

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI  
CONSILIUL LOCAL BELEȚI-NEGREȘTI

HOTĂRÂREA Nr. 48/29.09.2025  
privind aprobare indicatori tehnico-economici și Deviz  
general estimative, actualizate

Consiliul Local Beleți-Negrești, județul Argeș;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizare și stație de epurare în comuna Beleți-Negrești, județul Argeș”, precum și Raportul Compartimentului Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

În conformitate cu OMDLPA nr.1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, articolul VII, alin (1) și articolului II, pct. 42.

În temeiul art.129 alin.4 lit.d coroborat cu art.139 alin.1 raportat la art.196 alin.1 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, aferenți obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general, actualizat, aferent obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE ÎN COMUNA BELEȚI-NEGREȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Beleți-Negrești a sumei de 1.886.579,77 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează valabilitatea HCL nr.33/2024

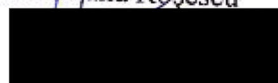
Art. 5. -Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Belet Negresti, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitrescu Emiljan-Florin



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL JUAȚ  
Jr. Roxana Roșescu



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

|                                                                                                                               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Denumirea obiectivului de investiții: "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN<br>COMUNA BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES"  |                                        |
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)                                                                                            |                                        |
| Beneficiar (UAT)                                                                                                              | PT                                     |
|                                                                                                                               | Primaria Beleti Negresti,<br>Arges     |
| Amplasament:                                                                                                                  | Comuna Beleti Negresti, judet<br>Arges |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)                                                                              | 11,886,579.77                          |
| din care C+M (lei inclusiv TVA)                                                                                               | 9,174,869.84                           |
| Curs BNR lei/euro din data 23.10.2023                                                                                         | 4.9724                                 |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și<br>Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 10,000,000.00                          |
| Valoare finanțată de UAT Beleti Negresti (lei inclusiv TVA)                                                                   | 1,886,579.77                           |

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE  
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4<br>alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021            | U.M. | Cantitate | Valoare<br>(lei inclusiv<br>TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------------------------|
| Stație de epurare                                                                                                         | buc. | 1         | 2,219,754.21                     |
| Stații de pompare                                                                                                         | buc  | 4         | 594,744.38                       |
| Rețea de canalizare apă uzată                                                                                             | m.   | 6050      | 5,557,665.47                     |
| Conducta de evacuare a apei epurate în emisar                                                                             | m.   | 50        | 33,665.67                        |
| Guri de vărsare în emisar                                                                                                 | buc. | 1         | 1,734.75                         |
| Racorduri individuale                                                                                                     | buc. | 250       | 1,067,703.52                     |
| Alte capacitati refaceri, subtraversari,                                                                                  |      |           | 524,916.02                       |
| Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se<br>realizează racorduri individuale)                  | loc. | 1100      | 0                                |
| Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor<br>pluviale:                                                | U.M. | Cantitate | Valoare<br>(lei inclusiv<br>TVA) |
| Guri de scurgere                                                                                                          | buc. | 0         | 0                                |
| Rețea de canalizare apă pluvială                                                                                          | m.   | 0         | 0                                |
| Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială                                                                        | buc. | 0         | 0                                |
| Guri de vărsare în emisar                                                                                                 | buc. | 0         | 0                                |
| Alte capacități:                                                                                                          |      | 0         | 0                                |
| Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)                                                        |      |           | 2,500.00                         |
| Verificare încadare în standard de cost                                                                                   |      |           |                                  |
| Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de<br>beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA) |      |           | 1,816.46                         |

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, .....  
Semnătura .....

