

HOTĂRÂREA Nr.16/30.03.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășiți aflate în proprietatea publică a comunei eleți-Negrești, județul Argeș

Consiliul Local Beleți-Negrești, Județul Argeș;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 503/17.12.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pășiști, pentru anul fiscal 2026;
În conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru islazul aflat în domeniul public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Beleți-Negrești
 - raportul de specialitate al al Compartimentului Probleme Agricole și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului,;
 - avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Beleți-Negrești;
 - avizul secretarului general al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pășiști aparținând domeniului public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, cu animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale, proporțional cu efectivul de animale deținut, în condițiile prezentei hotărâri

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a pășiștilor aparținând domeniului public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Contractul de închiriere – model, prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Pretul de închiriere este de 390 lei/ha/an, stabilit în baza producției de masă verde și a prețului de 60 lei/tonă, conform Anexei la HCJ Argeș nr.503/17.12.2025.

(2) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.â

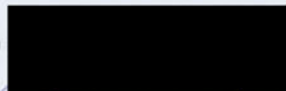
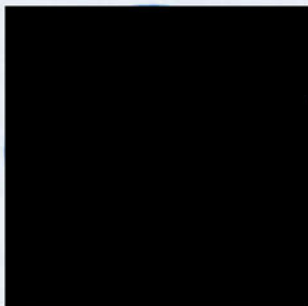
Art.5. Perioada cuprinsa intre 1 mai si 31 octombrie a fiecarui an se stabileste ca perioada de pasunat conform Amenajamentului pastoral aprobat.

Art.6. Se aproba Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Beleți-Negrești judetul Argeș, prevazut in Anexa nr.4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

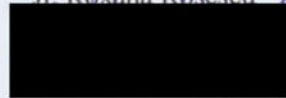
Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Beleți-Negrești, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Președinte de ședință,
Iancu Cristinel-Marian



Contrasemnează
Secretar General/UAT
Ir. Roxana Rădescu



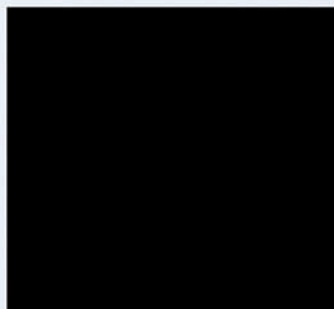
ROMANIA
JUDETUL ARGEȘ
COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI

ANEXA NR.1
la H.C.L. 16/26.02.2026

SUPRAFETELE DE PAJIȘTI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI BELEȚI-NEGREȘTI, JUDETUL ARGEȘ, CARE SE INCHIRIAZA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

| NR. CRT | SATUL | NUMAR CADASTRAL | NUMAR TARLA | NUMAR PARCELA | SUPRAFATA HA |
|---------|--------|-----------------|-------------|---------------|--------------|
| 1. | LENȚEA | 80545 | - | - | 2,13 |
| 2. | LENȚEA | 80546 | - | - | 3,18 |

Președinte de ședință,
Iancu Cristinel-Marian



Contrasemnează,
Secretar General UAI,
Jr. Răkana Rășescu



CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pasunilor, aflate în proprietatea publică a comunei Beleți-Negrești, județul Argeș

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Beleți-Negrești trebuie să inițieze procedura de închiriere a pasunilor, în baza hotărârii consiliului local.

Legislație aplicabilă

- Ordonanța de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat Pajistile aflate în domeniul public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș, în suprafață de 5,31 ha -Lența

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pana la aceasta data s-au înregistrat o solicitare din partea locuitorilor comunei Beleți-Negrești, crescători de animale, privind închirierea pasunilor de pe raza localității.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produțiilor animaliere obținute.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pasune care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și de întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) folosirea și exploatarea pajistilor cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu

e) punerea in valoare a pajistilor si folosirea eficienta a acestora.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul public al Comunei Beleți-Negrești ramase disponibile dupa incetarea unor contracte de inchiriere incheiate intre Comuna Beleți-Negrești, judetul Argeș si crescatori de animale , in suprafata de 5,31 ha, situate in SATUL LENȚEA.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3 Capacitatea de pasunat pentru comuna Beleți-Negrești este de 3,50 UVM/ha

3.4 Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș, pot depune cererea pentru inchiriere pasune, dar incheierea contractului de inchiriere, prin atribuire directa, se va face numai dacă sunt îndeplinite conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha (capacitatea de pasunat) si proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare (incarcatura de la alte contracte de inchiriere incheiate nu se mai ia in considerare pentru cel de al II-lea sau la III-lea contract care urmeaza a se incheia).

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare persoana fizica sau juridica, in limita suprafetelor ce sunt anuntate ca se inchirieaza.

3.6 Daca la data depunerii cererii o persoana fizica sau juridica detine un alt contract de inchiriere pentru pajistile aflate in proprietatea Comunei Beleți-Negrești, atunci persoana fizica sau juridica respectiva nu poate sa solicite o noua inchiriere folosindu-se de incarcatura de animalele detinute in exploatare aferente contractului de inchiriere incheiat anterior.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale bovine, ovine, caprine, ecvidee, de catre crescatorii de animale, proprietari de animale inregistrate in Registrul national al exploatatiilor (RNE), persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale ori cosirea cel puțin o data pe an a vegetatiei.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Beleți-Negrești pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de animale/ha, care nu poate fi mai mica de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3,5 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.5. Deasemenea va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare Primariei comunei Beleți-Negrești, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Beleți-Negrești, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul, asociatie a crescatorilor de animale, are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand

crescatorilor de animale (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Beleți-Negrești si in evidentele circumscripției sanitar – veterinar de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea de drept a contractului.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze terenul potrivit destinatiei sale – pasune.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite prin documentatie.

