

JUDETUL ARGES  
COMUNA BRADULET  
CONSILIU LOCAL

HOTARARE NR. 11 /15.02.2022

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de închiriere pășuni

Consiliul local al comunei Braduleț, județul Argeș :  
Luând în considerare următoarele date de fapt :

***Luând în considerare următoarele date de fapt :***

I.S-au formulat ***cererile de prelungire*** contracte :

- Cererea nr. 63/05.01.2022, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 1578/20.05.2015, obiect pășunea "**Chicioara**" formulată de titular contract PFA Vintilă Elena Valentina;
- Cererea nr. 126/10.01.2022, pentru prelungirea contractelor de închiriere nr. 1582 /20.05.2015- obiect pășunea "**Sălcioara**", nr. 1583 /20.05.2015- obiect pășunea "**Buștenet**", nr. 1585 /20.05.2015 - obiect pășunea "**Ghițu**", nr. 1590 /20.05.2015 - obiect pășunea "**Picuiata**", nr. 1591 /20.05.2015- obiect pășunea "**Bădila**" și nr. 1592 /20.05.2015 -pășunea "**Scaune**" , formulate de titular contract Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet, prin reprezentant legal Luca Virgil;
- Cererea nr. 146/10.01.2022, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 1587/20.05.2015, obiect pășunea "**Blidaru**", formulată de titular contract Asociația Burnei, prin reprezentant legal Burnei Ion;
- Cererea nr. 176/11.01.2022, pentru prelungirea contractului de închiriere nr. 1579 /20.05.2015, obiect pășunea "**Dîrstaru**", formulată de titular contract Mitu Constantin .

II. ***Contractele de închiriere*** pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul public al comunei Brăduț, care fac obiectul cererilor de prelungire :

1. **Contract de închiriere nr. 1578 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduț și PFA Vintilă Elena Valentina, obiect pășunea "**Chicioara**", preț/hectar licitație 356 lei, suprafață pășunabilă măsurată **32,84 ha**;

2. **Contract de închiriere nr. 1579 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduț și Mitu Constantin, obiect pășunea "**Dîrstaru**" preț/hectar licitație 413 lei, suprafață pășunabilă măsurată **9,07 ha**;

3. **Contract de închiriere nr. 1582 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet, (titular initial Asociația Carpați-Brădet-Argeș, modificat prin actul adițional 5274/27.12.2015 ), obiect pășunea "**Sălcioara**", preț/hectar licitație 340 lei, suprafață pășunabilă măsurată **122,39 ha**;

4. **Contract de închiriere nr. 1583 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet, (titular initial Asociația Carpați-Brădet-Argeș, modificat prin actul adițional 5275/27.12.2015) obiect pășunea "**Buștenet**", preț/hectar licitație 346 lei, suprafață pășunabilă măsurată **53,73 ha**;

5. **Contract de închiriere nr. 1585 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet, obiect pășunea "**Ghițu**", (titular initial Asociația Carpați-Brădet-Argeș, modificat prin actul adițional 5277/27.12.2015), preț/hectar licitație 204 lei, suprafață pășunabilă măsurată **36,5 ha**;

6. **Contract de închiriere nr. 1587 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Burnei, obiect pășunea "Blidaru", preț/hectar licitație 350 lei, suprafață pășunabilă măsurată **17,81 ha** ;

7. **Contract de închiriere nr. 1590 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5271/27.12.2015 și 2302/07.05.2018), cu obiect pășunea "Picuiata", preț/hectar licitație 142 lei, suprafață pășunabilă măsurată **202,79 ha** ;

8. **Contract de închiriere nr. 1591 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5272/27.12.2015 și 2303/07.05.2018) obiect pășunea "Bădila", preț/hectar licitație 347 lei, suprafață pășunabilă măsurată **34,51 ha**;

9. **Contract de închiriere nr. 1592 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5273/27.12.2015 și 2304/07.05.2018), cu obiect pășunea "Scaune", , preț/hectar licitație 364 lei, suprafață pășunabilă măsurată **23,66 ha**.

### III Documentele care atestă efectivele de animale deținute:

1. Pentru PFA Vintilă Elena Valentina- **extras RNE, cu adresa de înaintare înregistrată sub nr. 736/02.02.2022**, certificat de medicul veterinar împuternicit la CSVA Brăduleț Mălaia Alexandru;
2. Pentru Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet, **adeverința nr. 6/07.02.2022**, înregistrată sub nr. 826/07.02.2022, certificată de medicul veterinar împuternicit la CSVA Brăduleț Mălaia Alexandru;
3. Pentru Mitu Constantin, **adeverința nr. 26/03.02.2022**, eliberată de medicul veterinar împuternicit la CSVA Brăduleț Mălaia Alexandru, înregistrată sub nr. 765/03.02.2022;
4. Pentru Asociația Burnei, **adeverința nr. 24/03.02.2022**, eliberată de medicul veterinar împuternicit la CSVA Brăduleț Mălaia Alexandru, înregistrată sub nr. 764/03.02.2022;