Anexa nr. 2,1

al obiectivului de investiție : **STUDIU DE FEZABILITATE "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN COMUNA BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES"**

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI               |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                 |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 |                             |                  |                   |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  |                             | 0.00             | 0.00              |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>20,000.00</b>            | <b>4,200.00</b>  | <b>24,200.00</b>  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 35,000.00                   | 7,350.00         | 42,350.00         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>35,000.00</b>            | <b>7,350.00</b>  | <b>42,350.00</b>  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              |                             |                  |                   |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 57,718.67                   | 10,966.55        | 68,685.22         |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 51,020.00                   | 9,693.80         | 60,713.80         |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 702,089.76                  | 133,397.06       | 835,486.82        |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 50,460.00                   | 9,587.40         | 60,047.40         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 15,159.83                   | 2,880.37         | 18,040.20         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 8,940.41                    | 1,698.68         | 10,639.09         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 627,529.52                  | 119,230.61       | 746,760.13        |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 35,000.00                   | 6,650.00         | 41,650.00         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 20,000.00                   | 4,000.00         | 24,000.00         |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>91,144.14</b>            | <b>18,300.27</b> | <b>109,444.41</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                  |                   |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           |                             |                  |                   |
| 4.1.1                                                                  | Construcții - Pentru care exista standard de cost                                                   | 6,710,613.32                | 1,310,182.69     | 8,020,796.01      |
| 4.1.2                                                                  | Construcții - Pentru care nu exista standard de cost                                                | 6,536,424.18                | 1,277,086.75     | 7,813,510.93      |
| 4.1.3                                                                  | Ajustare Decontata OG 47 / 2022                                                                     | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 174,189.14                  | 33,095.94        | 207,285.08        |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 795,121.34                  | 166,975.48       | 962,096.82        |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 795,121.34                  | 166,975.48       | 962,096.82        |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 1,012,046.50                | 212,529.77       | 1,224,576.27      |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 1,012,046.50                | 212,529.77       | 1,224,576.27      |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00              |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>8,517,781.16</b> | <b>1,689,687.94</b> | <b>10,207,469.10</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 5.1                                                 | Organizare de şantier                                                                                                            | 100,794.65          | 21,166.87           | 121,961.52           |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 97,128.88           | 20,397.06           | 117,525.94           |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 3,665.77            | 769.81              | 4,435.58             |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 109,246.50          | 4,751.90            | 113,998.40           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 38,289.32           | 0.00                | 38,289.32            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 7,657.86            | 0.00                | 7,657.86             |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 38,289.32           | 0.00                | 38,289.32            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 25,010.00           | 4,751.90            | 29,761.90            |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 189,024.32          | 39,695.11           | 228,719.43           |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>399,065.47</b>   | <b>65,613.88</b>    | <b>464,679.35</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                      |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 3,000.00            | 630.00              | 3,570.00             |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 3,579.40            | 751.67              | 4,331.07             |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>6,579.40</b>     | <b>1,381.67</b>     | <b>7,901.07</b>      |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>9,935,398.60</b> | <b>1,951,241.17</b> | <b>11,886,579.77</b> |
|                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>7,664,442.94</b> | <b>1,510,486.90</b> | <b>9,174,869.84</b>  |

|                                                                               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Valoarea totală a obiectivului de investiţii (cu TVA inclus) din care:</b> | <b>11,886,579.77</b> |
| Valoarea solicitată de la bugetul de stat                                     | <b>10,000,000.00</b> |
| Valoarea finanţată de la bugetul local                                        | <b>1,886,579.77</b>  |

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost |
| Valoare CAP. 4                         | <b>8,517,781.16</b> |
| Valoare investiţie                     | <b>9,935,398.60</b> |
| Cost unitar aferent investiţiei        | <b>9,032.18</b>     |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | <b>1,816.46</b>     |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Data                                  | 10/23/2023 |
| Curs Euro                             | 4.9724     |
| Valoare de referinţă standard de cost | 1100       |

**Beneficiar:**  
Primăria Comunei Beletî Negreşti

**Proiectant:**  
SC NCC ALPHA BUILD CONSULT SRL

Anexa nr. 2.1

**DEVIZ GENERAL - Executat cu TVA 19%**  
 al obiectivului de investiție : STUDIU DE FEZABILITATE "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN  
 COMUNA BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES"

