

JUDETUL ARGES
COMUNA BRADULET
CONSILIU LOCAL

HOTARARE NR. 58

privind aprobarea modificării prin act aditional a unor contracte de închiriere pășuni, în ceea ce privește suprafața pășunabilă și chiria datorată, ca rezultat al măsurătorilor cadastrale

Consiliul local al comunei Bradulet, judetul Arges :

Luând în considerare:

-contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Brăduleț :

1. Contract de închiriere nr. 1578 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și PFA Vintilă Elena Valentina, obiect pășunea "**Chicioara**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **19,86 ha**, preț/hectar licitație 356 lei, suprafață pășunabilă măsurată **32,84 ha**,

2. Contract de închiriere nr. 1579 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Mitu Constantin, obiect pășunea "**Dîrstaru**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **5,2 ha**, preț/hectar licitație 413 lei, suprafață pășunabilă măsurată **9,07 ha**,

3. Contract de închiriere nr. 1582 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "**Sălcioara**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **94,24 ha**, preț/hectar licitație 340 lei, suprafață pășunabilă măsurată **122,39 ha**,

4. Contract de închiriere nr. 1583 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "**Buștenet**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **49,5 ha**, preț/hectar licitație 346 lei, suprafață pășunabilă măsurată 53,73 ha,

5. Contract de închiriere nr. 1584 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "**Tuica**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **352,4 ha**, preț/hectar licitație 141 lei suprafață pășunabilă măsurată **345,6 ha**,

6. Contract de închiriere nr. 1585 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "**Ghițu**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **17,24 ha**, preț/hectar licitație 204 lei, suprafață pășunabilă măsurată **36,5 ha**,

7. Contract de închiriere nr. 1587 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Burnei, obiect pășunea "**Blidaru**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **21,10 ha**, , preț/hectar licitație 350 lei, suprafață pășunabilă măsurată **17,81 ha**,

8. Contract de închiriere nr. 1590 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5271/27.12.2015 și 2302/07.05.2018), cu obiect pășunea "**Picuiata**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **206,45 ha**, preț/hectar licitație 142 lei, suprafață pășunabilă măsurată **202,79 ha**,

9. Contract de închiriere nr. 1591 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5272/27.12.2015 și 2303/07.05.2018) obiect pășunea "**Bădila**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **31 ha**, preț/hectar licitație 347 lei, suprafață pășunabilă măsurată **34,51 ha**,

10. Contract de închiriere nr. 1592 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5273/27.12.2015 și 2304/07.05.2018), cu obiect pășunea "**Scaune**", suprafață pășunabilă prevăzută în contract de **14,38 ha**, preț/hectar licitație 364 lei, suprafață pășunabilă măsurată **23,66 ha**,

- **Caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 10/27.04.2015**, în baza căruia s-a desfășurat licitația de atribuire a contractelor de închiriere mai sus menționate, - prevederile din Capitolul E, paragraful al 7-lea, care conțin reguli referitoare la modul de calcul al prețului total/trup de pășune/an, **care se realizează prin raportare la suprafața pășunabilă a izlazului/pășunii respective**,

- măsurătorile cadastrale realizate de SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, recepționate de Primăria Brăduleț sub nr. 3279/24.07.2017:

1. încheiere nr. 12877/22.12.2016 și extras de carte funciară - pășunea Chicioara;
2. încheiere nr. 2291/09.03.2017 cu extras de carte funciară și încheiere nr. 12858/22.12.2016 cu extras de carte funciară - pășunea Dîrstaru;
3. încheiere nr. 3409/31.03.2017 cu extras de carte funciară și încheiere nr. 12921/23.12.2016 cu extras de carte funciară - pășunea Sălcioara;
4. încheiere nr. 33/04.01.2017 cu extras de carte funciară- pășunea Buștenet;
5. încheiere nr. 12780/21.12.2016 cu extras de carte funciară - pășunea Țuica;
6. încheiere nr. 2299/09.03.2017 cu extras de carte funciară și încheierea nr.11356/25.09.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Ghițu;
7. încheiere nr. 12852/22.12.2016 cu extras de carte funciară- pășunea Blidaru;
8. încheiere nr. 13005/28.12.2016 cu extras de carte funciară și încheiere nr. 9353/11.08.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Picuiata;
9. încheiere nr. 2584/15.03.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Bădila;
10. încheiere nr. 2382/10.03.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Scaune;

- Hotărârea nr. 14/ 31.03.2021 privind aprobarea modificării prin act adițional a suprafeței închiriate în urma măsurătorilor cadastrale, în cadrul unor contracte de închiriere pășuni, prin care a fost modificată chiria datorată pentru anul 2021 prin raportarea prețului pe hectar la întreaga suprafață măsurată a izlazului ;

Având în vedere și :

