

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMARUL COMUNEI BELETI- NEGREȘTI
[autoritatea administrației publice emitente*)]

F.6

Nr. 154 din 08.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 10 din 22 .09.2025

În scopul **) : **CONSTRUIRE LOCUINTA P+M , ÎMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **MATACHE MARIAN** , cu domiciliul*2) / sediul în județul **ARGEȘ** , municipiul/orașul/ comuna **BELETI – NEGREȘTI** , sectorul - , cod poștal - , bl. - , SC. - et. - , ap. - , telefon/fax , fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **154** din **08.09.2025**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Argeș**, municipiul/orașul/ comuna **Beletî- Negrești** , satul **Beletî** , sectorul - , cod poștal - , str. ----- , nr. **3A**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , punctul „-----” , tarlaua - , parcela - , sau identificat prin *3) :

Plan de situație , plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5230 /2000**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Beletî Negrești** nr. **37/2002**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren în suprafața totală de 1284 mp constituie proprietatea solicitantului – conform Contract de vânzare autenticat sub nr. 1811 din 04.11. 2011 și extras de Carte Funciara nr.80090 Beletî- Negrești eliberat la data de 08.09.2025
Terenul are nr.cadastral **80090** și carte funciară nr. **80090 Beletî- Negrești**
PRIMARIA BELETI- NEGREȘTI , NU-ȘI ASUMA RĂSPUNDEREA PENTRU EVENTUALE LITIGII ASUPRA TERENULUI.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : **A – ARABIL**

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate –locuințe și funcțiuni complementare

Conform art. 23 alin. 3) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare terenul arabil se scoate definitiv din circuitul agricol prin autorizația de construire în cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
530 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7070
TEL: 773/936-5000 FAX: 773/936-5001
WWW: WWW.CHEM.UCHICAGO.EDU

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO: THE CHAIRMAN, DEPARTMENT OF CHEMISTRY
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]
DATE: [Date]
[Detailed text of the memorandum follows, including a summary of the issue, a description of the work done, and a recommendation for action.]

[Continuation of the memorandum text, detailing further information and analysis.]

[Continuation of the memorandum text, detailing further information and analysis.]

[Continuation of the memorandum text, detailing further information and analysis.]

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) :
- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| ☒ D.T.A.C. | ☒ D.T.O.E. | ☐ D.T.A.D. |
|--|--|-----------------------------------|
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :
- | | | |
|---|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize și acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ OSPA |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ DADR |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☒ Proces verbal de trasare |
- d.2) avize și acorduri privind :
- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- | | |
|---|--|
| ☒ studiu geotehnic | ☐ expertiza tehnica |
| ☒ studiu topografic vizat de OCPI – suport pentru planul de situație | |
| ☒ studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență și încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice. | |
- ☐ Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, întocmit în conformitate cu prevederile art. 17, alin (4) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***),

PRIMAR,
CĂTĂNEA CONSTANTIN

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef

Responsabil Urbanism

RODESCU LUCIANA CRISTINA
(numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar

RODESCU ROXANA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef la ADUCZT

ȘTIRBESCU MARIA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : **10 lei** , conform chitanței nr. **1525** din **08.09.2025**

Calcularea taxelor revine în sarcina primăriei .Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente *),**

Secretar general/Secretar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz :

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.