



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL BOTENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Boteni, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Boteni, județul Argeș;
Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată sub nr. 417 / 06.02.2020 privind aprobarea regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Boteni, județul Argeș întocmită de dl. Leau Vasile – primar ;
 - referatul înregistrat sub nr. 418 / 06.02.2020 privind aprobarea regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Boteni, județul Argeș întocmit de dl. Vîjan Gheorghe Bogdan-inspector;
 - O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Ministerului Dezvoltării Regionale Dezvoltării Rurale și Administrației Publice nr. 407 din 31 mai 2013 respectiv nr. 2.051 din 5 iunie 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Legea nr. 32/2019 – legea zootehniei;
 - H.C.J. Argeș nr. 267/13.12.2019 - privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arende pe anul 2020;
 - H.C.L. 34/23.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Boteni, județul Argeș ;
 - avizul favorabil al celor 3 comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Boteni ;
 - avizul de legalitate al secretarului Consiliului Local Boteni ;
- În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Boteni, județul Argeș , conform anexei 1 la prezenta care face parte integrantă din prezenta .

Art.2. Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei 2 , care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Prețul de închiriere a pășunilor se stabilește la 210 lei/ha.

Art.4. Se stabilește durata contractului de închiriere la 10 ani.

Art.5. Se numește comisia de verificare a dosarelor în următoarea componență :

- Popescu Constantin – viceprimar - președinte ;

- Vâjan Gheorghe Bogdan - inspector ;

- Tarbă Adelina Maria - inspector ;

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul comunei Boteni și membrii comisiei de verificare a dosarelor.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Arges, persoanelor menționate mai sus și se va afișa pentru luare la cunoștință publică.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

LEAU ION



Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI BOTENI
BIDILICĂ VALENTIN IONUT

Nr. 7

Adoptată în ședința din data de 19.02.2020

Cu un nr. de 11 voturi pentru , voturi împotrivă , voturi abținere din totalul de 11 consilieri în funcție .

Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Boteni pentru anul 2020.

Legislație relevantă:

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Ministerului Dezvoltării Regionale Dezvoltării Rurale și Administrației Publice nr. 407 din 31 mai 2013 respectiv nr. 2.051 din 5 iunie 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legea nr. 32/2019 – legea zootehniei;

- H.C.J. Argeș nr. 267/13.12.2019 - privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2020;

- H.C.L. 34/23.10.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Boteni, județul Argeș ;

- Obiectivele locatorului:

a) menținerea și extinderea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

d) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale .

- Motivele de ordin social:

În conformitate cu art. 9 alin. (2) și alin. (7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

(7) "închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al **asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE.**"

- Motivele de ordin financiar:

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare - Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz,".

- Motivele de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii,

Se instituie următoarele principii.

transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată- asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

principiul priorității la atribuire - la prezenta procedură pot participa cei care au cel puțin 5 animale mari (Bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre), suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura Optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

Încărcătura optimă de animale sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{Î.A.} = \text{P.d.} / (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

C.i. - consumul zilnic de iarbă - kg/UVM;

Z. p. - număr de zile de pășunat întreg sezon

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau - 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d. va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea pretului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar.

Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndestulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comună unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul si încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale		
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani	1,0	1,0
ecvidee de mai mult de 6 luni		
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
	0,15	6,6
Ovine		
Caprine	0,15	6,6

1. Obiectul închirierii

1.1. 66,48 ha pășune

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Boteni

1.3. Conform prevederilor art. 9, alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4 Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Boteni, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Boteni în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Boteni, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Boteni.

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 , pe o perioadă de 10 ani.

1.5. Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă,

1.6. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

1.7. Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A..

1.8 În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare .

1.9. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința proprietarului, cu actele doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

1.10 În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente.

1.11. Prețul chiriei este cel stabilit în Hotărârea de consiliu Local care însoțește prezentul regulament.

2. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) menținerea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale;
- e) respectarea amenajamentului pastoral.

3. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

1. Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Boteni (se va găsi la Primărie) Anexa 1 a prezentului Regulament
 2. Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii
 3. Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
 4. Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Boteni, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, în original.
 5. Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în RNE
 6. Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Boteni (fără nicio datorie).
 7. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.
- Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.
- Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executare a lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat.
- Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei Comunei Boteni vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.
- Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atestă că solicitantul are datorie față de Comuna Boteni.
- După analiza cererilor comisia va face propuneri ce le va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

7.1 Baza de calcul a prețului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de H.C.J. Argeș nr. 267/13.12.2019, respectiv 0,06 lei /kg, Comuna Boteni deține 66,48 ha, iar chiria va fi de 210 lei/ha.

7.5. Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 30.04 și 70% până la data de 30.09. ale fiecărui an.

7.6. Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

7.7. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;

7.8. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv și se va stabili ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Argeș.

7.9. Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă;

7.10. Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

7.11. În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate. Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

7.12. Prețul stabilit va fi doar indexat anual în funcție de indicii de inflație.

7.13. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi de 10 lei/ha, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului și se va restitui la încetarea contractului.

8. Procedura de depunere a cererilor:

Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției și la avizierul Primăriei.

Documentele prevăzute la punctul 3 al prezentului Regulament, vor fi depuse îndosariate la compartimentul Agricol în perioada 24.02.2020-03.03. 2020 orele 12-15 (termen limita depunere 03.03.2020 ora 15:00).

