

CERERE

(model pentru persoane fizice)

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ARGEȘ / BOȚEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI BOȚEȘTI	Registrul de evidență Nr.36 din 12.01.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea –DUMITRACHE DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare –

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU ION-ADRIAN, [redacted] în calitate de proprietar,
 [redacted] localitatea Boțești, județul/țara Argeș/România.

(**) cu domiciliul în: Mun. Pitești [redacted]
 codul poștal , țara ROMÂNIA telefon fax , email
 cetățenia..... [redacted] (**) reședința în România (dacă este
 cazul):localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin , CNP/CIF , în calitate de , conform
 ,(numele și prenumele)localitatea , str. nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax
 e-mail având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
 privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
 completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut
 de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori
 pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
 nu este cazul

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită- de- vie, hamei, irigații
 exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole
 pentru culturile de pomi, vită- de- vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
 proprietarii acestor investiții;
 nu este cazul

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
 respectarea dispozițiilor prevăzute de art.4 alin. 2 și 4 din Legea nr 17/2014, cu modificările și completările
 ulterioare;

 1. Olt. com. Ioniștea - sat. Măstăreni, Greș. com. Boțești,
 2. Stăneșeni, Ioniștea - sat. Măstăreni, Greș. com. Boțești,
 3. Zamfir, Greș. com. Boțești - sat. Măstăreni, Greș. com. Boțești.

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri..... *Bunule - Tinerit Alexandra*

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

7. preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2685 mp (3000 mp din acte) ha situat în extravilanul localității BOȚEȘTI, identificat cu număr cadastral 80534, înscris în cartea funciară nr. 80534 a localității BOȚEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

–♦ ♦terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu

–♦ ♦terenul este grevat de sarcini: Nu

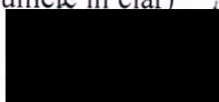
–am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1.

este cazul 2. *Nu*

..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător POPESCU ION-ADRIAN

Popescu Ion Adrian
(numele și prenumele în clar)



Semnătura..... Data *12.01.2022*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
 (Model pentru persoane fizice)

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, POPESCU ION-ADRIAN , [redacted] în calitate de proprietar [redacted] localitatea Boțești, județul/țara Argeș/România.

(**) cu domiciliul în: Mun. Pitești [redacted]
 [redacted] codul poștal , țara ROMÂNIA telefon fax , email , cetățenia (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2865(ha) (0,30 ha din acte), la prețul de 10.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BOȚEȘTI	0,2865 (0,30 din acte)	80534	80534	8	533	LIVADĂ	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPESCU ION-ADRIAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

L.S. Data 12.01.2022

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 188 din 12.01.2022

Proces-verbal de afișare a Ofertei de vânzare

În temeiul art. 3 lit. (b) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus am procedat la afișarea Ofertei de vânzare nr. 36 din 12.01.2022 depusă de către : POPESCU ION-ADRIAN cu domiciliul în mun. Pitești [REDACTED] județul Argeș pentru suprafața de 0,2865 ha,(0,30 ha din acte)teren livadă situat în extravilanul localității Boțești,nr. cadastral 80534.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Furtunescu



AGENT AGRICOL,
Daniel Dumitrache



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 199 din 12.01.2022

Proces-verbal de afișare a notificărilor preemptorilor

În temeiul art. 3 lit. (d) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus am procedat la afișarea notificărilor preemptorilor de la nr. 189,191, la 193-197 din 12.01.2022 pentru Oferta de vânzare nr 36 din data de 12.01.2022, depusă de către: depusă de POPESCU ION-ADRIAN cu domiciliul în mun. Pitești [REDACTED] județul Argeș pentru suprafață de 0,2865 ha,(0,30 ha din acte) ha,teren livadă situat în extravilanul localității Boțești,nr. cadastral 80534.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Furtunescu



AGENT AGRICOL,
Daniel Dumitrache

