

JUDETUL ARGES
COMUNA BRADULET
CONSILIU LOCAL

HOTARARE nr. 14

privind aprobarea modificării prin act aditional a suprafeței închiriate în urma măsurătorilor cadastrale, în cadrul unor contracte de închiriere pășuni.

Consiliul local al comunei Braduleț, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Luând în considerare:

-contractele de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Brăduț :

1. Contract de închiriere nr. 1578 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și PFA Vintilă Elena Valentina, obiect pășunea "Chicioara", suprafață totală prevăzută în contract de **28,3 ha**, suprafață măsurată **33,98 ha**, diferență **5,68 ha**.

2. Contract de închiriere nr. 1579 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Mitu Constantin, obiect pășunea "Dîrstaru", suprafață totală prevăzută în contract de **11,8 ha**, suprafață măsurată **10,7 ha**, diferență **-1,1 ha**.

3. Contract de închiriere nr. 1582 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Sălcioara", suprafață totală prevăzută în contract de **135 ha**, suprafață măsurată **165,68 ha**, diferență **30,68 ha**.

4. Contract de închiriere nr. 1583 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Buștenet", suprafață totală prevăzută în contract de **61 ha**, suprafață măsurată **110,87 ha**, diferență **49,87 ha**.

5. Contract de închiriere nr. 1584 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Țuica", suprafață totală prevăzută în contract de **352,4 ha**, suprafață măsurată **348,9 ha**, diferență **-3,5 ha**.

6. Contract de închiriere nr. 1585 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Ghițu", suprafață totală prevăzută în contract de **30,4 ha**, suprafață măsurată **36,53 ha**, diferență **6,13 ha**.

7. Contract de închiriere nr. 1587 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Asociația Burnei, obiect pășunea "Blidaru", suprafață totală prevăzută în contract de **28,4 ha**, suprafață măsurată **37,22 ha**, diferență **8,82 ha**.

8. Contract de închiriere nr. 1590 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5271/27.12.2015 și 2302/07.05.2018), cu obiect pășunea "Picuiata", suprafață totală prevăzută în contract de **324,50 ha**, suprafață măsurată **369,07 ha**, diferență **44,57 ha**.

9. Contract de închiriere nr. 1591 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5272/27.12.2015 și 2303/07.05.2018) obiect pășunea "Bădila", suprafață totală prevăzută în contract de **109 ha**, suprafață măsurată **56,71 ha**, diferență **-52,29 ha**.

10. Contract de închiriere nr. 1592 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5273/27.12.2015 și 2304/07.05.2018), cu obiect

pășunea "Scaune", suprafață totală prevăzută în contract de 14,74 ha, suprafață măsurată 27,22 ha, diferență 12,48 ha.

- Caietul de sarcini aprobat prin HCL nr. 10/27.04.2015 – prevederi referitoare la stabilirea chiriei;

- măsurătorile cadastrale realizate de SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, recepționate de Primăria Brăduleț sub nr. 3279/24.07.2017:

1. încheiere nr. 12877/22.12.2016 și extras de carte funciară - pășunea Chicioara;
2. încheiere nr. 2291/09.03.2017 cu extras de carte funciară și încheiere nr. 12858/22.12.2016 cu extras de carte funciară - pășunea Dîrstaru;
3. încheiere nr. 3409/31.03.2017 cu extras de carte funciară și încheiere nr. 12921/23.12.2016 cu extras de carte funciară - pășunea Sălcioara;
4. încheiere nr. 33/04.01.2017 cu extras de carte funciară- pășunea Buștenet;
5. încheiere nr. 12780/21.12.2016 cu extras de carte funciară - pășunea Țuica;
6. încheiere nr. 2299/09.03.2017 cu extras de carte funciară și încheierea nr.11356/25.09.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Ghițu;
7. încheiere nr. 12852/22.12.2016 cu extras de carte funciară- pășunea Blidaru;
8. încheiere nr. 13005/28.12.2016 cu extras de carte funciară și încheiere nr. 9353/11.08.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Picuiata;
9. încheiere nr. 2584/15.03.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Bădila;
10. încheiere nr. 2382/10.03.2017 cu extras de carte funciară - pășunea Scaune;

