTE SEDINTA  
GENERAL

Alexandru-Iulia FILIP



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

Iulia-Gratiela BELINESCU



**COMUNA BRĂDULEȚ  
JUDEȚUL ARGHEȘ  
NR. 1002/15.02.2022**



**Anexa la HCL nr. 14/ 24.02.2022**

### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind fundamentarea unei hotărâri de consiliu local vizând punerea în valoare prin închirire a două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara", proprietate publică a comunei Brăduleț, jud. Argeș - COD FISCAL 4318326 - având cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș , nr.RO12TREZ024821A300530XXXX**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, consiliile locale vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

#### **Legislație relevantă**

- 1.OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- 2. H.G. nr. 1064 /2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- 3.Ordinul** ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- 4.OUG nr.57/2019** privind Codul administrativ ;
- 5.Hotararea Consiliului Judetean Argeș nr. 318 din 15 dec. 2021** privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2022;

#### **Documente specifice :**

- 1.Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu, aprobat prin HCL Arefu nr. 21 din 31.05.2018;
2. Adresa emisă de Primăria comunei Nucșoara, sub nr. 590/09.02.2022, înregistrată sub nr. 893/10.02.2022 (care certifică în baza AGR-urile comunicate Direcției pentru Agricultură Argeș o producție de masă verde de 4294 tone pentru 1256 ha recoltate, rezultând în medie cca 3,42 t/ha recoltat).
3. Adresa nr. 498/28.01.2022, emisă de Primăria comunei Nucșoara, prin care se refuză comunicarea Amenajamentului pastoral al Comunei Nucșoara, acesta nefiind finalizat.

## I. OBIECTUL

Obiectul acestui studiu este reprezentat de necesitatea punerii în valoare prin procedurile prevăzute de lege, respectiv atribuire directă, închiriere sau concesiune a două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara", care sunt disponibile începând cu perioada sezonului de pășunat al anului 2022 .

Cele două pășuni alpine "Țuica" și "Scărișoara" aparțin domeniului public al comunei Brăduleț, conform Anexei 24 a Hotărârii de Guvern nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Arges, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Arges și sunt descrise mai jos conform schiței cadastrale (pentru pășunea alpină Scărișoara) și extrasului de carte funciară (pentru pășunea alpină Țuica) anexate :

**1. PĂȘUNEA ALPINĂ "ȚUICA "**, situată în extravilanul comunei Arefu, cu o suprafață totală de 348,9160 ha, din care:

- **345,6706 ha** reprezintă suprafața pășunabilă și
- 3,2454 ha drum .

Conform prevederilor Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu, aprobat prin HCL Arefu nr. 21 din 31.05.2018, încărcătura minimă de animalele recomandată pentru **pășunile alpine** este de **0,46 UVM/ha**.

Pășunea alpină "Țuica " formează un singur trup, cuprins între vecinătățile :

N: - Pășunea alpină Costițele (Com. Corbeni) și pășunea alpină Jepii de Sus ( com. Mușetești).

S: - Ocolul Silvic Vidraru

E: - Ocolul Silvic Vidraru, pășunea Jepii de Jos, Jepii de Mijloc, Jepii de Sus (com Mușetești);

V: - Ocolul Silvic Vidraru, pășunea alpină Oticu (Com. Albeștii de Argeș), Pășunea alpină Costițele (Com. Corbeni).

**2. PĂȘUNEA ALPINĂ SCĂRIȘOARA**, situată în extravilanul comunei Nucșoara, în suprafața totală de 200,6416 ha din care:

- **109,7619 ha** reprezintă suprafața pășunabilă
- 90,8271 ha reprezintă suprafața neproductivă;
- 0,0526 ha lac .

Pășunea alpină "Scărișoara" formează un singur trup, cuprins între vecinătățile :

N: - Obștea Dobroneagu, Gol alpin Pojarna

S: - OS Mușătești

E: - Gol alpin Pojarna

V: - UAT Arefu , Obștea Dobroneagu

## II. SCOPUL SI MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA ÎNCHIRIERII

### 2.1. Scopul închirierii pășunilor:

- Asigurarea serviciului de pășunat pentru **efectivele de ovine și caprine** aparținând cetățenilor din comuna Brăduleț, indiferent de forma de proprietate;

- Mentinerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rational, pe grupe și categorii de animale;
- Întretinerea corespunzătoare a suprafețelor;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde.

- Respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pășunile alpine aparținând U.A.T. Arefu, județul Arges

### 2.2 Motive de ordin economic-financiar

Motivele de ordin economic si financiar care justifică închirierea dreptului de exploatare a pasunilor sunt :

- Stimularea si dezvoltarea sectorului agricol din comună.
- Cresterea veniturilor proprii ale bugetului local prin:
  - stabilirea unor chirii legale, adjudecate prin licitație publică,
  - plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit normelor din Codul Fiscal actualizat.

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **„resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”**

### **2.3.Motive de ordin social**

Până la această dată s-au înregistrat trei solicitări din partea crescătorilor de animale din com. Brăduleț, privind utilizarea fiecăreia dintre cele două pășuni alpine, respectiv Țuica și Scărișoara.

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare: "Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate in domeniul

public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani ”.

Tinând cont de prevederile art.16, alin.3 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, potrivit căroră ***”în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.”***

Concluzie: In cazul in care crescatorii de animale, persoane fizice si juridice de pe raza com. Brăduleț, depun cereri pentru utilizarea pasunilor comunei, unitatea administrativ-teritoriala are obligatia de a initia procedura legala, in conformitate cu hotararile consiliului local, in baza careia sa se incheie contracte de concesiune/închiriere cu utilizatorii de pajisti, procedura concurențială fiind în acest caz obligatorie.

#### **2.4. Motive de mediu.**

Având in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos pentru locuitorii comunei Brăduleț.

Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu subzista indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislatia specifică, de mediu, le prevede. Diferentierea apare in ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun in acest sens. Astfel, in cazul gestiunii directe a pasunilor aceste atributii revin autoritatii publice locale, in timp ce in cazul inchirierii aceste aspecte vor cadea in sarcina crescatorilor de animale carora li se va inchiria pasunea. Consiliul Local al comunei Brăduleț va avea, in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului cu privire la prestarea serviciului asumat prin contractul incheiat.

**III JUSTIFICAREA DIN PUNCT DE VEDERE LEGISLATIV A ALEGERII PROCEDURII DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA**

### 3.1 Bază legală

#### 1.Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ; articole relevante:

##### Art. 129: Atribuțiile consiliului local

(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(6) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale :*

*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:*

*b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

*Art. 333: Actul administrativ prin care se aprobă închirierea :*

*(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.*

**2.OUG 34/23.04.2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; articole relevante :**

**art.9 alin.1 " Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor**



**locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”;**

### 3. Legea nr. 32/2019 a zootehniei; articole relevante :

#### Art. 16

(2) *Consiliile județene și unitățile administrativ-teritoriale, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1).*

(3) *Procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.*

(4) *În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:*

a) *să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;*

b) *să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.*

În ceea ce privește aplicarea procedurii de încheiere a contractelor prin atribuire directă, ținând cont de faptul că s-au depus mai multe cereri din partea crescătorilor de animale pentru același trup de pasune, ne aflăm în situația reglementată de art. 16, alin. 3 din Legea nr. 32/2019, în care este **obligatorie procedura concurențială**;

#### 4.2.1. Pentru pășunea alpină Țuica

- **pășunea alpină Țuica furnizează o producție medie de 3 t masa verde la hectar**, conform prevederilor Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu;

- **Nivelul minim al chiriei pe hectar**, conform formulei prezentate la pct. 4.1, se va determina astfel :

$$3 \text{ t} \times 60 \text{ lei} \times 0,9 = 162 \text{ lei/ha/an}$$

-pășunea alpină Țuica are o suprafață pășunabilă de 345,6706 ha, conform extrasului de carte funciară anexat.

-ca urmare, **nivelul minim al chiriei totale** va fi :

$$162 \text{ lei/ha /an} \times 345,6706 \text{ ha} = 55999 \text{ lei/an}$$

#### 4.2.2 Pentru pășunea alpină Scărișoara

- **pășunea alpină Scărișoara furnizează o producție medie de 3,42 t masa verde la hectar**, așa cum a fost comunicată de către Comuna Nucșoara, prin adresa emisă sub nr. 590/09.02.2022, înregistrată sub nr. 893/10.02.2022 (care certifică în baza AGR-urilor comunicate Direcției pentru Agricultură Argeș o producție de masa verde de 4294 tone pentru 1256 ha recoltate, rezultând în medie cca 3,42 t/ha recoltat).

