

HOTĂRÂREA Nr. 6 /29.01.2026  
privind modificarea HCL nr.62/17.12.2025

Consiliul Local Beleți-Negrești, județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Beleți-Negrești și Raportul secretarului general al comunei privind necesitatea modificării HCL nr.62/17.12.2025 ;

În conformitate cu prevederile art.457 alin.1<sup>1</sup>, art.458 alin.2 și 460 alin.10 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ,actualizată prin OUG nr.89/2025, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.4 lit.c și art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.62/17.12.2026 se modifică și va avea următorul cuprins:

- **Art.5 (457) alin.1 din anexă** se modifică și va avea următorul cuprins,, (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii. ,,
- **Art.5 (457) alin.5 din anexă** se modifică și va avea următorul cuprins,,(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.,,
- **Art.6(458) alin.1 din anexă** se modifică și va avea următorul cuprins :, (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,45%** asupra valorii care poate fi:
- **Art.8 (460)alin.1 din anexă** se modifică și va avea următorul cuprins ,, (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.,,
- **Art.8(460) alin.2 din anexă** se modifică și va avea următorul cuprins ,, (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de **1,13%** asupra valorii impozabile a clădirii.,,
- **Art.13(465) alin.2 din anexă** se modifică și va avea următorul cuprins(2) „În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

<b>Zona în cadrul localității</b>	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha
-----------------------------------	---

	Rangul IV Localitatea Zgripcești	Rangul V Localitățile Beleți, Lențea, Negrești, Clăcași
A	1307	1045
B		1045
C		785
D		

- Art.13 (465) alin.5 din anexă se modifică și va avea următorul cuprins(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Art.2 Celelalte prevederi ale Anexei la HCL nr.62/17.12.2025 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Urbanism, Impozite și Taxe ,iar secretarul general al comunei o va înainta Instituției Prefectului -Județul Argeș și o va afișa public.

Președinte de ședință,  
Florescu Constantin

Contrasemnează  
Secretar general UAT,  
Ir. Roxana Rosescu