IV. **Raportul cu nr. 955/14.02.2022**, emis de **Comisia pentru verificarea încărcăturii UVM/ha aferente contractelor de închiriere pășuni, constituită prin Dispoziția nr. 21/02.02.2022**, prin care s-au analizat condițiile respectării încărcăturii de 0,56 UVM/ha, în funcție de suprafața pășunabilă deținută de fiecare titular de contract, (conform ultimelor acte adiționale la contracte, încheiate în urma masuratorilor cadastrale) raportată la efectivul de animale deținut, conform documentelor certificate de medicul veterinar împuternicit la CSVA Brăduleț Mălaia Alexandru. Comisia a constatat că sunt îndeplinite condițiile referitoare la deținerea unui efectiv de animale care să asigure respectarea încărcăturii de UVM/ha prevăzute de contractele de închiriere.

-**referatul de aprobare** cu nr. 756/14.02.2022 al inițiatoarei, d-na Catrinescu Maria, consilier local ;

-**raportul de specialitate** al compartimentului de resort cu nr. 757/14.02.2022, prin care se constată că :

- potrivit prevederilor contractuale (Titlul III, art.2) "contractele pot fi prelungite, tinând cont de respectarea clauzelor contractuale...cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul total de maxim 10 ani prevăzut de OUG nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisțiilor permanente;

- potrivit documentelor emise de Medicul veterinar împuternicit RNE, titularii de contracte care au formulat cereri de prelungire a contractelor deţin un număr de animale să asigure respectarea încărcăturii de UVM/ha, stabilite prin contract (0,56 UVM/ha în toate cele nouă contracte ) pentru suprafaţa păşunabilă deţinută, conform cadastrului, potrivit ultimelor acte adiţionale încheiate ;

- **avizele** Comisiei economice şi, respectiv, juridice ale Consiliului local Brădulet prin care se aprobă modificarea contractelor în ceea ce priveşte suprafaţa păşunabilă şi chirie prin act adiţional în funcţie de măsurătorile cadastrale ;

**Tinând cont de :**

-prevederile art. 129 alin. (2), lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

-prevederile din Titlul III, art.2 referitoare la posibilitatea prelungirii contractelor de închiriere până la termenul maxim de 10 ani prevăzut de OUG nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, coroborate cu prevederile Tilului XII, art. 1 si 2 din contractul –Cadru, potrivit cărora contractele se pot modifica prin act adiţional.

In temeiul dispoziţiilor art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit. a,

**HOTARASTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă prelungirea următoarelor contracte de închiriere păşuni, pentru o perioadă de 3 ani de zile de la data expirării, cu încadrarea în durata maximă prevăzută de OUG nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, **de la 20 mai 2022 la 20 mai 2025 :**

1.**Contract de închiriere nr. 1578 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi PFA Vintilă Elena Valentina, obiect păşunea "**Chicioara**".

2.**Contract de închiriere nr. 1579 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Mitu Constantin, obiect păşunea "**Dîrstaru**".

3. **Contract de închiriere nr. 1582 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Cooperativă agricolă Carpaţi Eco Brădet, obiect păşunea "**Sălcioara**";

4. **Contract de închiriere nr. 1583 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Cooperativă agricolă Carpaţi Eco Brădet, obiect păşunea "**Buştenet**";

5. **Contract de închiriere nr. 1585 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Cooperativă agricolă Carpaţi Eco Brădet, obiect păşunea "**Ghiţu**";

6. **Contract de închiriere nr. 1587 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Asociaţia Burnei, obiect păşunea "**Blidaru**"

7. **Contract de închiriere nr. 1590 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Cooperativă agricolă Carpaţi Eco Brădet , cu obiect păşunea "**Picuiata**";

8.**Contract de închiriere nr. 1591 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Cooperativă agricolă Carpaţi Eco Brădet , obiect păşunea "**Bădila**";

9. **Contract de închiriere nr. 1592 /20.05.2015**, încheiat între comuna Brădulet şi Cooperativă agricolă Carpaţi Eco Brădet cu obiect păşunea "**Scaune**".

**Art.2.** Se aprobă încheierea actelor adiţionale la contractele de închirire mai sus menţionate, cu respectarea legislaţiei în vigoare.

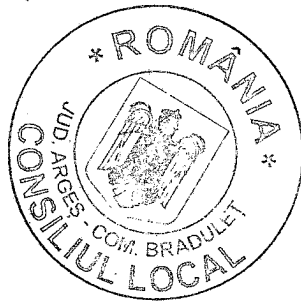
**Art.3.**Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru suprafeţe de pajişti aflate în domeniul public al comunei Brădulet, judeţul Argeş, menţionate mai sus, rămân neschimbate.

**Art.4.** Compartimentul impozite și taxe va opera modificările necesare în rolurile fiscale, după semnarea actelor adiționale.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului, administratorului public, compartimentului financiar-contabil, precum și persoanelor interesate (titularilor contractelor de închiriere la care se face referire).

Data 15.02.2022

PRESEDINTE SEDINTA  
Alexandru-Iulian FILIP



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
PELINESCU IULIA-GRATIELA

