

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMARUL COMUNEI BELETI-NEGRESTI
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. 10 din **11.03.2026**

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 24.03.2026

În scopul **: **CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PROPRIETATE**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **MIHAI ELENA CRISTINA** cu domiciliul*2) / sediul în județul **ARGHEȘ**, municipiul/orașul/comuna **BELETI-NEGRESTI**, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **10** din **11.03.2026**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **ARGHEȘ**, municipiul/orașul/comuna **BELETI-NEGRESTI**,

sau identificat prin *3) :

Plan de încadrare în zona , scara **1:5000**

Plan de situație, scara **1:1000**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 35/2005, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **BELETI-NEGRESTI** nr.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Mihai Elena-Cristina detine proprietate pe raza comunei Beletî-Negrești, sat Negrești – teren intravilan în suprafața de 2550mp din care: 750mp curți construcții pe care sunt amplasate construcțiile C1 și C2 , 1800mp arabil conform Act Notarial nr. 677 din 06.04.2021 emis de Poenita Franciso Cristian, așa cum este descris în Extrasul de Carte Funciara pentru informare emis la data de 11.03.2026.

Terenul este situat în intravilanul localității și are nr. Cadastral 80425, Carte Funciara 80425 Beletî-Negrești.

PRIMARIA BELETI-NEGRESTI NU-ȘI ASUMA RĂSPUNDEREA PENTRU EVENTUALE LITIGII ASUPRA TERENULUI.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : Cc- curți- construcții , A - arabil

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate : locuințe și funcțiuni complementare

3. REGIMUL TEHNIC : UTR 2

Funcțiunea predominantă este locuirea.

Accesul se face din latura estică Drum Județean 739

Se va respecta art. 35 din RGU.

Se va respecta art. 19 alin 4 din OG 43 / 1997 – R privind regimul juridic al drumurilor respectiv distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene, distanța care se va evidenția în planul de situație

-Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat*4) **pentru/întrucât:**

CONSTRUIRE IMPREJMUIRE PROPRIETATE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

1. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :-----

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

