

Primăria comunei Boțești

Vânzare teren extravilan Legea 17 din 2014

LISTA OFERTE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN

Nr. oferta	Data oferta vanzare	Nume si prenume vanzator	Amplsamant teren/sat	supr. (Ha)	Categorie de folosinta	Lista preemtori	Comunicari acceptare preemtori	Observatii
1.	<u>22.10.2014</u>	Boață Neculae	Boțești	0,32	arabil	Vecini: Nedelcu Maria; Dinu Constantin;		
2.	<u>22.10.2014</u>	Dinu Constantin	Boțești	0,10	arabil	Boață Nicolae Dinu Constantin		
3.	<u>04.11.2014</u>	Predescu Traian	Boțești	0,5762	livadă	Pălălău Ion Predescu Dida Ocol Silvic Topoloveni		
4.	<u>04.11.2014</u>	Predescu Traian	Boțești	0,1238	livadă	Pălălău Ion Predescu Dida CLFF Boțești		
5.	<u>04.11.2014</u>	Predescu Traian	Boțești	0,2768	livadă	Vlejoangă Ion Cârstea Spiridon Ocol Silvic Topoloveni		
6.	<u>04.11.2014</u>	Predescu Traian	Boțești	0,0232	livadă	Vlejoangă Ion Cârstea Spiridon		
7.	<u>07.11.2014</u>	Canoriță Maria	Boțești	1,15	livadă	Grigore Eugen, Moșt: Cercel Ion, Coman Nicolae, Săvel Nicolae și OS Topoloveni		
8.	<u>11.11.2014</u>	Grigore Ion	Boțești	0,5592	livadă	Grigore Stan, Nițescu Maria , Romsilva		
9.	<u>27.01.2015</u>	Gușoi Victor	Boțești	0,12	arabil	Bucur Nicolae Mogoș Elena Pădure Ocol Silvic		
	<u>20.04.2015</u>		Boțești	4,27	livadă	Dumitrache Daniel		

10.		Heroiu Dorin-Emil				Heroiu Dorin-Emil Chițu Vasilica Pârâul Cărcinov		
11.	<u>20.04.2015</u>	Heroiu Dorin-Emil	Boțești	0,50	livadă pășune	Dumitrache Daniel Chițu Vasilica		
12.	<u>20.04.2015</u>	Heroiu Dorin-Emil	Boțești	2,48	livadă	Diaconescu Ion Lăzărescu Gheorghe Heroiu Dorin-Emil		
13.	<u>28.05.2015</u>	Nițescu Maria	Boțești	0,2008	livadă	Grigore Ionel Nițescu Maria Mihăescu Nicolae Boață Maria		
14.	<u>06.01.2016</u>	Ionescu Mariana	Boțești	0,81	arabil	Radu Emanoil Pădure Oc.S. Iancu Gheorghe Drum		
15.	<u>25.01.2016</u>	Voica Paveluța Voica Gheorghe Dumitrache Elena	Boțești	0,5262	fânețe	Heroiu Ștefan Diaconu Ion și Pădure Voica Ion Pădure Voica Ion		
16.	<u>01.02.2016</u>	Boață Neculae	Boțești	0,24	fânețe	Bundă Nicolae Stana Ion Pădure O.S		
17.	<u>08.02.2016</u>	Zamfira Nicolae	Boțești	0,18	arabil	Bundă Spiridon Tudor Nicolae		
18.	<u>08.02.2016</u>	Coman Alexandru-Sorin Coțofană Magdalena	Boțești	0,60	arabil	Nițescu Ion Grigore Spiridon		
19.	<u>12.02.2016</u>	Dumitrescu Filoftia	Boțești	0,20 0,15	livada pășune	Bundă Ion Moisescu Ion		
20.	<u>12.02.2016</u>	Iliescu Ion	Boțești	0,12	arabil	Bucur I. Nicolae		

						Georgescu Vasile		
21.	<u>24.03.2016</u>	Bundă Mihai	Boțești	0,50	livadă	Radu Ion Tebeică Gheorghe Bundă Gh. Nicolae		
22.	<u>10.06.2016</u>	Popescu Dumitra , Popescu Dragoș- Gbriel , Popescu Maria , Popescu Laurențiu- Mihai , Popescu Mihail-Florin, Popescu Elena , Popescu Ana- Patricia	Boțești	0,26	fânețe	Grigore Ioana Grigore Tudor		
23.	<u>01.11.2016</u>	Stănescu Nicolae	Boțești	0,31	pășune	Vetrilă Angela Georgescu V. Eremia Mircea		
24.	<u>08.11.2016</u>	Pălălău Maria, Traian Marin, Claudiu Cornel , Elena ~ Ramona	Boțești	0,14	livadă	Popescu Gh. Grigore Sp.		
25.	<u>22.08.2017</u>	Popescu Corneliu	Boțești	0,82 0,57	fânețe pășune	Popescu Dumitru Stănescu Ion Ocolul Silvic DJ 702 L		

Legislatie vanzare teren extravilan:

1. Legea 17/2014;
2. Norme aplicare aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2333/2014;

Formulare Ordin nr. 719/740/M.57/2333/2014:

1. ANEXA Nr 1A PF cerere pt. afisare oferta vanzare teren PERSOANE FIZICE;
2. ANEXA Nr 1A PJ cerere pt. afisare oferta vanzare teren PERSOANE JURIDICE;

3. ANEXA Nr 1B PF OFERTA vanzare teren PERSOANE FIZICE;
4. ANEXA Nr 1B PJ OFERTA vanzare teren PERSOANE JURIDICE;
5. ANEXA Nr 1C Lista Preemtorilor;
6. ANEXA Nr 1D PF Comunicare de acceptare oferta;
7. ANEXA Nr 1D PJ Comunicare de acceptare oferta;

Acte necesare pentru vanzare teren extravilan (art. 5 alin. 1 din anexa la Ordin):

Art. 5. - (1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

- a) o copie a BI/CI a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- b) o copie legalizată de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) extras de carte funciară pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în condițiile în care terenul este intabulat;
- d) o copie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- e) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- f) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- g) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- h) alte documente doveditoare, după caz.