

HOTĂRÂREA Nr.18/30.03.2026  
privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere sediu Primărie ,sat Zgripcești,, -rest de executat

Consiliul Local Beleți-Negrești, județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Beleți-Negrești , Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice, Documentația tehnico-economică (deviz general actualizat pentru rest de executat întocmită de proiectant, precum și necesitatea actualizării valorii investiției pentru finalizarea lucrărilor ;

În conformitate cu prevederile art.7 alin.4 și art.10 din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 129 alin 2 lit.b și d, art.139, alin.3, lit. a și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Devizul general actualizat pentru restul de executat la obiectivul de investiții „Reabilitare și extindere sediu Primărie Beleți-Negrești, conform Anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (rest de executat): 1.218.326,90 lei inclusiv TVA, din care:
  - construcții montaj 1.079.687,70 lei.
  - suprafață construită 497,60 mp;
  - suprafață desfășurată 413,20 m.p
  - regim de înălțime -P+1
  - durata de execuție rămasă 6 luni;
  - alte elemente relevante : \_\_\_\_\_

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din bugetul local.

Art.4 Se aprobă continuarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții în conformitate cu documentația tehnico-economică actualizată.

Art.5 Primarul Comunei Beleți-Negrești se împuternicește să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv:

- Aprobarea documentelor necesare continuării lucrărilor;
- Semnarea actelor adiționale, dacă este cazul , în condițiile legii;
- Asigurarea finanțării și implementării investiției

Art. 6 Compartimentul contabilitate va asigura includerea în buget a sumelor necesare și urmărirea execuției financiare a investiției.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județul Argeș
- Primarului comunei Beleți-Negrești;
- Compartimentelor de specialitate;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,  
Iancu Cristinel-Marian

Contrasemnează,  
Secretar general UAT,

DIKOXANESIOSSESCH

OBIECTIV: REABILITARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE BELETI NEGRESTI \_rest executie  
Beneficiar: PRIMARIA BELETI NEGRESTI,JUD.ARGES

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**REABILITARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE BELETI NEGRESTI \_rest executie**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>35.000,00</b>	<b>7.350,00</b>	<b>42.350,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	870.375,88	182.778,94	1.053.154,82

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE BELETI NEGRESTI \_rest executie**

1	2	3	4	5
4.1.1	[0006.1] Lucrari constructii	694.643,45	145.875,13	840.518,58
4.1.1.1	[0006.1.1] Infrastructura	57.450,17	12.064,54	69.514,71
4.1.1.2	[0006.1.2] Lucrari consolidare - dupa expertiza	191.578,73	40.231,53	231.810,26
4.1.1.3	[0006.1.3] Arhitectura	445.614,55	93.579,06	539.193,61
4.1.2	[0006.2] Lucrari instalatii	175.732,43	36.903,81	212.636,24
4.1.2.1	[0006.2.1] Instalatii electrice	77.921,89	16.363,60	94.285,49
4.1.2.2	[0006.2.2] Instalatii termice	59.446,07	12.483,67	71.929,74
4.1.2.3	[0006.2.3] Instalatii sanitare	38.364,47	8.056,54	46.421,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	12.980,00	2.725,80	15.705,80
4.3.1	[0006.2] Lucrari instalatii	12.980,00	2.725,80	15.705,80
4.3.1.1	[0006.2] Lista echipamente instalatii	12.980,00	2.725,80	15.705,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>883.355,88</b>	<b>185.504,74</b>	<b>1.068.860,62</b>

**CAPITOL 5****Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	8.948,00	1.879,08	10.827,08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.948,00	1.879,08	10.827,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.672,56	0,00	9.672,56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.396,62	0,00	4.396,62
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	879,32	0,00	879,32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.396,62	0,00	4.396,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	71.584,00	15.032,64	86.616,64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>90.204,56</b>	<b>16.911,72</b>	<b>107.116,28</b>

**CAPITOL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.008.560,44</b>	<b>209.766,46</b>	<b>1.218.326,90</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>879.323,88</b>	<b>184.658,02</b>	<b>1.063.981,90</b>

**DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE BELETI NEGRESTI \_rest executie**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

--	--	--	--	--

