

Primăria comunei Boțești
Vânzare teren extravilan Legea 17 din 2014

LISTA OFERTE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN
PE ANUL 2018

Nr. oferta	Data oferta vanzare	Nume si prenume vanzator	Amplsamant teren/sat	supr. (Ha)	Categorie de folosinta	Lista preemtori	Comunicari acceptare preemtori	Observatii
27.	13.02.2018	Postelnicu Emil-Viorel	Boțești	3,3075	fânețe	Liță Dumitru Popescu C. Ocolul Silvic		

Legislatie vanzare teren extravilan:

1. Legea 17/2014;
2. Norme aplicare aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014;

Formulare Ordin nr. 719/740/M.57/2333/2014:

1. ANEXA Nr 1A PF cerere pt. afisare oferta vanzare teren PERSOANE FIZICE;
2. ANEXA Nr 1A PJ cerere pt. afisare oferta vanzare teren PERSOANE JURIDICE;
3. ANEXA Nr 1B PF OFERTA vanzare teren PERSOANE FIZICE;
4. ANEXA Nr 1B PJ OFERTA vanzare teren PERSOANE JURIDICE;
5. ANEXA Nr 1C Lista Preemtorilor;
6. ANEXA Nr 1D PF Comunicare de acceptare oferta;
7. ANEXA Nr 1D PJ Comunicare de acceptare oferta;

Acte necesare pentru vanzare teren extravilan (art. 5 alin. 1 din anexa la Ordin):

Art. 5. - (1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

- a) o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;
- d) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- f) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- h) alte documente doveditoare, după caz.