

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI
PRIMAR

Nr. 520 / 09.02 . 2026

A N U N Ț

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 5,32 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea publică a Comunei Beleți-Negrești, județul Argeș

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat **Proiectul de Hotărâre privind inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă, a suprafeței de 5,32 ha pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea publică a Comunei Beleți-Negrești, județul Argeș** și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Beleți-Negrești, în ședința ordinară din luna Martie 2026.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 30 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Beleți-Negrești, la Secretarul General al comunei, sau se vor comunica prin e-mail, la adresa: beleti_negresti@yahoo.com

Persoanele sau organizațiile interesate, care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situația în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză și aprobare, autorităților deliberative din Comuna Beleți-Negrești, Județul Argeș, respectiv Consiliul Local al Comunei Beleți-Negrești, în forma în care a fost făcut public.*

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Comunei Beleți-Negrești, secțiunea Monitorul Oficial-Proiecte de hotărâri cu caracter normativ.

PRIMAR COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI,
CONSTANTIN CATANEA

Afișat 09.02 . 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea publică a comunei eleți-Negrești, județul Argeș

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 503/17.12.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;

În conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru islazul aflat în domeniul public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Beleți-Negrești
 - raportul de specialitate al Compartimentului Probleme Agricole și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului,;
 - avizele ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Beleți-Negrești;
 - avizul secretarului general al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș;
- În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, cu animale înscrise în RNE, membri ai colectivității locale, proporțional cu efectivul de animale deținut, în condițiile prezentei hotărâri

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a pajistilor aparținând domeniului public al comunei Beleți-Negrești, județul Argeș, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Contractul de închiriere – model, prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Pretul de închiriere este de 390 lei/ha/an, stabilit în baza producției de masă verde și a prețului de 60 lei/tonă, conform Anexei la H CJ Argeș nr.503/17.12.2025.

(2) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Perioada cuprinsa intre 1 mai si 31 octombrie a fiecarui an se stabileste ca perioada de pasunat conform Amenajamentului pastoral aprobat.

Art.6. Se aproba Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș, prevazut in Anexa nr.4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Beleți-Negrești, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș si de compartimentele cu atributii in domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotararea va fi comunicata persoanelor si autoritatilor interesate de secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale.

Inițiator Proiect,
Primar,
Ec. Constantin Căpânea

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Jr.Roxana Roșescu

ROMANIA
JUDETUL ARGEȘ
COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI

ANEXA NR.1
la H.C.L.

SUPRAFETELE DE PAIȘTI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI BELEȚI-NEGREȘTI, JUDETUL ARGEȘ, CARE SE INCHIRIAZA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

NR. CRT	SATUL	NUMAR CADASTRAL	NUMAR TARLA	NUMAR PARCELA	SUPRAFATA HA
1.	LENȚEA	80545	-	-	2,13
2.	LENȚEA	80546	-	-	3,18

Inițiator Proiect,
Primar
Ec. Constantin Cătanca

Avizat pentru legalitate.

Secretar general UAT,
Jr. Roxana Roșescu

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pasunilor, aflate în proprietatea publică a comunei Beleţi-Negreşti, judeţul Argeş

Conform prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local al comunei Beleţi-Negreşti trebuie să iniţieze procedura de închiriere a pasunilor, în baza hotărârii consiliului local.

Legislaţie aplicabilă

- Ordonanţa de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajistilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea zootehniei nr. 32/2019, cu modificările şi completările ulterioare.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat Pajistile aflate în domeniul public al comunei Beleţi-Negreşti, judeţul Argeş.

1.2. Destinaţia bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Beleţi-Negreşti, crescători de animale, privind închirierea pasunilor de pe raza localităţii.

Îmbunătăţirea nivelului de producţie şi utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorităţii locale, fiind în corelaţie directă cu cantitatea şi calitatea produştiilor animaliere obţinute.

1.3 Condiţiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafaţa de pasune care se închiriaza, locatarul are obligaţia realizării lucrărilor de exploatare raţională şi de întreţinere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curăţirea de pietre, maracini şi de vegetaţie arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetaţiei hidrofile, precum şi alte lucrări prevăzute în programul de pasunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentaţiei şi pădurilor şi al ministrului administraţiei publice nr. 226/235/2003, cu modificările şi completările ulterioare, astfel încât să se asigure ridicarea potenţialului de producţie, accesul în exploatarea respectivelor pasuni în condiţii optime.

2. SCOPUL

- a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
- b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
- c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

- d) folosirea si exploatarea pajistilor cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu
- e) punerea in valoare a pajistilor si folosirea eficienta a acestora.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pasunilor aflate in domeniul public al Comunei Beleți-Negrești ramase disponibile dupa incetarea unor contracte de inchiriere incheiate intre Comuna Beleți-Negrești, judetul Argeș si crescatori de animale in anii 2018 si 2019, in suprafata de 5,31 ha, situate in SATUL LENȚEA.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3 Capacitatea de pasunat pentru comuna Beleți-Negrești este de 3,50 UVM/ha

3.4 Crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș, pot depune cererea pentru inchiriere pasune, dar incheierea contractului de inchiriere, prin atribuire directa, se va face numai dacă sunt îndeplinite conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurându-se încărcătura de animale/ha (capacitatea de pasunat) si proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare (incarcatura de la alte contracte de inchiriere incheiate nu se mai ia in considerare pentru cel de al II-lea sau la III-lea contract care urmeaza a se incheia).

