

COMUNA BOȚEȘTI
Județul ARGEȘ
NR. 39
DN. 19.09.2022

ANEXA 1 A

CERERE

(model pentru persoane fizice)

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea ARGEȘ / BOȚEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI BOȚEȘTI	Registrul de evidență Nr.39 din 19.09.2022
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea – DUMITRACHE DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare –

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, DINU NICULINA, [redacted], în calitate de proprietar,

[redacted] localitatea Boțești, județul/țara Argeș/România.

(**) cu domiciliul în: Comuna Boțești [redacted] județul Argeș, codul poștal, țara ROMÂNIA telefon fax, email, cetățenia..... [redacted]

[redacted] (***) reședința în România (dacă este cazul):localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

2. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele)localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mailavând în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
Nu este cazul

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită- de- vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vită- de- vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Nu este cazul

UNA-CUR CU ORIGINALUL
SECRETAR 19.09.2022

3. preemptori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art.4 alin. 2 și 4 din Legea nr 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; l. BUCUR ELENA com. BOȚEȘTI SAT. BOȚEȘTI

2. IEBRICA YONEL Man Pitesti [redacted]
3. Scol Silvic Stejerei Muschelului Str. Izvoarelor nr. 19
Com. 1-3, TOPOSOVENI

4. preemptori de rang IV: tineri fermieri..... II. POSTELNICU YONEL CRISTIAN
com. BOȚEȘTI [redacted] Argeș

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici Gheorghe Ionescu-Sisești și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr 45/2009, privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici Gheorghe Ionescu-Sisești și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

7. preemptori de rang VII: Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,40 ha situat în extravilanul localității BOȚEȘTI, identificat cu număr cadastral 80744, înscris în cartea funciară nr. 80744 a localității BOȚEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- ♦ ♦terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Nu
- ♦ ♦terenul este grevat de sarcini: Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare: 1. 2. NU

..... Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

(numele și prenumele în clar)

DINU NICULIŢA

Semnătura. [redacted] Data 19.09.2022

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR 19.09.2022



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

(Model pentru persoane fizice)

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, DINU NICULINA, [REDACTED], în calitate de proprietar, [REDACTED] localitatea Boțești, județul/țara Argeș/România.

(**) cu domiciliul în: Comuna Boțești, județul Argeș, codul poștal, țara ROMÂNIA telefon fax, email, cetățenia.....
[REDACTED] B. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha, la prețul de 3000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BOȚEȘTI	0,40	80744	80744	1	84	LIVADĂ	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, (numele și prenumele în clar)

DINU NICULINA

Semnătura [REDACTED] .. L.S.Data 19.09.2022

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 3522 din 19.09.2022

Proces-verbal de afișare a notificărilor preemptorilor

În temeiul art. 3 lit. (d) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus am procedat la afișarea notificărilor preemptorilor de la nr. 3515 la 13521 din 19.09.2022 pentru Oferta de vânzare nr 39 din data de 19.09.2022, depusă de DINU NICULINA cu domiciliul în Comuna Boțești, [REDACTED] județul/sectorul Argeș privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha , nr.cadastral 80744, nr carte funciară 80744 nr. tarla 1 nr parcelă 84, categoria de folosință LIVADĂ, la prețul de 3.000 lei, afișată la sediul /site-ul. primăriei BOȚEȘTI ,județul ARGHEȘ.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Furtunescu

AGENT AGRICOL,
Daniel Dumitrache

JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI BOȚEȘTI
Nr. 3513 din 19.09.2022

Proces-verbal de afișare a Ofertei de vânzare

În temeiul art. 3 lit. (b) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, azi data de mai sus am procedat la afișarea Ofertei de vânzare nr 39 din data de 19.09.2022, depusă de DINU NICULINA cu domiciliul în Comuna Boțești, [REDACTED] județul Argeș privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,40 ha , nr.cadastral 80744, nr carte funciară 80744 nr. tarla 1 nr parcelă 84, categoria de folosință LIVADĂ, la prețul de 3.000 lei,afișată la sediul /site-ul. primăriei BOȚEȘTI ,județul ARGES.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces- verbal.

SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Furtunescu

AGENT AGRICOL,
Daniel Dumitrache