- **Nivelul minim al chiriei pe hectar**, conform formulei prezentate la pct. 4.1, se va determina astfel :

$$3,42 \text{ t} \times 60 \text{ lei} \times 0,9 = 184,68 \text{ lei/ha/an}$$

-pășunea alpină Scărișoara are o suprafață pășunabilă de **109,7619 ha**, conform schiței cadastrale anexate.

-ca urmare, **nivelul minim al chiriei totale** va fi :

$$184,68 \text{ lei/ha /an} \times 109,7619 \text{ ha} = 20270,8 \text{ lei/an}$$

Așadar, nivelul minim al chiriei a fost calculat în funcție de suprafața pășunabilă disponibilă și de producția medie de masă verde aferente fiecăreia dintre cele două pășuni disponibile , conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Denumirea trupului de pășune alpină	Suprafata pasunabila (eligibila) (ha)	Producția medie masa verde pe hectar	Pretul mediu masa verde conf. HCJ nr.318 din dec. 2021	15	Pretul de pornire al licitatiei per ha suprafata pășunabilă/an (lei)	Pretul de pornire al licitatiei per ha suprafata pășunabilă/an
1	Țuica	345,6706 ha	3 t	60 lei/t		162 lei/ha/an	55999 lei/an
2	Scărișoara	109,7619 ha	3,42 t	60 lei /t		184,68 lei/ha/an	20270,8 lei/an

**\*Chiria datorată nu include taxa pe teren datorată pentru teren, calculată CONFORM Codului fiscal actualizat.**

### 5. ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ

#### 5.1 Pentru pășunea alpină Țuica

-încărcătura minimă este de **0,46 UVM/ha**, conform Amenajamentului Pastoral al comunei Arefu (pag. ;

#### 5.2. Pentru pășunea alpină Scărișoara

- încărcătura minimă este de **0,3 UVM/ha**, conform prevederilor art. 9, alin. (6) din **OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, potrivit căruia *"Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha"*, aplicabile în lipsa amenajamentului pastoral al comunei Nucșoara, care nu ne-a putut fi comunicat nefiind finalizat, potrivit adresei nr. 498/28.01.2022, emisă de Primăria comunei Nucșoara.

Nr. crt.	Pășune alpină	Suprafața Pășunabilă ha	Încărcătură UVM/ha	Încărcătură UVM pe pășune	Echivalent oi/vaci
1	Țuica	345,6706	0,46	159,01	1049 ovine/caprine
2	Scărișoara	109,7619	0,3	32,93	218 ovine/caprine

**Tabelul de conversie a animalelor în unitati vite mari, conform ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5

Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

## 6. DURATA ÎNCHIRIERII

- Durata inchirierii este de 7 ani, conform art.9, alin 1 din OUG nr. 34 /2013 cu modificările și completările ulterioare.

-**Perioada de pasunat** pe parcursul unui an este de cca. 90 zile /an ( 01 iunie -01 septembrie sau pana la primele ingheturi).

## 7. SITUAȚIA RECAPITULATIVA ASUPRA SUPRAFETELOR CE SE VOR SCOATE LA INCHIRIERE

Nr. crt.	Denumirea trupului de pajiste	Suprafata pasunabila (eligibila) (ha)	Încărcătură UVM/ha	Încărcătură UVM pe pășune	Pretul de pornire al licitatiei per ha suprafata pășunabilă/an (lei)	Pretul de pornire al licitatiei per ha suprafata pășunabilă/an
1	Țuica	<b>345,6706</b>	<b>0,46</b>	<b>159,47</b>	<b>162 lei/an/ha</b>	<b>55.999 lei/an</b>
2	Scărișoara	<b>109,619</b>	<b>0,3</b>	<b>32,89</b>	<b>184,8 lei/ha/an</b>	<b>20270,8 lei/an</b>

Referent Arpășanu Gheorghe

