

CERERE

(model pentru persoane fizice)

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ARGES / BOȚEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.42 din 18.04.2023
Primăria (*) COMUNEI BOȚEȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata,, DOGARU ELENA , [REDACTED] în calitate de proprietar,

[REDACTED] localitatea Boțești, județul/țara Argeș/România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Dobrești [REDACTED] județul/sectorul Argeș [REDACTED]

(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP..... , în calitate de , conform (numele și prenumele)localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii,soții,rudele până la gradul al treilea I și afinii până la gradul al treilea în această ordine DOGARU CONSTANTIN -SOT COM:DOBRESTI, [REDACTED] JUD: ARGES

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,vită- de- vie,hamei,irigații exclusiv private aflate pe terenurile care fac obiectul ofertelor de vânzare și/ sau arendașii.În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,vită-de- vie,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; NO ESTE CAZUL

3. preemptori de rang III:proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art.4 alin. 2 și 4 din Legea nr 17/2014,cu modificările și completările ulterioare; DRAGNEA MARIA, COM:BOTESTI, [REDACTED]

BADEA ELENA, COM:BOTESTI [REDACTED]

RADO NICOLAE, COM: BOȚEȘTI, [REDACTED]

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri.....

1. POSTEȘI NICU IONUT CRISTIAN, COM BOȚEȘTI, [REDACTED]

PFA BONDĂ, IONUT ALEXANDRU, COM BOȚEȘTI, [REDACTED]

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

7. preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1600 mp ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BOȚEȘTI, identificat cu număr cadastral 80810, înscris în cartea funciară nr. 80810 a localității BOȚEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- ♦ terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu
- ♦ terenul este grevat de sarcini: Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente : 1. 2. NU.....

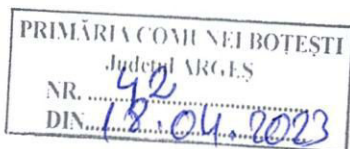
Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în teleiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător DOGARU ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... 18.04.2023



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

(Model pentru persoane fizice)

Subsemnatul/Subsemnata, DOGARU ELENA, [REDACTED], având adresa de comunicare localitatea Dobrești, [REDACTED] județul/sectorul Argeș, codul postal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel [REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 3000 lei (trei mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală(*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	BOȚEȘTI	0,16	1/1	80810	80810	8	506	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DOGARU ELENA/DOGARU CONSTANTIN (numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED] S. Data 18.04.2023

Proces-verbal
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/localitatea ARGHEȘ/BOTEȘTI	Registrul de evidență 42 din 18/04/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria BOTEȘTI	
NR 1493 DIN 18.04.2023	

Încheiat azi 18.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 42 din 18.04.2023 depusă de către : DOGARU ELENA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/,asociat unic/,acționar,al terenului agricol situat în extravilanul localității BOTEȘTI, județul ARGHEȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/botesti/oferte-de-vanzare-teren-extravilan> în data de 18.04.2023.

Oferta de vânzare nr 42 din data de 18.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol,date privind identificarea terenului,precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1493 din data de 18.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Bundă Nicolae Mihai



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Furtunescu

Consilier/referent,
Dumitrache Daniel

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 1491 din 18.04.2023

Proces-verbal de afișare a notificărilor preemptorilor

În temeiul art. 3 lit. (d) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus am procedat la afișarea notificărilor preemptorilor de la nr. 1482 la 1490 din 18.04.2023 pentru Oferta de vânzare nr 42 din data de 18.04.2023, depusă de DOGARU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 ha, reprezentând cota-parte 1/1 nr.cadastral 80810, nr carte funciară 80810 nr. tarla 8 nr parcelă 506, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 3000 lei,afișată la sediul /site-ul. primăriei BOȚEȘTI ,județul ARGES.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Furtunescu

AGENT AGRICOL,
Daniel Dumitrache