4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

6. PRETUL INCHIRIERII

6.1. Pretul inchirierii este de 390 lei/ha/an si este stabilit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

6.2. Pentru suprafata de la punctul 3.1 de mai sus, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Beleți-Negrești vor depune cereri pentru inchirierea, iar suprafata atribuita va fi proportionala cu numarul de animale detinute in exploatare.

6.3. Chiria anuala se va achita in lei, de catre locatar in două transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 31 august a fiecarui an.

6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1 La data semnării contractului locatarul va constitui garantie de exploatare in bune conditii a pajisilor, in cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garantia depusă de locatar la semnarea contractului de inchiriere.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasune;

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile, daca este cazul

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Locatorul va raspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu, pe toata durata contractului de inchiriere

9.3 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.4 Se va asigura protectia persoanelor care circula în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE

10.1 La inchirierea pasunilor aflate in proprietatea publică a comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș prin atribuire directa, pot participa persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale, având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Cererea de solicitare a inchirierii pajistilor se depune la biroul de "Relatii cu Publicul", care se înregistrează, în ordinea primirii acestora, în registrul de intrare iesire al institutiei, precizându-se data.

10.3 In cerere se va indica obiectul inchirierii . (INCHIRIERE PASUNE) si adresa persoanei fizice sau juridice si un numar de telefon, daca este posibil.

10.4 Documente necesare in cazul solicitarii de inchiriere a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Beleți-Negrești, judetul argeș :

- a) Cerere de solicitare inchiriere, semnată de persoana fizica sau juridica;
- b) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii cererii;
- c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitati agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe si de cresterea animalelor– copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice, dupa caz;
- g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- i) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei, din care sa reiasa ca acestia nu au obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de solicitare inchiriere/data semnarii contractului, in original sau copie legalizata;
- j) Adeverinta de la registrul agricol din care sa rezulte numarul de animale inscrise in evidentele agricole;
- k) Declaratie pe propria raspundere privind obligatia indeplinirii responsabilitatilor de protectia mediului pe durata derularii contractului de inchiriere .

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere inceteaza prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predare a bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 31 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor cuprinse in contractului de inchiriere. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

Președinte de ședință,
Iancu Cristinel-Marian

Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Roxana Roșescu

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BELEȚI-NEGREȘTI, adresa sat Zgripcești, nr.107, județul Argeș, telefon 0248657225, având codul de înregistrare fiscală 4654776, cont deschis la, reprezentat legal prin primar CĂTĂNEA CONSTANTIN, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Beleți-Negrești de aprobare a închirierii prin atribuire directă nr. -----, s-a încheiat prezentul contract de închiriere. ----- *) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Beleți-Negrești pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocurile fizice :

| | | | | | |
|----|--|-------|--|--|------|
| 1 | Amplasament 1 Lențea -Beleți- Negrești | 80545 | | | 2,13 |
| 2. | Amplasament 2 Lențea-Beleți- Negrești | 80546 | | | 3,18 |

în suprafață de 5,31 ha, identificată prin numărele cadastrale arătate mai sus și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată

cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai /31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 390 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 4680 lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului: - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) la data semnării contractului locatarul va constitui garanție de exploatare în bune condiții a pajișilor, în cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit, în valoare de

p) să achite impozitele și taxele aferente suprafeței închiriate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

4. Obligațiile locatorului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:-.....

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute de legislația specifică în vigoare pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile dătează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

- Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

La încetarea contractului de închiriere, chiriasul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

X. Forța majoră

- Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Beleți-Negrești, județul Argeș .

LOCATOR

Consiliul Local Beleți-Negrești

Primar: SS

Ec. Constantin Cătănea

Vizat de secretar,

Jr. Roxana Roșescu

LOCATAR

Viză CFP

Pandeliu Emilia

Regulamentul de pășunat

Anexa 4 la HCL Nr. 16/26.02.2016

CAPITOLUL I – Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, permanente, aflate în proprietatea publică a comunei Beleți-Negrești de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Beleți-Negrești.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Beleți-Negrești, județul Argeș, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului Registrul Agricol, din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea publică a Comunei Beleți-Negrești, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Beleți-Negrești.

Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Beleți-Negrești.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar

- veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
 - f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
 - g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
 - h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
 - i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
 - j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
 - k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;

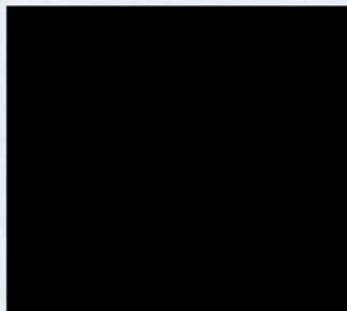
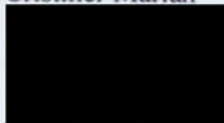
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractual de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Beleți-Negrești, Județul Argeș.

Președinte de ședință,
Iancu Cristinel-Marian



Contrasemnează,
Secretar General UAT,
Jr. Roxana Roșescu //

