

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL COMUNEI BELETI- NEGRESTI
[autoritatea administrației publice emitente*)]

F.6

Nr. 18 din 24.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 Din 25 .03.2026

în scopul **) : **DEZMEMBRARE TEREN CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM ACCES IN 3 LOTURI**

Ca urmare a Cererii adresate de*1)) **COMUNA BELEȚI- NEGRESTI** prin **Catanea Constantin -Primar** , cu domiciliul*2) / sediul în județul **ARGES** , municipiul / orașul / comuna **BELETI- NEGRESTI** ,

..... , fax -
, e-mail – **CUI 4654776**, înregistrată la nr. 18 din 24.03. 2026,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Argeș**, municipiul/orașul/ comuna **BELETI- NEGRESTI** , satul **BELETI** , sectorul - , cod poștal - , str. **Ulita Bisericii** , nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , punctul „.....” , tarlăua - , parcela - , sau identificat prin *3) :

Plan de situație , plan de încadrare în zonă

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5230 /2000**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Beletî Negrești** nr. **37/2002**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren in suprafata de 5361 mp categoria de folosinta drum situat in intravilanul si extravilanul comunei Beletî – Negrești , sat Beletî constituie domeniul public al comunei , anexa 17 la HG 447/2002 emis de Guvernul Romaniei – inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei si alte acte administrative inscrise in Extrasul de Carte Funciara pentru informare emis la data de 23.03.2026 Terenul se afla situat in intravilanul si extravilanul comunei si are numar cadastral si Crte Funciara 80377.

REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : drum

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate –cai de comunicatii

2. REGIMUL TEHNIC :

Terenul categoria de folosinta drum , conform plan de amplasament cu propunerea de dezlipire va fi dezmembrat in 3 loturi astfel :

LOT1 – extravilan 1289 mp compus din : 289 mp carosabil si 1000 mp camine apa;
LOT2 – extravilan 1982 mp compus din : 1931 mp carosabil si 51 mp camine rupere presiune apa ;

LOT3 – intravilan si extravilan compus din : 1047 mp carosabil intravilan , 292 mp zona de siguranta intravilan , 188 mp zona de siguranta intravilan si 563 mp carosabil extravilan

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) **pentru/întrucât :**

DEZMEMBRARE TERENCATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM ACCES IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente *),**

Secretar general/Secretar,

.....

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.