

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL COMUNEI BELETI- NEGRESTI
[autoritatea administrației publice emitente*)]

F.6

Nr. 166 din 08.10.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 10.10.2025

În scopul **): **DESFIINTARE ANEXĂ C9**

Ca urmare a Cererii adresate de*1)) **COMUNA BELEȚI- NEGRESTI** prin **Catanea Constantin -Primar** , cu domiciliul*2) / sediul în județul **ARGES** , municipiul / orasul / comuna **BELEȚI- NEGRESTI** , sectorul - , cod poștal - , sc. - , et., ap. .., telefon/fax , fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **166** din **08.10. 2025**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Argeș**, municipiul/orașul/ comuna **Zgripcești** , satul , sectorul - , cod poștal - , str. , nr. **107** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , punctul „.....” , tarlăua - , parcela - , sau identificat prin *3) :

Plan de situație , plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5230 /2000**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Beletî Negrești** nr. **37/2002**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Comuna Beletî – Negrești , conform Extras de Carte Funciara pentru informare emis la data de 18.09.2025 detine in proprietate imobil compus din teren in suprafata de 1948 mp din acte si 1941 mp masurat categoria de folosinta curti- constructii si constructii care se afla pe acesta – sediul Primariei si constructii anexe , imobil ce constituie domeniul public al comunei Beletî- Negrești – in baza hotararilor , actelor administrative si notariale specificate in Extrasul sus amintit . Imobilul se afla situat in intravilanul comunei si are numar cadastral si Crte Funciara 80255.

REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : curti- constructii

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate –instituii publice si servicii

Nu sunt prevazute reglementari fiscale speciale pentru zona in cauza

Nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau arii naturale protejate

2. REGIMUL TEHNIC :

UTR 1 trup a , subzona 1sa1ra

Utilizari permise : administratie publica, comert si alimentatie publica , invatamant, cultura , etc .

Utilizari interzise : industriale sau care genereaza noxe si care nu sunt direct legate de activitatile permise in zona

Regim de înălțime maxim P, P+1 ; POT maxim - 30%, CUT maxim – 0,6 – conform RGU

Accesul se realizeaza din latura estica Dj 739, activitati de depozitare, activitati de comert si prestari servicii desfasurate in conditii provizorii ce sunt amplasate pe domeniul public sau cel aflat in administrarea Consiliului Local

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat*4) **pentru/întrucât :**

DESFIINTARE ANEXĂ C9

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

3. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente *),**

Secretar general/Secretar,

.....

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.