

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Bogati**  
**și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.**

Primarul comunei Bogati, Ion Girleanu, având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27<sup>1</sup>, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului șef al Județului Arges;
- Proiectul tehnic - Beneficiar : Primăria comunei Bogati, care consta in :
- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
- Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională sate - comuna Bogati ; Proprietatea asupra terenurilor sate com Bogati , Profile transversale , Modele împrejurimi, Studii de specialitate;
- In temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozitiile art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Bogati și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

**Art. 2.** Se stabileste perioada de valabilitate a documentatie de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, cu posibilitatea de prelungire a valabilitatii conform prevederilor legale.

**Art.3.** Monitorizarea prevederilor din documentatia de urbanism se va realiza de catre Compartimentul Urbanism si Amenajarea teritoriului.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Bogati.

**Art. 5.** Prezenta hotarare, insotita de un exemplar al documentatiei in format electronic, se inainteaza, in termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geoportalul INSPIRE, si un exemplar se comunica Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

**Art.7.** Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al com Bogati, Primarului Comunei Bogati, Institutiei Prefectului Judetul Arges, Institutiei Arhitectului-sef al Judetului Arges, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei.

Presedinte de sesiune  
Răzvan Georgescu

Contrasemneaza,  
Secretar general,  
Gh. Ungureanu

Nr. 18 /20.03.2025

TOTAL CONSILIERI 13

Prezenți 13, Modalitate vot : deschis

Voturi pentru 13

Voturi împotriva —

Abțineri —