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                             | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                        |                                                                                                        | Valoare<br>(fără T.V.A. )   | TVA               | Valoare cu TVA      |
|                                                                        |                                                                                                        | LEI                         | LEI               | LEI                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                      | 3                           | 4                 | 5                   |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                    | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                   | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la<br>starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                     | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                 | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare<br>obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                 | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                 | 57,718.67                   | 10,966.55         | 68,685.22           |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de<br>avize, acorduri și autorizații                | 51,020.00                   | 9,693.80          | 60,713.80           |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                    | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul<br>energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                             | 702,089.76                  | 133,397.06        | 835,486.82          |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                     | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                 | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de<br>intervenții și deviz general         | 50,460.00                   | 9,587.40          | 60,047.40           |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii<br>avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 15,159.83                   | 2,880.37          | 18,040.20           |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a<br>detaliilor de execuție          | 8,940.41                    | 1,698.68          | 10,639.09           |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                  | 627,529.52                  | 119,230.61        | 746,760.13          |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                  | 35,000.00                   | 6,650.00          | 41,650.00           |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                            | 10,000.00                   | 1,900.00          | 11,900.00           |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                      | 42,000.00                   | 7,980.00          | 49,980.00           |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                 | <b>897,828.43</b>           | <b>170,587.41</b> | <b>1,068,415.84</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                        |                             |                   |                     |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                              | 4,952,305.86                | 940,938.12        | 5,893,243.98        |
| 4.1.1                                                                  | Construcții - Pentru care exista standard de cost                                                      | 4,778,116.72                | 907,842.18        | 5,685,958.90        |
| 4.1.2                                                                  | Construcții - Pentru care nu exista standard de cost                                                   | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.3                                                                  | Ajustare Decontata OG 47 / 2022                                                                        | 174,189.14                  | 33,095.94         | 207,285.08          |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                 | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                    | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care<br>necesită montaj                                | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                    | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu<br>necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                    | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           |                     |                     |                     |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>4,952,305.86</b> | <b>940,938.12</b>   | <b>5,893,243.98</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier                                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 51,739.71           | 4,751.90            | 56,491.61           |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 9,546.33            | 0.00                | 9,546.33            |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7,637.06            | 0.00                | 7,637.06            |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 9,546.32            | 0.00                | 9,546.32            |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 25,010.00           | 4,751.90            | 29,761.90           |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>51,739.71</b>    | <b>4,751.90</b>     | <b>56,491.61</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                     |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>5,901,874.00</b> | <b>1,116,277.43</b> | <b>7,018,151.43</b> |
|                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>4,952,305.86</b> | <b>940,938.12</b>   | <b>5,893,243.98</b> |

|                                                                        |                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții (cu TVA inclus) din care: | <b>7,018,151.43</b> |
| Valoarea solicitată de la bugetul de stat                              | <b>6,695,413.11</b> |
| Valoarea finanțată de la bugetul local                                 | <b>322,738.32</b>   |

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost |
| Valoare CAP. 4                         | <b>4,952,305.86</b> |
| Valoare investitie                     | <b>5,901,874.00</b> |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>5,365.34</b>     |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>1,079.02</b>     |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Data                                  | <b>10/23/2023</b> |
| Curs Euro                             | <b>4.9724</b>     |
| Valoare de referință standard de cost | <b>1100</b>       |

**Beneficiar:**  
Primaria Comunei Belet Negresti

**Proiectant:**  
SC NCC ALPHA BUILD CONSULT SRL

**DEVIZ GENERAL - Rest de executat cu TVA 21%**  
 al obiectivului de investiție : STUDIU DE FEZABILITATE "RETEA DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE IN  
 COMUNA BELETI-NEGRESTI, JUDETUL ARGES"

