

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOGATI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale aferente anului fiscal 2026

Consiliul Local al comunei Bogati, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 decembrie 2025;

Luând act de :

- Referatul Primarului comunei Bogati, conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale aferente anului fiscal 2026;
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru Proiectul de Hotărâre referitor la stabilirea impozitelor si taxelor locale aferente anului fiscal 2026;
- Anexa nr. 1 a Proiectului de Hotarare, atasata acestuia
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile actelor normative incidente:

- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative modificată prin OUG nr.78/2025;
- Art. II din OUG nr.78/2025 potrivit căruia: *"Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, unitățile administrativ-teritoriale au obligația să adopte pentru anul 2026, de îndată, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2025, hotărâri ale consiliilor locale/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București cu privire la impozitele și taxele locale, la cotele și nivelurile stabilite pentru anul 2026, în limitele și în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."*
- Art.20 pct. b) și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit. a) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă nivelul **impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026** în Comuna Bogati, județul Argeș, după cum urmează :

(1) În acord cu prevederile art.460 alin.(10) din Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, potrivit căruia cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025, se stabilește **impozitul pe clădiri**, astfel:

a) Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp – așa cum sunt prevăzute în **Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026**, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii** care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) cota prevăzută la art.458 alin. (4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la **2 %**;

d) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

e) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf. lit. a);

f) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,3 %**;

Pentru a beneficia de cota prevăzută mai sus, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2022.

g) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

(2) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință.

(3) Impozitul/taxa pe teren ce se datorează de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, se stabilește anual luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, așa cum este prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) **Alte taxe locale** sunt prevăzute în **Anexa nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(8) **Limitele minime și maxime ale amenzilor**, așa cum sunt prevăzute la art.493 alin.(3) și (4) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului 2026, se acorda acestora o **bonificație**, după cum urmează:

- a) **persoane fizice** : se acorda o bonificație de **10%**;
- b) **persoane juridice** : se acorda o bonificație de **5%**.

Art.3. În acord cu prevederile art.455 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, se stabilește **taxa pe clădirile aflate în domeniul public al comunei Bogati**, după cum urmează:

a) pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

b) în cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

c) în cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.4. (1) În acord cu prevederile art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, **se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri** datorate pentru:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Taxa pe teren se plătește lunar, pana la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare, folosință.

(4) În acord cu prevederile art.470 din Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, **impozitul pe mijloacele de transport** se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, astfel cum este prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotărâre, cu următoarele mențiuni:

a) în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30%;

b) în cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5) **Impozitul special pe bunurile imobile și mobile** de valoare mare se calculează în funcție de încadrarea într-una dintre situațiile prevăzute la art. 500¹ din Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de 0,9% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

(6) **Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații** prevăzute la art.474 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotărâre, cu următoarele mențiuni:

a) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism**), se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale;

b) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă**), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizata a lucrărilor;

c) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.o)**, se stabilește la 1% din valoare autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

d) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru prelungirea autorizației de construire**), se stabilește la 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

e) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții**), se stabilește la 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferenta părții desființate;

f) cota prevăzută la art. 474 alin.(12) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire**), se stabilește la 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de șantier;

g) cota prevăzută la art. 474 alin.(13) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri**), se stabilește la 2 % din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție;

h) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (**taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**), se stabilește la 3%.

f) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

h) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

k) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.

(2) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, **impozitul se reduce cu 50%**, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

Art.5. În acord cu prevederile art.464 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal astfel cum a fost modificat și completat prin Art. XII din Legea nr.239/2025 referitoare la stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025, **nu se datorează impozite/ taxa pe terenuri**, în următoarele situații:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;

c) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

e) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

f) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.6 Quantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de **01.01.2026**, dată de la care își încetează efectele orice alte prevederi contrare.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarului și viceprimarului comunei Bogati;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Oricărei persoane interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Ion Chițescu

Contrasemnează

Secretar general,

Gh. Ungureanu

Nr. 76 /30.12.2025

TOTAL CONSILIERI 13

Prezenți 10. Modalitate vot : deschis

Voturi pentru 10

Voturi împotriva —

Abțineri —