3.5 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare persoana fizica sau juridica, in limita suprafetelor ce sunt anuntate ca se inchirieaza.

3.6 Daca la data depunerii cererii o persoana fizica sau juridica detine un alt contract de inchiriere pentru pajistile aflate in proprietatea Comunei Beleți-Negrești, atunci persoana fizica sau juridica respectiva nu poate sa solicite o noua inchiriere folosindu-se de incarcatura de animalele detinute in exploatare aferente contractului de inchiriere incheiat anterior.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale bovine, ovine, caprine, ecvidee, de catre crescatorii de animale, proprietari de animale inregistrate in Registrul national al exploatatiilor (RNE), persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale ori cósirea cel puțin o data pe an a vegetatiei.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat eficace, in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Beleți-Negrești pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura de animale/ha, care nu poate fi mai mica de 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 3,5 UVM/ha, pentru lotul respectiv si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.4. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.5. Deasemenea va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.6. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare Primariei comunei Beleți-Negrești, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Beleți-Negrești, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

- 4.11. Locatarul, asociatie a crescatorilor de animale, are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand crescatorilor de animale (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Beleți-Negrești si in evidentele circumscriptiei sanitar – veterinar de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea de drept a contractului.
- 4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a H.C.L., privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.
- 4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.
- 4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze terenul potrivit destinatiei sale – pasune.
- 4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite prin documentatie.
- 4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.
- 4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.
5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.
6. PRETUL INCHIRIERII
- 6.1. Pretul inchirierii este de 390 lei/ha/an si este stabilit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- 6.2. Pentru suprafata de la punctul 3.1 de mai sus, crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE (Registrul national al exploatatiilor), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Beleți-Negrești vor depune cereri pentru inchirierea, iar suprafata atribuita va fi proportionala cu numarul de animale detinute in exploatare.
- 6.3. Chiria anuala se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 31 august a fiecarui an.
- 6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.
7. GARANTII
- 7.1 La data semnarii contractului locatarul va constitui garantie de exploatare in bune conditii a pajisilor, in cuantum de 5% din valoarea contractului ce urmeaza a fi atribuit. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la retinerea sumelor datorate, inclusiv a penalitatilor, din garantia depusa de locatar la semnarea contractului de inchiriere.
8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII
- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:
- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea;
 - b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului – constructiile, daca este cazul
 - c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje, unelte, etc.
9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR
- 9.1 Pe durata executarii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.
- 9.2 Locatorul va raspunde de indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu, pe toata durata contractului de inchiriere
- 9.3 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.
- 9.4 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.
10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PERSOANELE FIZICE SAU JURIDICE

10.1 La inchirierea pasunilor aflate in proprietatea publică a comunei Beleți-Negrești, judetul Argeș prin atribuire directa, pot participa persoane fizice sau juridice, membri ai colectivitatii locale, având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

10.2 Cererea de solicitare a inchirierii pajistilor se depune la biroul de "Relatii cu Publicul", care se înregistrează, în ordinea primirii acestora, în registrul de intrare iesire al institutiei, precizându-se data.

10.3 In cerere se va indica obiectul inchirierii . (INCHIRIERE PASUNE) si adresa persoanei fizice sau juridice si un numar de telefon, daca este posibil.

10.4 Documente necesare in cazul solicitarii de inchiriere a pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Beleți-Negrești, judetul argeș :

- a) Cerere de solicitare inchiriere, semnată de persoana fizica sau juridica;
- b) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor – Adeverinta de la medicul veterinar de circumscriptie privind: codul de exploatare, locul exploatareii si numarul de animale detinute la data depunerii cererii;
- c) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitati agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe si de cresterea animalelor – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- d) Certificat de inregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice
- e) Autorizatie de functionare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- f) Autorizatie sanitar – veterinara – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice, dupa caz;
- g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- h) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment- pentru persoane juridice;
- i) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primariei, din care sa reiasa ca acestia nu au obligatii restante la bugetul local valabil la data depunerii cererii de solicitare inchiriere/data semnarii contractului, in original sau copie legalizata;
- j) Adeverinta de la registrul agricol din care sa rezulte numarul de animale inscrise in evidentele agricole;
- k) Declaratie pe propria raspundere privind obligatia indeplinirii responsabilitatilor de protectia mediului pe durata derularii contractului de inchiriere .

11. CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de inchiriere inceteaza prin denuntarea unilaterala de catre proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predare a bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face in doua transe: 30% până la data de 30 iunie si 70% până la data de 31 august a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor cuprinse in contractului de inchiriere. Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeasi stare in care a fost preluat de catre locatar.

Inițiator Proiect

Primar,

Ec. Constantin Calare

Avizat pentru legalitate.

Secretar general UAT

Jr. Roxana Roșescu

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I – Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, permanente, aflate în proprietatea publică a comunei Beleți-Negrești de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Beleți-Negrești.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Beleți-Negrești, județul Argeș, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului Registru Agricol, din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea publică a Comunei Beleți-Negrești, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Beleți-Negrești.

Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Beleți-Negrești.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;

- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;

- f) pășunatul în timpul nopții;
 - g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
 - h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
 - i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
 - j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractual de închiriere.
 - k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;
- Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Beleți-Negrești, Județul Argeș.

Inițiator Proiect

Primar

Ec. Constantin Căpăraș

AVIZAT pentru legalitate

Secretar general UAT,

Jr. Roxana Rădescu