Nu se vor accepta documentele incomplete, funcționarul care va prelua cererea va semna ca a verificat ca documentația depusă este completă.

Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

În caz de incident privitor la cererile incomplete, se va semnala imediat situația de către funcționarul care preia cererea, primarului comunei, care împreună cu funcționarul public și persoana implicată vor întocmi un proces-verbal în care se va consemna documentul care lipsește. În cazul în care solicitantul refuza semnarea documentului, se va menționa despre acest aspect în procesul-verbal.

- Documentele vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.
- Verificarea documentelor va avea loc în intervalul 4-5.03.2020 rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, pe care îl va afișa la sediul instituției în data de 05.03.2020 ora 14:00.
- Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului 9 de mai jos.

9. Procedura de contestație

Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia.

Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

10. Atribuțiile comisiei de verificare

Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnata de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Boteni. Este compusa din 2 membri și are un presedinte.

Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali ;
- membrul comisiei care preia cererile semnează cererea depusa după verificarea listei documentelor atașate și o vizează cu mențiunea „conține în totalitate documentele”
- verifică în cadrul ședinței de verificare, întocmind o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cer acele pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat tuturor celor care solicită acest lucru în acel sat, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul conversie	Capete UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Intocmesc procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții atât telefonic cât și prin afișare la sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit și că s-au stabilit propunerile pentru Consiliul Local, solicitând acestora să se prezinte la sediul primăriei și să ia la cunoștință de rezultat, să declare dacă sunt sau nu de acord cu acesta pentru a fi înaintate documentele Consiliului Local în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu;
- Propun Consiliului Local atribuirea de pășunii în funcție de cereri și calculează încărcătura optimă de animale conform prevederilor legale:

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{I.A.} = \text{P.d.} / (\text{C.i.} \times \text{Z.p.}),$$

în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesar zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau useată (SU)].

13 kg(65:5) substanță

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Astfel: pt 800 de oi:

$$800 \text{ oi} * 0,15 = 120 \text{ UVM}$$

Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunică rezultatele soliectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafață de pășune comună nesolicitată și o comunică primarului si Consiliului Local

În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va relua prezenta procedură.

Se va aduce la cunostinta publica pășunea ramasă disponibilă.

11. Procedura de atribuire în caz de solicitari multiple pentru aceeasi pasune

Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeași suprafața de pasune pe același amplasament.

În astfel de situații, fermierii vor fi convocați de către comisia de evaluare la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pajistii, comisia întocmind în acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul întâlnirii.

Pretul și îndatoririle stabilite prin prezentul regulament nu sunt supuse dezbaterii.

Comisia va verifica și îndruma fermierii la împartirea corectă a suprafeței de pasune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toți solicitanții, proporțional cu numărul de animale deținut de fiecare și suportat de pasune.

11. REGIMUL BUNURILOR

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bunuri de retur — sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- Bunuri proprii — sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

12. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatorul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens va avea obligația îngrădirii terenului închiriat.

13. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

14. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

15. Dispoziții finale

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.
- Cererile de închiriere se vor depune de către fermieri pentru un singur trup de pășune, cu excepția trupurilor pentru care nu există solicitări;
- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Boteni închirierea pajiștilor este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data adoptării hotărârii de consiliu în caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă.

După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Leau Ion



SECRETAR GENERAL UAT

Bidilică Valentin Ionuț

C E R E R E

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în administrarea Consiliului Local Boteni

Consiliul Local al Comunei Boteni,

Persoana fizica Subsemnatul/Subsemnata,,
(numele, prenumele, initiala tatalui)

domiciliat/domiciliata in localitatea, județul,
(satul, comuna, orasul)

str. nr., codul postal, nr. telefon:, nr. fax:
....., adresa e-mail, cod din Registrul National al Exploatatiilor
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP
.....

Persoana juridica/Forma asociativa,
(denumirea solicitantului)

cu sediul in localitatea,
(satul, comuna, orasul)

str. nr., județul, înregistrat
la Registrul comertului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociatiilor și fundațiilor cu nr., dupa caz, reprezentat prin
....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr., CNP
.....

solicit concesionarea unor suprafețe de pajiști de ha, pentru un efectiv de capete bovine,
..... capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

1. Copie CI sau BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii
2. Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice)
3. Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Boteni, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, în original.
4. Adeverință eliberată de medicul veterinar din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în RNE
5. Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Boteni (fără nicio datorie).

Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in prezenta cerere sunt reale, in caz contrar voi suporta rigoarele prevederilor legale in vigoare privind falsul in declaratii.

Solicitant,

.....
(numele si prenumele in clar, semnatura)

Comuna Boteni
Judetul Argeş
Nr. /

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna Boteni, judeţul Argeş , telefon/fax 0248295299, avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezenata prin, cu functia de, in calitate de locatar, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 333 O.U.G. nr. 57/2019, codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Boteni de aprobare a inchirierii nr. din, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul public/privat al comunei, orașului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafața de ha, identificată prin număr cadastral și în schita anexată care face parte din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv 15.05.-15.09 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând

cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 210 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

.....;

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h)sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i)sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j)sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k)sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l)sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m)sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n)sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constata si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între

partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR

Consiliul Local

Primar: dl

Vizat de secretar,

LOCATAR

.....

SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.