| Nr.<br>crt.                                                            | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor<br>de cheltuieli                                          | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                                                                        |                                                                                                     | Valoare<br>(fără T.V.A. )   | TVA              | Valoare cu TVA   |
|                                                                        |                                                                                                     | LEI                         | LEI              | LEI              |
| 1                                                                      | 2                                                                                                   | 3                           | 4                | 5                |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                  | 20,000.00                   | 4,200.00         | 24,200.00        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                              | <b>20,000.00</b>            | <b>4,200.00</b>  | <b>24,200.00</b> |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 35,000.00                   | 7,350.00         | 42,350.00        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                              | <b>35,000.00</b>            | <b>7,350.00</b>  | <b>42,350.00</b> |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                          | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                  | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                               | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                               | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                         | 10,000.00                   | 2,100.00         | 12,100.00        |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                   | 49,144.14                   | 10,320.27        | 59,464.41        |
|                                                                        | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                              | <b>59,144.14</b>            | <b>12,420.27</b> | <b>71,564.41</b> |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                     |                             |                  |                  |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                           | 1,758,307.46                | 369,244.57       | 2,127,552.03     |
| 4.1.1                                                                  | Construcții - Pentru care exista standard de cost                                                   | 1,758,307.46                | 369,244.57       | 2,127,552.03     |
| 4.1.2                                                                  | Construcții - Pentru care nu exista standard de cost                                                | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 4.1.3                                                                  | Ajustare Decontata OG 47 / 2022                                                                     | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 795,121.34                  | 166,975.48       | 962,096.82       |
| 4.2.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 795,121.34                  | 166,975.48       | 962,096.82       |
| 4.2.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1,012,046.50                | 212,529.77       | 1,224,576.27     |
| 4.3.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 1,012,046.50                | 212,529.77       | 1,224,576.27     |
| 4.3.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 4.4.1                                                                  | Pentru care exista standard de cost                                                                 | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |
| 4.4.2                                                                  | Pentru care nu exista standard de cost                                                              | 0.00                        | 0.00             | 0.00             |

|                                                     |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           |                     |                   |                     |
| 4.5.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6.1                                               | Pentru care exista standard de cost                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6.2                                               | Pentru care nu exista standard de cost                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                           | <b>3,565,475.30</b> | <b>748,749.82</b> | <b>4,314,225.12</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                 | Organizare de şantier                                                                                                            |                     |                   |                     |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                             | 100,794.65          | 21,166.87         | 121,961.52          |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării şantierului                                                                                        | 97,128.88           | 20,397.06         | 117,525.94          |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 3,665.77            | 769.81            | 4,435.58            |
| 5.2.1                                               | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare                                                                | 57,506.79           | 0.00              | 57,506.79           |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 28,742.99           | 0.00              | 28,742.99           |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 20.80               | 0.00              | 20.80               |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare                                                    | 28,743.00           | 0.00              | 28,743.00           |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate                                                                                       | 189,024.32          | 39,695.11         | 228,719.43          |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>347,325.76</b>   | <b>60,861.98</b>  | <b>408,187.74</b>   |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 3,000.00            | 630.00            | 3,570.00            |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice şi teste                                                                                                       | 3,579.40            | 751.67            | 4,331.07            |
|                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                           | <b>6,579.40</b>     | <b>1,381.67</b>   | <b>7,901.07</b>     |
|                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                             | <b>4,033,524.60</b> | <b>834,963.74</b> | <b>4,868,428.34</b> |
|                                                     | <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                              | <b>2,712,137.08</b> | <b>569,548.78</b> | <b>3,281,625.86</b> |

|                                                                               |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Valoarea totală a obiectivului de investiţii (cu TVA inclus) din care:</b> | <b>4,868,428.34</b> |
| Valoarea solicitată de la bugetul de stat                                     | 3,304,586.89        |
| Valoarea finanţată de la bugetul local                                        | 1,563,841.45        |

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost |
| Valoare CAP. 4                         | 3,565,475.30        |
| Valoare investiţie                     | 4,033,524.60        |
| Cost unitar aferent investiţiei        | 3,666.84            |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | 737.44              |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Data                                  | 10/23/2023 |
| Curs Euro                             | 4.9724     |
| Valoare de referinţă standard de cost | 1100       |

**Beneficiar:**  
Primaria Comunei Beletî Negreşti

**Proiectant:**  
SC NCC ALPHA BUILD CONSULT SRL