

CERERE

(model pentru persoane fizice)

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ARGES / BOȚEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.41 din 05.04.2023
Primăria (*) COMUNEI BOȚEȘTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*)Subsemnatul/Subsemnata, DINU NICULINA, [redacted] în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea Boțești, județul/țara Argeș/România.

(**) cu domiciliul în: localitatea Boțești [redacted] județul/sectorul Argeș [redacted] țara ROMÂNIA, telefon fax , email , cetățenia.....

(**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP..... , în calitate de , conform ,(numele și prenumele)localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii,soții,rudele până la gradul al treilea I și afinii până la gradul al treilea în această ordine
NU ESTE CAZUL

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,vită- de- vie,hamei,irigații exclusiv private aflate pe terenurile care fac obiectul ofertelor de vânzare și/ sau arendașii.În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi,vită-de- vie,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
NU ESTE CAZUL

3. preemptori de rang III:proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării,cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art.4 alin. 2 și 4 din Legea nr 17/2014,cu modificările și completările ulterioare:

GOLĂȘET IONUȚ - VERIN, COMUNA BOȚEȘTI
ȚICULEAȘA A ION - VERIN, BOȚEȘTI
BUCUR MIHAIL - VERIN, BOȚEȘTI

IONUȚĂ FILAREȚIA - VERIN, COMUNA BOȚEȘTI
Dinu NICULINA - VERIN, COMUNA BOȚEȘTI, J. A. ARGES

CONFIRM CU ORIGINALA
SECRETAR KURTONESCU NICOLETA
05.04.2023

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri.....

P.F.P. BUNDA IONUT ALEXANDRU - FERMIER, COM. BOTESTI

I. POSTELNICU IONUT CRISTIAN - FERMIER, COMUNA BOTESTI

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

7. preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 6000 mp ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității BOTESTI, identificat cu număr cadastral 80760, înscris în cartea funciară nr. 80760 a localității BOTESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- ♦ ♦terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu
- ♦ ♦terenul este grevat de sarcini: Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente : 1. 2. NU.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător DINU NICULINA

(numele și prenumele vânzătorului)

Semnătura _____ Data 05.04.2023

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

05.04.2023

[Signature]

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

(Model pentru personae fizice)

Subsemnatul/Subsemnata, DINU NICULINA, [REDACTED] având adresa de comunicare localitatea Boțești, [REDACTED] județul/sectorul Argeș, [REDACTED] mail _____, tel _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 4000 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală(*)	Cota parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	BOȚEȘTI	0,60	1/1	80760	80760	1	24	LIVADĂ	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DINU NICULINA (numele și prenumele în clar)

Semnătura . [REDACTED] .. L.S.Data 05.04.2023

**Proces-verbal
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea ARGESȘ/BOȚEȘTI	Registrul de evidență 41 din 05/03/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria BOȚEȘTI	
NR 1360 DIN 05.04.2023	

Încheiat azi 05.04.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 41 din 05.04.2023 depusă de către : DINU NICULINA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/,acționar,al terenului agricol situat în extravilanul localității BOTEȘTI, județul ARGESȘ, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.cjarges.ro/en/web/botesti/oferte-de-vanzare-teren-extravilan> în data de 05.04.2023.

Oferta de vânzare nr 41 din data de 05.04.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol,date privind identificarea terenului,precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 1360 din data de 05.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Bundă Nicolae Mihai



SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Furtunescu

Consilier/referent,
Dumitrache Daniel

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 1358 din 05.04.2023

Proces-verbal de afișare a notificărilor preemtorilor

În temeiul art. 3 lit. (d) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor de la nr. 1348 la 1357 din 05.04.2023 pentru Oferta de vânzare nr 41 din data de 05.04.2023, depusă de DINU NICULINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 ha, „reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 80760, nr carte funciară 80760 nr. tarla 1, nr parcelă 24, categoria de folosință LIVADĂ, la prețul de 4000 lei,afișată la sediul /site-ul. primăriei BOȚEȘTI ,județul ARGEȘ.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Furtunescu



AGENT AGRICOL,
Daniel Dumitrache



ANEXA 4/1D

Județul/localitatea ARGHEȘ/BOȚEȘTI	Registrul de evidență 41 din 05/04/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria BOȚEȘTI	
NR 1355 DIN 05.04.2023	

NOTIFICARE PREEMPTORI DE RANG V: ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI ȘI UNITĂȚILE DE CERCETARE-DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGRICULTURII, SILVICULTURII ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE, ORGANIZATE ȘI REGLEMENTATE PRIN LEGEA NR 45/2009

e-mail :secretariat@asas.ro/patrimoniu@asas.ro

tel:0213184453/fax:0213104923

În temeiul art. 6 alin. (6) Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI-PREEMPTOR RANG V-Oferta de vânzare nr 41 din data de 05.04.2023, depusă de DINU NICULINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,60 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr.cadastral 80760, nr carte funciară 80760 nr. tarla 1, nr parcelă 24, categoria de folosință LIVADĂ, la prețul de 4000 lei,afișată la sediul /site-ul. primăriei BOȚEȘTI ,județul ARGHEȘ.

Atașăm oferta.

PRIMAR,

Bundă Nicolae Mihai



Secretar primărie

Furtunescu Nicoleta