-**Cererea cu nr. 120/29.10.2021**, înregistrată la Primăria Brăduleț sub nr. 5351/29.10.2021, emisă de Cooperativa Agricolă Carpați Brădet Eco, prin care se solicită recalcularea chiriei pentru izlazurile deținute prin raportare la suprafața pășunabilă, conform Caietului de sarcini care a stat la baza licitației de închiriere;

-**referatul de aprobare** al primarului comunei Braduleț cu nr. 6175/10.12.2021;

-**raportul de specialitate** al compartimentului de resort cu nr. 6176/10.12.2021, prin care se constată că în urma măsurătorilor cadastrale s-au înregistrat diferențele mai sus arătate între suprafețele închiriate și suprafețele măsurate, iar calculul prin care se actualizează chiria trebuie făcut prin raportare la suprafața pășunabilă deținută ;

- **avizele** Comisiei economice și, respectiv, juridice ale Consiliului local Brăduleț prin care se aprobă modificarea contractelor în ceea ce privește suprafața pășunabilă și chirie prin act adițional în funcție de măsurătorile cadastrale ;

Ținând cont de :

-prevederile art. 129 alin. (2), lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

-prevederile din Titlul XII, art. 1 și 2 din contractul –Cadru, potrivit cărora contractele se pot modifica prin act adițional.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit. a,

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se aprobă modificarea prin act adițional a suprafeței pășunabile care face obiectul fiecărui contract de închiriere și subsecvent a chiriei aferente, pentru perioada cu

data de 01.04.2021 și până la finalul contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modul de calcul al chiriei actualizate este următorul :

1. Prețul pe hectar se va calcula pentru fiecare trup de pășune prin împărțirea prețului total din fiecare contract (oferit în cadrul licitației de adjudecatar) la numărul de hectare de suprafață pășunabilă prevăzut în contract.

2. Chiria actualizată se calculează înmulțind prețul pe hectar obținut conf. pct. 1 cu suprafața pășunabilă măsurată, prevăzută în cadastru.

Art.2. Se aprobă încheierea actelor adiționale la contractele de închirire mai sus menționate, cu respectarea legislației în vigoare.

Art.3. Se revoca Hotărârea nr. 14/ 31.03.2021, precum și actele încheiate în baza ei.

Art.4. Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Brăduleț, județul Argeș , menționate mai sus, rămân neschimbate.

Art.5. Compartimentul impozite și taxe va opera modificările necesare în rolurile fiscale, după semnarea actelor adiționale.

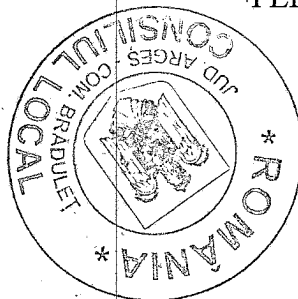
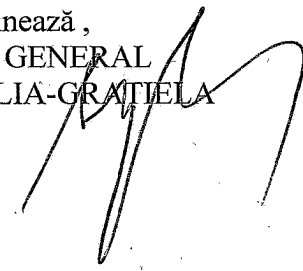
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, administratorului public, compartimentului financiar-contabil, precum și persoanelor interesate (titularilor contractelor de închiriere la care se face referire).

Data 17.12.2021

PRESEDINTE ȘEDINȚA
Dragoș BÎRDICI



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
PELINESCU IULIA-GRATIELA



Nr crt	IZAZURI BRĂDULEŢ	Nr. contract	Titular	Din care:					Chirie Modificată e = d x b
				Suprafata pășunabilă conf. Contract a	Suprafata Pasunabila Conf. cadastru b	Chirie contract c	Chirie lei/ha d = c/a	Chirie Modificată	
1.	Bădila	1591/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	31	34,51	10761	347	11940	
2.	Scaune	1592/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	14.38	23,66	5231	364	8612	
3.	Picuiata	1590/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	206.45	202,79	29303	142	28796	
4.	Chiciora	1578/20.05.2015	Pfa Vintilă Elena Valentina	19.86	32,84	7073	356	11691	
5.	Blidaru	1587/20.05.2015	Asociația Burnei	21.1	17,81	7389	350	6234	
6.	Dîrstaru	1579/20.05.2015	Mitu Constantin	5.2	9,07	2147	413	3746	
7.	Sălcioara	1582/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	94.24	122,39	32064	340	41613	
8	Buștenet	1583/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	49.5	53,73	17132	346	18591	
9	Tuica	1584/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	352.4	345,6	49836	141	48730	
10	Ghițu	1585/20.05.2015	Coop.Eco Carpați Brădet	17.24	36,5	3517	204	7446	

Contrasemneaza,

PREȘEDINTE SEDINTA
Dragoș BIRDICI

SECRETAR GENERAL
PELINESCU IULIA-GRATIETEA