- referatul de aprobare al primarului comunei Bradulet cu nr. 1522/25.03.2021;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort cu nr. 1527/25.03.2021, prin care se constată că în urma măsurătorilor cadastrale s-au înregistrat diferențele mai sus arătate între suprafețele închiriate și suprafețele măsurate ;

- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Bradulet pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț prin care se aprobă modificarea contractelor în ceea ce privește suprafața și redevența prin act adițional în funcție de măsurătorile cadastrale ;

Ținând cont de :

-prevederile art. 129 alin. (2), lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

-prevederile din Titlul XII, art. 1 și 2 din Contractul –Cadru, potrivit cărora contractele se pot modifica prin act adițional.

In temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit. a,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă modificarea prin act adițional a suprafeței totale care face obiectul fiecărui contract de închiriere și subsecvent a chiriei aferente, începând cu data de 01.04.2021, astfel :

1. Contract de închiriere nr. 1578 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și PFA Vintilă Elena Valentina, obiect pășunea "Chicioara", suprafață totală prevăzută în contract devine **33,98 ha**, diferență **5,68 ha**, chirie actualizată 8.493 lei /an..

2. Contract de închiriere nr. 1579 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Mitu Constantin, obiect pășunea "Dîrstaru", suprafață totală prevăzută în contract devine **10,7 ha**, diferență **-1,1 ha**, chirie actualizată 1947 lei/an.

3. Contract de închiriere nr. 1582 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Sălcioara", suprafață totală prevăzută în contract devine **165,68 ha**, diferență **30,68 ha**, chirie actualizată **39.351 lei/an**.

4. Contract de închiriere nr. 1583 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Buștenet", suprafață totală prevăzută în contract devine 110,87 ha, diferență 49,87 ha, chirie actualizată **31138 lei/an**.

5. Contract de închiriere nr. 1584 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Țuica", suprafață totală prevăzută în contract devine **348,9 ha**, diferență **-3,5 ha**, chirie actualizată **49341 lei/an**.

6. Contract de închiriere nr. 1585 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Carpați-Brădet-Argeș, obiect pășunea "Ghițu", suprafață totală prevăzută în contract devine **36,53 ha**, diferență **6,13 ha**, chirie actualizată **4226 lei/an**.

7. Contract de închiriere nr. 1587 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Asociația Burnei, obiect pășunea "Blidaru", suprafață totală prevăzută în contract devine **37,22 ha**, diferență **8,82 ha**, chirie actualizată **9.684 lei/an**.

8. Contract de închiriere nr. 1590 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5271/27.12.2015 și 2302/07.05.2018), cu obiect pășunea "Picuiata", suprafață totală prevăzută în contract devine **369,07 ha**, diferență **44,57 ha**, chirie actualizată **33.328 lei/an**

9. Contract de închiriere nr. 1591 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5272/27.12.2015 și 2303/07.05.2018) obiect pășunea "Bădila", suprafață totală prevăzută în contract devine **56,71 ha**, diferență **-52,29 ha**, chirie actualizată **5.575 lei/an**

10. Contract de închiriere nr. 1592 /20.05.2015, încheiat între comuna Brăduleț și Cooperativă agricolă Carpați Eco Brădet (titular initial Asociația Vâlsan 2010, modificat prin actele adiționale 5273/27.12.2015 și 2304/07.05.2018), cu obiect pășunea "Scaune", suprafață totală prevăzută în contract devine **27,22 ha**, diferență **12,48 ha**, chirie actualizată **9660 lei/an**


Art.2.Celelalte prevederi ale contractelor de închiriere pentru suprafețe de pajiști aflate în domeniul public al comunei Brăduleț, județul Argeș , menționate mai sus, rămân neschimbate.

Art.3. Compartimentul impozite și taxe va opera modificările necesare în rolurile fiscal, după semnarea actelor adiționale.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și persoanelor interesate (titularilor contractelor de închiriere la care se face referire).

Data 31.03.2021

PRESEDINTE SEDINTA
Alexandru Iulian FILIP



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL



*Iulia-Grația PELINESCU

